



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

AMENDED

Bldg. 'A' - Stilt + 15th (pt) floor., Bldg. 'D' - Stilt + 17th (pt) floor.,
Bldg. 'E' - Basement + Ground to 2nd floor Only.

V. P. NO. 2005/84 TMC / TDD / 33 Date: 22/8/2023
To, Shri/Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
9, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
Shri. _____ (Owners)
M/s. Haware Engg. & Builder Pvt. Ltd. (P.O.A.)

With reference to your application No. 7638 dated 17/12/2012 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Wadwall Sector No. 06 Situated at Road / Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. 47/1, 48/2, 48/3, 48/6A(p), 48/6B.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारीत परवानगी / सी. सी. ठामपा / शबिवि / १२० दि. ३१/७/२०१२ मधील नमूद अट क्र. ६ व ७ ची पूर्तता जोत्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल.
६. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
७. जोत्यापूर्वी सुधारीत बिनशेती आदेशाची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल.
८. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा बांधकामाचा स्टॅंबिलिटी दाखला सादर करणे आवश्यक.
९. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र वेळोवेळी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane. (P.T.O.)

१०. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
११. वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर गाळे धारकांसाठी पत्र पेटया बसविणे आवश्यक.
१३. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
१४. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.
१५. वापर परवान्यापूर्वी R. G. विकसित करणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापूर्वी उद्दवाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेप्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशामन विभागाचा पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी ULC विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१९. मुख्य आधीशमन निष्ठागतिकीत नाहरकत दाखलातील अटी आणि शर्तीचा नसंनकांक २१६०००

Office No. _____

Yours faithfully,

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

G. N. N. N.
10/11/13
Executive Engineer,

(Town Development Department)

Municipal Corporation of the City of Thane.