



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

### SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतीचा तपशील मागील पानवर नमूद.

V. P. No. 86/122 A (न. वि. प्र.क्र. एस05/0093/45) MC / TDD / 2204 / 17 Date : 06/06/2017  
To, Shri / Smt. श्री. अतुल गुलाटी (Architect)  
Shri मे अजाईव रिअल इस्टेट प्रा लि (Owners)

With reference to your application No. 1742 dated 9/5/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street 30 मी. व 40 मी. डि. पी. रस्ता S. No. / C.S.F. No. / E. No. मागील पानवर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. सादरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या विविध शासकीय विभागांच्या व नियमानुसार आवश्यक असणाऱ्या इतर परवानगा प्राप्तकरणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  6. सादर करण्यात आलेल्या विनिश्चिती प्रमाणपत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.
  7. फेज 1 मधील तळघराच्या वाढीव क्षेत्राच्या बांधकामापूर्वी अग्निशामन विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
  8. फेज 3 च्या सी.सी.पुर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of P.T.O  
the city of, Thane.

1. उपविभागीत भूखंड क्र.अे आणि बी भूखंडाचे एकत्रीकरण
2. फेज क्र.1 सुधारीत परवानगी आणि सी.सी.  
विंग अे ते विंग ई - 2 तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम १+ पोडीयम 2/स्टिल्ट पार्ट + 26 पार्ट मजले
3. फेज क्र.2 सुधारीत परवानगी आणि सी.सी.  
विंग अे ते विंग एफ - तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम 1 + पोडीयम 2 + 26 मजले  
विंग जी व विंग एच- तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम 1 + पोडीयम 2 + 23 मजले  
क्लब हाऊस - तळ मजला + 1 मजला. (फेज 1 आणि फेज 2)

#### 4. फेज 3 परवानगी फक्त

विंग अे ते विंग ई - स्टील्ट + 1 ते 30 मजले

मौजे बाळकुम सेक्टर 5 टाणे येथील नविन सर्व्हे नं. 10/1, 2ब, 4ब, 5ब, 5ड, नविन सर्व्हे नं.19/1ब, 2 ते 5, 7, 9 ते 12, 14, 15, 16अ, 16ब, 17 ते 22, 24 ते 28, 33 ते 36, 39 ते 41, 44, 46, नविन सर्व्हे नं.20/1 ते 3, नविन सर्व्हे नं. 79/1अ, 1ब, 2अ, 2ब, 3 ते 6, 7, 8, 9, नविन सर्व्हे नं. 80/1.2, नविन सर्व्हे नं. 82, नविन सर्व्हे नं. 83/1, 2अ, 2ब, 3, 4अ, 4ब, 5 ते 12, नविन सर्व्हे नं. 85/2, नविन सर्व्हे नं. 86/1 ते 3, नविन सर्व्हे नं. 87/1 ते 6, नविन सर्व्हे नं. 88/1अ, 1ब, 2, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 4, 5, 6अ, 6ब, 7, 8, 9अ, 9ब, 10 ते 15, नविन सर्व्हे नं. 89/1 ते 16, नविन सर्व्हे नं. 90/1, 2, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 3इ, 3फ, 4 ते 9, 10अ, 10ब, 11 ते 13, नविन सर्व्हे नं. 91, नविन सर्व्हे नं. 192/17अ, 19अ, 20 ते 22, नविन सर्व्हे नं. 93/1, 2, 3, 4 नविन सर्व्हे नं. 94/1, 2, नविन सर्व्हे नं. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7ब, 7क, 8 ते 10, 11अ, 11ब, 12 ते 16, 17अ, 17ब, 17क, 18 ते 20, 21अ, 21ब, 21क, 22, 23अ, 23ब, 24, 25, 26अ, 26ब, 26क, 27 ते 39, नविन सर्व्हे नं. 96/1, 2, 3अ, 3ब, 4, नविन सर्व्हे नं. 97/1 ते 5, 6अ, 6ब, 6क, 7 ते 9, नविन सर्व्हे नं. 98/1 ते 7, 8अ, 8ब, 9, नविन सर्व्हे नं. 99/1, 2, 3अ, 3ब, 4 ते 12, 13अ, 14, 15अ, 16 नविन सर्व्हे नं. 100/1, 2, 3अ, 4, 5अ 5ब, 6, 7, 8अ, 8ब, 9 ते 13, 14ब, 15अ, 16अ, 17क, 18ब, 19अ, 21, 22अ, 22ब, 23, नविन सर्व्हे नं. 101/1, 2क, 3ब, नविन सर्व्हे नं. 104/16(पै)

