

The Deputy Registrar of Co-op Societies.
90th Feet Road, Kandivali (E).

Dear Sir,

Kindly acknowledge the receipt of the below documents submitted in your office for the Society formation of Rivali Park Wintergreen A Co-operative Housing Society Ltd. In Presence of the below under signed Proposed society Flat Owners .

Sr. No	List of Documents of Rivali Park Wintergreen A	No of Copies
1	Form A : Application for Registration of Society consisting of Statement A (Customer details - Name, Agreement Value, Address & Share money + entry Fees along with customer signature) Statement B - Information about Proposed Society	4
2	Statement C - (Customer details - Name, Agreement Value, Address & Share money + entry Fees along with customer signature)	4
3	List of Flat Owners along with details of Name , Address , Occupation, Religion and customer signature	4
4	RBI Challan copy of Rs 2500/-	1
5	Share money deposit slip of Rs 76000/-	1
6	Affidavit : of Chief Promoter confirming his ten years in the mumbai region along with 10 Promoters signatures	1
7	Affidavit : Chief Promoter confirming of A, B & C form signature	1
8	Form Y : Form of Undertaking to be given by the Chief Promoter	1
9	Form Z : Form of Declaration to be given by the Builder	1
10	Form of Resolution of 10 Promoters signature for electing the Chief Promoter	1
11	Scheme Letter - Chief Promoter confirming the details of the project	1
12	Scheme Letter - Developer confirming the society Name Reservation along with numbers of members	1
13	Name Reservation Certificate	1
14	Architect Certificate	1
15	Approved Plan Copy	1
16	IOD Copy Set	1
17	CC Copy Set	1
18	Property Card Copy Set	1
19	RERA Registration Certificate of Project	1
20	N A Order	1
21	Development Agreement - I	1
22	Development Agreement - II	1
23	Tile Certificate : Report of Title	1

For CCI Projects Pvt Ltd.

Authorized Signatory
लिपिक,
उपनिबंधक, महात्मा संस्था, आर-उत्तर विभाग, मुंबई

303, ए. ए. रोड, २३२ कॉम्प्लेक्स,
सासण्डे, मुंबई ४०० ०६६.
Developed by CCI Projects Pvt. Ltd.
मुंबई ४०० ०६६.

D-37E Kalpana Patkar
C-5B Bhaskar S Salian
F-3B Alok Ghia
A-38E Hemendra Gandhi

1502 abh
#dofhaad 338al ces
H alhy

25/09/2019

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर-नॉर्थ विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय
३०३, अे विंग, बी.एम.सी.गोडाऊन इमारत, ठाकुर कॉम्प्लेक्स, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, ९०फिट रोड,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१

जा.क्र.:मुंबई/आर नॉर्थ वि.19९९2/२०१९
दिनांक : २६/९/२०१९

प्रति,
श्री.देवेन्द्र आर तिवारी, (मुख्य प्रवर्तक),
(नियोजित) रिवाली पार्क विन्टरग्रिन ए को.ऑप.हौ.सो.लि.,
सीटीएस नं 163 अे 1, 163 अे 2 आणि 165 , व्हिलेज मागाठाणे,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पू), मुंबई -400 066.

विषय :-नियोजित रिवाली पार्क विन्टरग्रिन ए को.ऑप.हौ.सो.लि.,

नोंदणीबाबत


**संदर्भ :- मुख्य प्रवर्तक यांनी सादर केलेला वरील नियोजित संस्थेचा दि.25/09/2019
रोजीचा प्रस्ताव .**

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, आपण दाखल केलेल्या (नियोजित) रिवाली पार्क विन्टरग्रिन ए को.ऑप.हौ.सो.लि.,सीटीएस नं 163 अे 1, 163 अे 2 आणि 165 व्हिलेज मागाठाणे,वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,बोरीवली (पू), मुंबई -400 066. या संस्थेच्या नोंदणी प्रस्तावाची छाननी केली असता त्यामध्ये खालील नमूद केलेली कागदपत्रे/प्रस्तावामध्ये आढळून आलेले नाहीत.

- 1) नोंदणीसाठी अर्ज (नमुना अ) च्या एका अर्जावर रु.50/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला नाही.
- 2) फॉर्म ए (A) वरील सर्व रकान्याची माहिती व्यवस्थित भरलेली नसून ती अपूर्ण आहे.
- 3) स्टेटमेंट बी अपूर्ण आहे.
- 4) स्टेटमेंट सी अपूर्ण आहे.
- 5) सातबारा (7/12) चा उतारा जोडलेला नाही.
- 6) नियोजित संस्थेची सविस्तर योजना दिलेली नाही.
- 7) उपविधीच्या चार प्रती जोडलेल्या नाहीत.
- 8) वकील किंवा सॉलिसिटर यांचा जमिनीच्या टायटलबाबतच्या दाखला दिलेला नाही.
- 9) विकलेल्या व न विकलेल्या गाळयांची यादी दिलेली नाही.
- 10) प्रस्तावा सोबत दिलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतीवर प्रमाणित प्रत म्हणून मुख्य प्रवर्तकांची सही केलेली नाही.

