



## मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101

जा.क्र. मिभा / मनपा / नर / 0305/2018-9e दिनांक - 30/3/2018

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. मॅक्सेस प्राईम रियल्टी एल.एल.पी चे पार्टनर  
श्री. मनहरलाल बी. मेहता

द्वारा - वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता - मे. अनिष अॅन्ड सो.

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - भाईदर  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र.207(559)/1पै., 2 व 165(560)/1पै.,  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- 1) आपला दि.14/12/2019, दि.01/01/2019, दि.13/03/2019 व दि.28/03/2019 चा अर्ज.
- 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील  
क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/इडब्ल्यूएसएचएस20/एसआर-1832 दि.19/10/2017 अन्वये  
कलम 20 खालील आदेश व यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3),10(5) ची व  
दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.300/- च्या  
स्टॅम्प पेपरवर दि.18/05/2018 रोजीचे शपथपत्र.
- 3) डी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील ईआय/एनओसी/1444/ 2016,  
दि.27/07/2016, ईआय/एनओसी/1231/2014, दि.29/12/2014,  
ईआय/एनओसी/1232/2014, दि.29/12/2014 व ईआय/एनओसी/1185/2014,  
दि.15/09/2014 अन्वये नाहरकत दाखला.
- 4) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/577/2018-19 दि.06/09/2018  
अन्वये तात्पूरता नाहरकत दाखला.
- 5) अप्पर तहसिलदार, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1टे-2/जमिनबाब/कावि-  
12806/एसआर-तह-26/2016, दि.19/06/2016 अन्वये जमिन वर्ग-1  
असलेबाबतचा दाखला व तहसिलदार ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1टे-  
2/जमिनबाब/कावि-419/एसआर-11/18, दि.12/03/2018 अन्वये रूपांतरित कर  
भरणा दाखला व पावती.
- 6) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/367/2018-19 दि.16/04/2018 अन्वये  
सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- 7) दि.15/03/2019 रोजीचे हमीपत्र.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

(भुखंड "बी" मधील इमारत प्रकार 1 च्या मर्यादित) (जोत्याच्या दाखल्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व मुंबई  
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269 विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम  
प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - भाईदर  
सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. वरील प्रमाणे या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील  
अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास  
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- 2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर  
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.