9. फेज 3 च्या सी.सी.पूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
10. फेज 3 करीता अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
11. फेज 3 च्या सी.सी. पूर्वी भोगवटा वर्ग- 2 जमिनीबाबत शासनाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
12. फेज 3 मधील इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी Storm water drain बाबत तज्ञ सल्लागारा मार्फत तयार करण्यात आलेला drainage layout and design calculations सादर करणे आवश्यक.
13. फेज 3 मधील इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी STP बाबत तज्ञ सल्लागाराने तयार केलेले संकल्पन व नकाशे सादर करणे आवश्यक.
14. जोत्यापूर्वी 30.00 मी. आणि 40.00 मी. रस्त्या खालील क्षेत्राचा 7/12 टाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.
15. जोत्यापूर्वी STP बाबत Service Consultant यांचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
16. इमारतीच्या जोत्यापूर्वी Storm water drain बाबत ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
17. जोता व वापर परवाना पूर्वी LBT चा भरणा केल्याबाबत हमी पत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

18. फेज 3 चे काम चालू करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893, IS Code 4326 मधील भुकंप विरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व आर.सी.सी. तज्ञांकडील तसे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
19. जोत्यापूर्वी तसेच वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्टॅबीलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
20. जोता प्रमाणपत्रा पूर्वी भुखंडाचे हद्दीवर मंजूर नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
21. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल.
22. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा उभारणे आणि ती राबवणे आवश्यक राहिल.
23. वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जा यंत्रणा कार्यन्वित करणे आवश्यक राहिल.
24. वापर परवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील संरचनेनुसार STP चे बांधकाम करणे तसेच एम.पी.सी.बी.कडील Consent to Operate सादर करणे व कार्यन्वित करणे आवश्यक राहिल.
25. वापर परवान्यापूर्वी आर.जी.विकसित करणे आवश्यक राहिल.
26. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन दलाचा अंतीम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
27. भुखंडाचे हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी मालक/ विकासक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
28. बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
29. सुधारीत परवानगी/सी.सी.TMC/TDD/1732/16 दि.21.03.2016 व TMC/TDD/2062/17 दि.17.02.2017 मधील अटी बंधनकारक राहतील.
30. सुधारीत परवानगी/सी.सी.TMC/TDD/1878/16 दि.21.07.2016 मधील अटी बंधनकारक राहतील.
31. जोता प्रमाणपत्र TMC/TDD/PCC/0654/16 दि.09.12.2016 मधील अटी बंधनकारक राहतील.



Yours faithfully,

*(Signature)*

(Suniti Patil)

Executive Engineer

Town Development Department  
Municipal Corporation  
of the City of Thane

Office No. सावधान

Office ~~Number~~ ~~कायदा~~ ~~व~~ ~~करणे~~ ~~तसेच~~  
~~प्रति~~ ~~विषय~~ ~~मिळविलेले~~ ~~दस्तावेज~~ ~~प्रमाणपत्र~~ ~~क्या~~  
परवानग्या न देऊन ~~कार्य~~ ~~करणे~~, महासत्त्व  
~~कार्य~~ ~~करणे~~ ~~अधिकार~~ ~~नसले~~ ~~करत~~ ~~५२~~  
अनुसार दाखलपत्र कुठे आहे. त्यासाठी जास्ती  
आ. जास्त ३ वर्षे वेळ रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.