- 11) संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक रु.100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले हमीपत्र दिलेले नाही.
- 12) वास्तुशास्त्रज्ञाचा दाखला दिलेला नाही.
- 13) विक्री केलेल्या गाळ्यांची स्टॅम्प ड्युटी भरलेल्या अग्रीमेंटच्या/इंडेक्सच्या प्रती प्रस्तावासोबत मादर केलेली नाही.
- 14) संस्थेचे मुख्यप्रवर्तक श्री.देवेंद्र आर तिवारी यांच्या नावे असलेल्या सदनिकेचा विक्री करारनामा मादर केलेला नाही.
- 15) पूर्वीची जागा ट्रस्टची असल्यास धर्मादाय आयुक्त यांचा नाहरकत दाखला सादर केलेले नाही.
- 16) मुख्यप्रवर्तक यांनी दिलेला फॉर्म वाय अपूर्ण आहे त्यामधील रिकाम्या जागा लिहलेल्या नाहीत.
- 17) सभासदांची पूर्ण यादी सादर केलेली नाही.
- 18) मुख्यप्रवर्तक नियुक्तीचा ठराव सादर करावा.
- 19) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.
- 20) रचना (आर्किटेक्ट) यांचा बांधकामाबाबतचा दाखला.
- 21) प्लॉट बिगरशेती केलेला सक्षम अधिकाऱ्याचा दाखला.
- 22) सभासदांचे हिशोबाचे पत्रक (ड नमुना)/ जमा खर्चाचे विवरण पत्र.
- 23) जागेचे चटई क्षेत्र, एकूण गाळ्याचे चटई क्षेत्र व प्रत्येक गाळ्याचे चटई क्षेत्र याबाबतचे अधिकृत प्रमाणपत्र सादर केलेले नाही.
- 24) नागरी कमाल जमीन धारण कादयान्वये जागा मुक्त केलेली असल्यास त्या विषयीचे सक्षम अधिकाऱ्याच्या आदेशाची प्रत.

सबब, उपरोक्त नमूद केलेली कागदपत्रे/नुटी हे यांची पूर्तता करण्यात यावी. त्यानंतर सग्या नोंदणीबाबत पुढील आवश्यकती कार्यवाही तत्परेतेने केली जाईल.


उपनिबंधक

सहकारी संस्था, आर-नोंथ विभाग, मुंबई



To,
The Deputy Registrar of Co-op Societies.
90th Feet Road, Kandivali (E).

Date : 11-10-2019

Dear Sir,

This is with reference to your letter date 27-09-2019, it has been brought to your kind notice that certain documents which has already been submitted at your office on 25-09-2019 needs some pending details to be filled which probably got missed out and have even requested us to submit certain documents which are as below. Kindly acknowledge the receipt of the below documents submitted in your office for the Society formation of Rivali Park Wintergreen A Co-operative Housing Society Ltd.

Sr. No	List of Documents of Rivali Park Wintergreen	Remarks	Current Status
1	Form A : Court Stamp of Rs 50 to be fixed on all the forms	Submitted on 25-09-2019	Procured, will be fixed as an when required
2	Form A : All the blank areas to be filled	Submitted on 25-09-2019	As an when required
3	Statement B : All the blank areas to be filled	Submitted on 25-09-2019	As an when required
4	Statement C : All the blank areas to be filled	Submitted on 25-09-2019	As an when required
5	7/12 Extract		Submitted with attestation
6	Society formation proposal	Need format	
7	Bye-laws 2 set		Done
8	Title Certificate : Report of Title	Submitted on 25-09-2019	Submitted with attestation
9	Sold and unsold flats Data		Submitted with attestation
10	Attestation Copy : NA Copy, 7/12 Extract, Property Card, CC Copy, IOD Copy, Approved Plan Copy.		Done
11	Affidavit(Chief Promoter undertaking)with Rs 100 Franking	Submitted on 25-09-2019	Done
12	Architect Certificate	Submitted on 25-09-2019	
13	Index II copy of all the signed members consisting of Customer Name, Agreement Value & Stamp Duty Value		Submitted with attestation
14	Chief Promoter Sale Agreement Copy		NA
15	If trust land then their NOC		(NA) No Trust Land
16	Form Y : All blank areas to be filled	Submitted on 25-09-2019	As an when required
17	Members list : All the blank areas to be filled	Submitted on 25-09-2019	As an when required
18	Resolution of 10 Promoters signature for electing the Chief Promoter	Submitted on 25-09-2019	
19	Building completion certificate		(NA) Building not yet completed
20	Architect Certificate - Construction	Submitted on 25-09-2019	
21	Non Agriculture Copy	Submitted on 25-09-2019	Submitted with attestation
22	D Form		(NA) Building not yet completed
23	Carpet Areas of Flats		Submitted with attestation
24	Ceiling on holding Act		(NA) since it's an non agricultural land

For CCI Projects Pvt Ltd.

Authorized Signatory

लिपीक, 11110119
अभिनेता, सहायक संचालक, आर.ए.सी. प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.
102, ए.वि. रोड, गोडऊन, अकुर कॉम्प्लेक्स
संस्कृत विन्दा, अकुर, १० फुट रोड, कांदिवली (पुर्व),
मुंबई - ४०० १०१.