

Certificate No. 2847



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

*Amended* PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. व स.नं. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस०६/०२१८/१५ TMC / TDD /1852/16 Date : 23/06/2016  
To, Shri / Smt. अमिता आंबेकर (Architect)

Shri श्री. बबन दामोदर भोईर व इतर. (Owners)  
मे. पुराणीक बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे भागीदार श्री. शैलेश पुराणीक व संदेश आंबे (कुलुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ३१८७ dated २६.०५.१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village मोघरपाडा, वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. एल.बी.टी. (स्थानिक संस्था कर) बाबत विकासक यांनी दिलेले दि.०८.०३.२०१६ रोजीचे घोषणापत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
६. वृक्ष विभागाकडील नाहकरत दाखल्याबाबतचे विकासक यांनी दिलेले दि.१८.०३.२०१६ रोजीचे घोषणापत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
७. सदर सी.सी. अदा केल्याच्या तारखेपासुन १ महिन्याच्या आत २०.० मी., ४०.० मी. रुंद डी.पी. रस्ता, मार्केट आरक्षण क्र. १ व सुविधा भूखंड चे क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपाचे नावे करुन अद्यावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
८. इमारत क्र. टी-४ व टी-५ चे जोत्यापुर्वी किंवा इमारत क्र. सी चे सी.सी. पूर्वी जे प्रथम येईल त्यापुर्वी प्रस्तावा अंतर्गत २०.० मी. व ४०.० मी. डी.पी. रस्ता व आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

PTO  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.



बंगला - तळ + १ मजला (पार्ट) - सी.सी.

इमारत क्र. टी-३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + स्टिल्ट / पोडीयम + २८ मजले - परवानगी फक्त

इमारत क्र. टी-४ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + स्टिल्ट / पोडीयम + १९ मजले - सी.सी.

इमारत क्र. टी-५ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + स्टिल्ट / पोडीयम + २८ मजले

वाणिज्य - ग्राऊंड + मॅझेनाईन मजला व क्लब हाऊस - तळ + १ मजला (पार्ट) - सी.सी.


मौजे मोघरपाडा येथील जु.स.नं. ४२/१(पै) न.स.नं. ५५/१अ, जु.स.नं. ४२/१(पै) न.स.नं. ५५/१ब, जु.स.नं. ३(पै) न.स.नं. ६७/१पै, जु.स.नं. ३(पै) न.स.नं. ६७/१(पै), जु.स.नं. १७(पै) न.स.नं. १ हि.नं. ५, ७, १२ व १३ व मौजे वडवली येथील स.नं. ५२/१, ५३/१, ५३/२, ५३/४, ५३/५, ५४/१, ५४/२, ५४/३ व ५५/१

९. सदर सुधारीत परवानगी / सी.सी. चे दिनांकापासुन १ महिन्याचे आत प्रस्तावाअंतर्गत भूखंडाचे वर्ग, भोगवटा व भार विनीश्चितीबाबत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
११. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर टि.आय.एल.आर. कडील मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
१२. जोता व वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे आय.एस. कोड नुसार स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१३. वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१४. Rain Water Harvesting and Solar Water Heating System ची तरतूद वापर परवान्यापूर्वी करण्यात येऊन ती कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापूर्वी एल.बी.टी. विभागाकडील थकबाकी नसल्याचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१७. वापरपरवाना अदा करण्यापूर्वी इमारतीच्या आतील भागात व बाहेरील बाजुस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
१८. म्हाडाच्या इमारतींकरिता प्रथम वापर परवाना घेतल्यानंतर उर्वरित इमारतींना वापर परवाना अदा करण्यात येईल.
१९. सदर बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
२०. भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२१. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२२. पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी नव्याने समाविष्ट भूखंडाची विनीश्चिती सादर करणे आवश्यक राहिल.
२३. यु.एल.सी. विभागाकडील मुदतवाढीचे सुधारीत आदेश प्रथम जोत्यापूर्वी सादर करणे बाबत विकासक यांचे दि.३१.०३.२०१६ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. अग्निशमन विभागाकडील दि.३१.०३.२०१६ रोजीच्या नाहरकत दाखला आपणांवर बंधनकारक राहिल.
२५. पोडीयमचे काम सुरु करणेपूर्वी पोडीयमाच्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२६. शासनाचे दि.२९.०१.२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेतील तरतुदीनुसार additional insentive अंतर्गत विचारात घेण्यात आलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्र, १वर्षाच्या आत ठामपाच्या नावे करुन देणेबाबत विकासक यांचे दि.३१.०३.२०१६ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. विनीश्चिती संदर्भात विकासकांनी दिलेले दि.०६.०६.२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र मुद्दा आहे. याच्या माध्यमेने नगर रचना विभाग संजयलोक नगर रचना विभाग, मुंबई येथील ५०००/- देड होऊ शकतो"

Yours faithfully,

  
कार्यकारी अभियंता  
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of  
the city of, Thane

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-  
Thane Municipality, Thane

