13 N.A.0808(Legal)

मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/2274/2008-09 दिनांक- 29/8/2008

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्री. गणपत सितराम पाटील व ईतर
अधिकार पत्रधारक - मेसर्स अक्षर शांती रिअलटर्स प्रा.लि.
द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो.

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – मिरा
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन १२/१ जुना १४१/१
या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश
प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी
नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि.०२/०५/२००८ चा अर्ज.
२. विकासकाने दि.२३/०७/२००८ रोजीच्या पत्राने नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा कडील १०(१) व १०(५) ची कार्यवाही झालेली नसल्याचे शपथपत्र व बंधपत्र दिलेले आहे.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील मौजे – मिरा सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र. नविन १२/१ जुना १४१/१ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहीत नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवुन विहीत कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युतपुरवठा करणेबाबत महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचेकडील मोजणी नकाशा सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.१९/०४/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

४) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी कॅपिटेशन फीसचा भरणा करुन अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

५) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी पोहोच रस्ता उपलब्ध करुन पक्क्या स्वरुपात विकसीत करणेची व रहदारीसाठी खुला ठेवण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

६) मालकीहक्काचा कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच देण्यात आलेली प्राथमिक परवानगी रद्द करण्यात येईल.

TRUE COPY
AVINASH D. MHATRE
ARCHITECT

(मुख्य कार्यालय भाईंदर — मिरा भाईंदर महानगरपालिका)

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका