



Certificate No. 4393

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. व स.नं. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस ०६/०२१८/१५ TMC / TDD 3229/19 Date: 11/11/2019
To, Shri / Smt. श्रीमती अमिता आंबेकर (Architect)

Shri श्री. बबन दामोदर भोईर व इतर (Owners)
मे. पुराणिक बिल्डर्स लि. तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुराणिक व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ८४९ dated ०२/०५/२०१९ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village मोघरपाडा व वडवेली Sector No. ०६ Situated at Road / ~~Street~~ घोडबंदर रोड S. No. / ~~Plot No. / P. No.~~ मागील पानावर नमुद नुसार

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शविवि/२९६५/१९ दि.२४/०१/२०१९ रोजीचे सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) High Rise Committee कडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

~~Yours faithfully~~

Municipal Corporation of
the City of Thane

P.T.O.

सुधारित परवानगी/सी.सी.

इमारत क्र. टि-१ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + २६ मजले
इमारत क्र. टि-४ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + २६ मजले
इमारत क्र. टि-५ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + २६ मजले
इमारत क्र. टि-१, टि-२, टि-३, टि-४ व टि-५ चे पोडीयम करीता सी.सी.

सुधारित परवानगी फक्त

इमारत क्र. टि-१ - २७ मजले ते ४० मजले
इमारत क्र. टि-४ - २७ मजले ते ३५ मजले
इमारत क्र. टि-५ - २७ मजले ते ३५ मजले

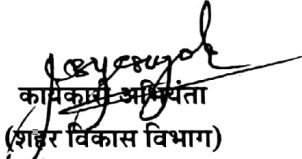
मौजे मोघरपाडा येथील जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१/अ, जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१/ब, जु.स.नं.३ (पै)
न.स.नं. ६७/१/क, जु.स.नं. ३ (पै) न.स.नं. ६७/२, जु.स.नं. १७ (पै) न.स.नं. १ हि.नं. ५, ७, १२ व १३ मौजे
वडवली येथील स.नं. ५२/१, ५३/१/अ, ५३/१/ब, ५३/२, ५३/४, ५३/५, ५४/१/अ, ५४/१/ब, ५४/२, ५४/३,
५५/१, ५३/३ व ५४/४

८. पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी Traffic Simulation अहवालाबाबत शहर विकास विभागाच्या विकास योजना अमलबजावणी कक्षाकडील अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल.

सावधान

मंभूर नवशासनानुसार बांधकाम न करणे तसच
निर्बंधन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगा न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
नगरपालिका व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दंडावधान गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours faithfully,


कामिकांत अर्शियंत
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
Thane City of, Thane

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना सल्ल्यांच्या मान्यतेनुसार सादर

