



Certificate No. 4219

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

रेंटल इमारत क्र. २ (तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले)
प्लॉट - A-१ वरील विक्री इमारत क्र. ७,८,१७,१८,१९ या इमारतीखालील पॉडियमकरिता फक्त

V. P. No. So4/0006/06 TMC / TDD / 3002/9e Date : 09/03/2019
To, Shri / Smt. मे. टेन फोल्ड्स आर्किटेक्ट अॅण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)
श्री. भालचंद्र बाळु म्हात्रे व इतर
Shri मे. दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार (Owners)
श्री. दिपक गोराडीया व राजुल कोरा (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १२२१६ dated २३/०१/२०१९ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. मागील पानावर in village बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road / Street भिवंडी - वडपा रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. मागील पानावर

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी/ सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/२५४८/१८, दि. २१/०४/२०१८ मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
६. पुढील इमारतीच्या सी.सी. पुर्वी १५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणेबाबतचे Registered Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
७. पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी यु.एल.सी. आदेशानुसार शासनास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिका नकाशांवर दर्शवून नकाशे मंजूर करणे आवश्यक.
८. अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
९. सुधारीत पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T. ७

नविन सर्वे क्रमांक -

मौजे बाळकुम, ता. व जि. ठाणे येथील नविन स. नं. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 6, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9, 12/11, 13/1, 13/2A, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12A, 16/12B, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 19/23, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/37, 19/38, 19/42, 19/43, 19/45, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/13, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/15, 27/16, 27/17, 33/16, 33/17, 34/1, 34/2, 34/3, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 36/6B, 36/13, 39/1, 39/2, 39/3, 39/9B+C, 39/10B, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9B, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/18, 40/17, 40/19, 40/20, 40/21A, 40/22, 41/2, 41/3B, 41/3C, 41/8, 41/9, 41/10, 41/12, 41/13, 41/14, 41/17, 41/18, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 44/3, 45/2, 46/1A, 46/5B, 47/1, 47/2/1, 47/2/2, 47/3/1, 47/3/2, 47/4B, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8A, 47/8C, 47/8B, 48/1, 48/2, 48/3A, 48/4A, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8A, 50/2A, 50/3A, 50/4A, 51/1, 51/2, 51/3A, 51/4A, 51/5, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 77/1, 77/2, 77/5, 77/7, 77/8A, 77/8C, 77/8E, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 78/1, 78/3 & 78/4.



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण दिव्यभावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांध करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थला अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेत नकारात्मक सुट्टा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त २ वर्षे वेळ व स. १०००/- वेळ होऊ शकते."

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COERCIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966



Municipal Corporation of
the city of Thane

Office No _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____