



Certificate No. 3458

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.**

(Regulation No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT**

**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सुधारीत परवानगी खालील प्रमाणे :

रेंटल इमारती :

इमारत क्र. १ व २, : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले.

विक्री इमारती :

इमारत क्र. १ व २: तळघर + तळ + पोटियम + १ ते २५ मजले.

इमारत क्र. ३, ४, ५, ६ : तळघर + स्टील्ट + पोटियम + १ ते २३ मजले.

इमारत क्र. ७: तळघर + स्टिल्ट + पोटियम + १ ला मजला + २ रा मजला + ३ ते २२ मजले.

इमारत क्र. ८: तळघर + स्टिल्ट + पोटियम + १ ला मजला + २ रा मजला + ३ ते २३ मजले

इमारत क्र. ९: तळघर + तळ/स्टिल्ट + पोटियम (पार्ट) + १ ते २२ मजले

इमारत क्र. १०, ११, १२: तळघर + तळ/स्टिल्ट + पोटियम (पार्ट) + १ ते २२ मजले

इमारत क्र. १७: तळघर + स्टिल्ट + पोटियम + १ ते २२ मजले

इमारत क्र. १८, १९: तळघर + स्टिल्ट + पोटियम (पार्ट) + १ ते २२ मजले

फिटनेस सेंटर १ : विक्री इमारत क्र. १ व २ च्या तळघर + तळ + अप्पर स्टिल्ट मजल्यावर

सुधारीत परवानगी/सी.सी. खालील प्रमाणे :

विक्री इमारती :

इमारत क्र. १३ व १६: तळघर + स्टील्ट + १ ते ३० मजले.

इमारत क्र. १४ व १५: तळघर + तळ + १ ला मजला + २ रा मजला (सर्व्हिस फ्लोअर) + ३ ते ३० मजले.

फिटनेस सेंटर २ : विक्री इमारत क्र. १३, १४, १५ व १६ च्या तळ + १ ल्या मजल्यावर पार्ट भागात.

V.P. No. 504/0006/06 TMC/TDD/ 2259/17 Date 27/07/2017

To,

Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सलटंट (Architect)

Shri / Smt. भालचंद्र बाळु म्हात्रे व इतर (मालक)

Sir, मे. दोस्ती एंटरप्राइजेस चे भागीदार श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल वोरा (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. 4739 dated 05/07/2017 For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे

in village बाळवुम Sector No. V Ward No. \_\_\_\_\_ situated at Road/ Street भिवंडी वडपा रोड

C.T.S.No./H.No./T.No. नविन स.क्र. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 6, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9, 12/11, 13/1, 13/2A, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12A, 16/12B, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 19/23, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/37, 19/38, 19/42, 19/43, 19/45, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/13, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/15, 27/16, 27/17, 33/16, 33/17, 34/1, 34/2, 34/3, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 36/6B, 36/13, 39/1, 39/2, 39/3, 39/9B+C, 39/10B, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9B, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/18, 40/17, 40/19, 40/20, 40/21A, 40/22, 41/2, 41/3B, 41/3C, 41/8, 41/9, 41/10, 41/12, 41/13, 41/14,

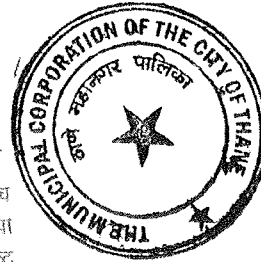
41/17, 41/18, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 44/3, 45/2, 46/1A, 46/5B, 47/1, 47/2/1, 47/2/2, 47/3/1, 47/3/2, 47/4B, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8A, 47/8C, 47/8D, 48/1, 48/2, 48/3A, 48/4A, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8A, 50/2A, 50/3A, 50/4A, 51/1, 51/2, 51/3A, 51/4A, 51/5, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 77/1, 77/2, 77/5, 77/7, 77/8A, 77/8C, 77/8E, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 78/1, 78/3 & 78/4.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शविवि/२०१८/१६ दि.२९/१२/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील परवानगीपुर्वी यु.एल.सी. आदेशांनुसार शासनास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिका नकाशांवर दर्शविणे आवश्यक.
- ७) तात्पुरते स्वरूपाचे बांधकाम निष्कसीत करेपर्यंत इमारत क्र.११ व १२ तेवढ्या क्षेत्राची सी.सी. राखुन ठेवणे आवश्यक.
- ८) उर्वरित विक्री इमारतीच्या सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING :** PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

**सावधान**  
जमिनीवर बांधकामाच्या बांधकामात ज करणे वसेष  
दिलेले परवानगी बांधकामावर आवश्यक त्या  
बांधकामाच्या बांधकामावर करणे, महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२  
Office No. दाखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत  
Office Stamp केंद्र व रु. ५०००/- देणे आवश्यक आहे.  
Date \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,  
शहर विकास विभाग  
Municipal Corporation  
of the city of Thane.

Copy to:-

- 1) Dy.Municipal commissioner – Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)  
For Sec.20,21,& 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road widening / reservation.