



Certificate No. 3623

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

विक्री इमारती:

इमारत क्र. ३ व ४ : तळघर + स्टिल्ट + पोजियम + १ ते ११ मजले

इमारत क्र. ५ व ६ : तळघर + स्टिल्ट + पोजियम + १ ते २३ मजले

V.P. No. S05/0006/06 TMC/TDD/2426/17 Date 7/12/2017

To,

Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कन्सलटंट (Architect)

Shri / Smt. भालचंद्र बाळु म्हात्रे व इतर (मालक)

Sir, मे. दोस्ती एंटरप्राइजेस चे भागीदार श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल वोरा (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. 9262 dated 31/10/2017 For development ~~Permission~~/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village बाळकुम Sector No. V Ward No.

_____ situated at Road/Street भिवंडी वडपा रोड C.T.S.No./H.No./T.No. नविन स.क्र. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 6, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9, 12/11, 13/1, 13/2A, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12A, 16/12B, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 19/23, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/37, 19/38, 19/42, 19/43, 19/45, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/13, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/15, 27/16, 27/17, 33/16, 33/17, 34/1, 34/2, 34/3, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 36/6B, 36/13, 39/1, 39/2, 39/3, 39/9B+C, 39/10B, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9B, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/18, 40/17, 40/19, 40/20, 40/21A, 40/22, 41/2, 41/3B, 41/3C, 41/8, 41/9, 41/10, 41/12, 41/13, 41/14, 41/17, 41/18, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 44/3, 45/2, 46/1A, 46/5B, 47/1, 47/2/1, 47/2/2, 47/3/1, 47/3/2, 47/4B, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8A, 47/8C, 47/8B, 48/1, 48/2, 48/3A, 48/4A, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8A, 50/2A, 50/3A, 50/4A, 51/1, 51/2, 51/3A, 51/4A, 51/5, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 77/1, 77/2, 77/5, 77/7, 77/8A, 77/8C, 77/8E, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 78/1, 78/3 & 78/4.

the development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. क्र. ठामपा/शिविवि/२२५९/१७ दि.२७/०७/२०१७२ मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील इमारतीच्या सी.सी. पुर्वी १५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगर पालीकेच्या नावे करणेबाबतचे Registered Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) पुढील इमारतीच्या सी.सी. पुर्वी यु.एल.सी. आदेशानुसार शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिका नकाशांवर दर्शविून नकाशे मंजूर करणे आवश्यक.
- ८) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ९) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी ESR बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) पुढील इमारतीच्या जोत्यापुर्वी १५.०० मी. व ३०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगर पालीकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे व TILR कडील अद्यावत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- ११) प्रथम वापर परवानापुर्वी भुखंडाकरीता पोटहिस्सा मोजणी करून TILR कडील अद्यावत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १२) वापर परवानापुर्वी भुखंड हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी रेन्टल इमारतीची सी.सी. घेणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

सावधान
 "मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे वसेव विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र Office No. नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ Office Stamp तार वकालतगुन्हा आहे. इमारती कारणी Date



कार्यकारी अभियंता,
 शहर विकास विभाग,
 Municipal Corporation
 the city of Thane,

Copy to:-

- 1) Dy.Municipal commissioner – Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
 For Sec.20,21,& 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
 Land is affected by Road widening / reservation.