



Certificate No. 4451

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पहिला मजला ते आकरा मजले करीता

V. P. No. S०२/००७८/११ TMC / TDD / 3334/20 Date : 16/1/2020
To, Shri / Smt. मे.आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai
Shri मे.महाराष्ट्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री.निमित्त मेहता. (Owners)

With reference to your application No. ८४०१ dated १९/१२/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ---- in village ठाणे Sector No. २ Situated at Road / Street १५.०० मी. व २४.५० मी. S.No./C.S.T.No./F.P.No. ७५ (पैकी), टिका नं. १८

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.एन.पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे करणेबाबत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) दि. ०२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार वा.वि.व विकासक यांचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- ७) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ८) काम सुरु करणेपुर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय. एस.कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक आहे.
- ९) काम सुरुकरणेपुर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणा घराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालचे क्षेत्र ठा.म.पा.च्या नावे केल्याबाबतचे मालमत्ता पत्रक दाखल करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

~~Yours faithfully,~~

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

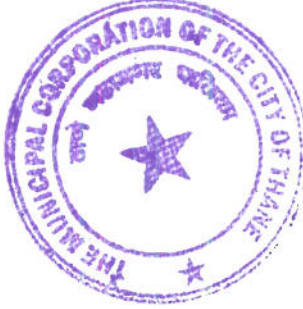
कृ.मा.प.

: २ :

- ११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भुखंडाचे हद्दीवर कुपणभित्त बांधणे आवश्यक आहे.
- १२) जोत्यापूर्वी सर्व सदनिकाधारकांचे नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे बंधनकारक आहे.
- १३) जोत्यापूर्वी ७५(पैकी) व ७८ चा उपविभागणी नुसार हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवरती पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Management System राबविणे बंधनकारक राहिल.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीमध्ये सी.सी. टि.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी Puzzle पार्किंगबाबत संबंधीतांचा काम पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २१) अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २२) सदर बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. केवळ पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
- २३) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक/विकासकर्ते यांची राहिल, त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- २४) नवीन इमारतीमध्ये सदनिकेवर कोणीही सभासद म्हणुन आपला हक्क मगितल्यास अथवा न्यायालयीन दावा दाखल केल्यास त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/मालक / सोसायटी यांची राहिल त्यास ठामपा जबाबदार राहणार नाही.
- २५) वेळोवेळी नियमानुसारच्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- २६) अस्तित्वातील विहीर बुजविता येणार नाही.

सावधान

"मजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे नसेव विकास निरंकुश स्थितीतून नकार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व वस्तु रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलनाम गुन्हा आहे. त्यासाठी जाणूनी नस्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

(B) 14-01-2020
(सुनील पाटील)
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21& 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road