



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतीचा तपशिल मागील पानावार नमूद

V. P. No. 86/122 ए (न.वि.प्र.क्र.एस05/0093/15) TMC / TDD / 2508/18 Date: 06/02/2018
To, Shri / Smt. श्री.अतुल गुलाटी (Architect)
Shri मे.अजाईल रिअल इस्टेट प्रा.लि. (Owners)

With reference to your application No. **9090** dated **23/10/2017** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वैराल प्रमाण in village बोळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street 30मी. व 40मी.डि.पी रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावार नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

परवानगी / सी.सी.

फेज 1- इमारत क्र. 1

विंग ए ते विंग इ : 2तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम 1+ पोडीयम 2/स्टिल्ट पार्ट + 26 मजले

क्लब हाऊस : तळ + 1 मजला

फेज 2 इमारतक्र 1

विंग ए ते विंग एफ : 1 तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम 1 + पोडीयम 2 + 26 मजले

विंग जी व विंग एच : 1 तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम 1 + पोडीयम 2 + 23 मजले

क्लब हाऊस : तळ + 1 मजला

Experience Center : तळ + 1 मजला (ऑफीस इमारत)

परवानगी फक्त

फेज 3 इमारत क्र 1

विंग डी, इ व विंग एफ : 2 तळघर + लोअर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम 1 स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम 2 पार्कींग +पोडीयम 3 स्टिल्ट / पार्कींग +1 ते 30 मजले

विंग जी व विंग जे : 2 तळघर + लोअर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम 1 स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम 2 पार्कींग +पोडीयम 3 स्टिल्ट / पार्कींग +1 ते 12 मजले

2 तळघर, लोअर ग्राऊंड, अप्पर ग्राऊंड, पोडीयम 1 व पोडीयम 2 : वाणिज्य

नवीन स. नं. 10/1, 2ब, 4ब, 5ब, 5ड, नवीन स. नं. 19/1ब, 2 ते 5, 7, 9 ते 12, 13अ, 13ब, 14, 15, 16अ, 16ब, 17 ते 22, 24 ते 28, 33 ते 36, 39 ते 41, 44, 46, नवीन स. नं. 20/1 ते 3, नवीन स. नं. 79/1/अ, 1ब, 2अ, 2ब, 3 ते 9, नवीन स. नं. 80/1/2, नवीन स. नं. 82, नवीन स. नं. 83/1, 2अ, 2ब, 3, 4अ, 4ब, 5 ते 12, नवीन स. नं. 85/2, नवीन स. नं. 86/1 ते 3, नवीन स. नं. 87/1 ते 6, नवीन स. नं. 88/1अ, 1ब, 2, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 4, 5, 6अ, 6ब, 7, 8, 9अ, 9ब, 10 ते 15, नवीन स. नं. 89/1 ते 16, नवीन स. नं. 90/1, 2, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 3इ, 3फ, 4 ते 9, 10अ, 10ब, 11 ते 13, नवीन स. नं. 91, नवीन स. नं. 92/17अ, 19अ, 20 ते 22, नवीन स. नं. 93/1 ते 4, नवीन स. नं. 94/1, 2, नवीन स. नं. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7ब, 7क, 8 ते 10, 11अ, 11ब, 12 ते 16, 17अ, 17ब, 17क, 18 ते 20, 21अ, 21ब, 21क, 22, 23अ, 23ब, 24, 25, 26अ, 26ब, 26क, 27 ते 39 नवीन स. नं. 96/1, 2, 3अ, 3ब, 4, नवीन स. नं. 97/1 ते 5, 6अ, 6ब, 6क, 7 ते 9, नवीन स. नं. 98/1 ते 7, 8अ, 8ब, 9, नवीन स. नं. 99/1, 2, 3अ, 3ब, 99/4 ते 12, 13अ, 14, 15अ, 16, नवीन स. नं. 100/1, 2, 3अ, 4, 5अ, 5ब, 6, 7, 8अ, 8ब, 9 ते 13, 14ब, 15अ, 16अ, 17क, 18ब, 19अ, 21, 22अ, 22ब, 23, नवीन स. नं. 101/1, 2क, 3ब, नवीन स. नं. 104/16(पै)

६. प्रस्तुत विकास परवान्यातील प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल
७. भविष्यात वाढीव रहिवास बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित केल्यास नियमानुसार 50 चौ.मी. पर्यंतच्या सदनिका प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल
८. इमारतीच्या बेसमेंटसाठी artificial lighting व mechanical ventilation पुरविण्याबाबत विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल
९. भोगवटादार वर्ग-2 चे जमिनीचे विकासाकरिता महसूल विभागाकडून प्राप्त ना हरकत प्रमाणपत्र तसेच औद्योगिक प्रयोजनाकडून रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करण्यास दिलेल्या परवानगीमधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील
१०. विकास प्रस्तावांतर्गत पुढील कोणत्याही वाढीव बांधकामाच्या परवानगीपूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडापैकी भोगवटादार वर्ग 2 मधील 7010.00 चौ.मी. क्षेत्राच्या जमिनीचे विकासाकरिता ना हरकत प्रमाणपत्र तसेच औद्योगिक प्रयोजनाकडून रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करण्यासाठीची परवानगी सादर करणे बंधनकारक राहिल
११. सुधारीत नकाशांनुसार रहिवास व वाणिज्य क्षेत्रामध्ये बदल होत असल्यास वेळोवेळी सुधारीत अकृषिक परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल
१२. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१३. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) जागेवर विहित नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक
१४. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) जागेवरील महिला कामगारांकरीता पाळणाघर तसेच प्रसाधनगृह इ. सुविधा पुरविणे आवश्यक. तसेच सदरचे बांधकाम वापर परवान्यापूर्वी निष्कासित करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
१६. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
१७. वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893 व 4362 मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच रस्त्याकडील बाजूस सी.सी. टिक्की यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक
२०. वापरपरवान्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
२१. वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२२. वापरपरवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हिटींग सिस्टमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

२३. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक .
२४. बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
२५. सुधारीत परवानगी प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/2204/17 दि. 06.06.2017 मधील उर्वरीत अटी बंधनकारक राहतील
२६. फेज 1 मधील इमारत क्र.1 च्या 26 व्या मजल्यावरील बांधकाम चालु करण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२७. फेज 3 मधील इमारत क्र.1 च्या सी.सी.पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला, "हाय राईज कमिटी" ची मान्यता तसेच वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.



सावधान

Yours faithfully,

[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

*मंजूर Office No. बांधकाम न क्रमांक घरोस
विकास विभाग ठाणे महानगरपालिका कार्यालय ठाणे
पहयानक्रमांक ५ फेज ३ मधील वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक वास्तु नियम १९६० च्या अटीनुसार
अनुसार बांधकाम करणे. इमारती जागहोती
कार्य ३ वर्षे किंवा ५ टा. ५०००/- दंड होऊ शकतो.*