

विकास करारनामा

श्री सिद्धीविनायक एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण

संस्था - (मर्यादित)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

AL 252448



विकास करारनामा

प्रधान न्यायालय कार्यालय, मुंबई
 प.म.वि.नं. ८००००१९
 25 SEP 2018
 सक्षम अधिकारी

श्री. प्र. ना. चिंचघे

यां उपिलेखाणी संबंधीत सर्वे अलीन उद्देशुन आम्ही नियोजित मध्येचे पदाधिकारी

क्र.	नाव	पद
१	श्री. संतोष पदनाकर अत्राडे	अध्यक्ष
२	श्री. सुधीर हरि मायग	सदस्य
३	श्री. दिपक मोरेश्वर मिराळ	सदस्य
४	श्री. बाळकृष्ण पांडुरंग पाटील	सचिव

BP Patil

श्री. शांताराम कावसाही

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

सुपरी आ. सोवत

S.K.S.

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten mark

Handwritten mark

५.	श्री. विष्णु कनताकर कांयळी	सदस्य
६.	श्री. मधुका मकारेक पारगे	सदस्य
७.	श्री. पकाज हरिवरद फाजे	सदस्य
८.	श्री. शिवराम खेडू दिजे	सदस्य
९.	श्रीमती. लिला शांताराम कारभारी	सदस्य
१०.	श्रीमती. सुवर्णा आलाराम सावंत	सदस्य
११.	श्रीमती. सता नारायण घेरवी	सदस्य

मुंबईचे भारतीय रौंदारी, हे एका प्रस्तावित सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीचे सदस्य लिला सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करावयाची आहे व त्यातील कर्तव्येदार लागते, ज्याच सो.टि.एस.क १९२(भाग) १९४,१९५ सोल्यारिय मुवई, येथे जयलेली मुगारे २५६४,५९ चौ.मीटर इतक्या क्षेत्रफळाची जमीन पेशेला गृहवाण्याची श्री सिड्डीविनायक एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) या मर्यादे ओळखणी लागणे किंवा अशा अन्य नावाने ज्यास सहकारी संस्था व जी गजराष्ट्र सहकारी संस्थेचा कायदा, सन १९६० अन्वयेच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण करण्यात यावयाची आहे व त्याचे कार्यालय त्या श्री सिड्डीविनायक एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) सो.टि.एस.क १९२ (भाग) १९४,१९५ सोल्यारिय मुवई, येथे आहे, जिचा उल्लेख ह्यानंतर 'सोमपटी/संस्था' असा करण्यात येईल, (ज्या वाक्यपयोगाचा अर्थ व सदर्भ एकोकांगी विभाग नाही व त्यामध्ये जिचे अध्यक्ष कार्यालय व कार्यकारी मंडळाचे सदस्य व प्रमाणित संस्थेचे प्रत्येक सदस्य, तथ्या अतिरिक्त असलेले व त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अशी संस्था ज्यावेळी प्रस्थापित व्हायला येईल), लागते प्रथम पक्षकार

आणि

साथी सिड्डीविनायक रिजल्टर्स एल.एल.पी. ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १९५, सोमर चापड, अमीत निवास, शॉप नं. ७४, लळमळ्या, मुवई- ४००००२ येथे असून यानंतर जिचा उल्लेख 'डेव्हलपर्स' म्हणजे 'विकासक' असा करण्यात आला आहे (ज्या वाक्यपयोगाचा अर्थ जिचा सदर्भ एकोकांगी विभाग असणार नाही व त्यामध्ये जिचे उत्तराधिकारी व नामनिर्देशित व्यक्ती यांचा समावेश असल्याचे मानण्यात येईल) म्हणजे द्वितीय पक्षकार.

Prabhu
Shree
V.K. Karkule

S.K.S: M.M. Angli B.P. B.

Pr Shree

श्रीमती शांताराम कारभारी

सुवर्णा आं. सावंत





व्याजर्षी :-

पुढमुंबई महानगरपालिका यानंतर जिचा उल्लेख 'दि कॉर्पोरेशन' म्हणजे 'महानगरपालिका' असा करण्यात आला आहे व जिने झोपडपट्टी पुनर्विकासासाठी एक योजना झोपडपट्टीमध्ये राहणाऱ्या रहिवाश्यांच्या माध्यमातून राबविण्याचे ठरविले आहे व ज्या योजनेस लॉकचा नं. ३३(10) म्हणजे डेव्हलपमेंट कंट्रोल रेग्युलेशन पुढमुंबई वन १९९२ च्या अन्वये महाराष्ट्र शासनाने मंजुरी दिली आणि (यानंतर जिचा उल्लेख 'पेजना' असा करण्यात आला आहे व या कायदेशीरतेच्या उद्देशांमध्ये), त्यामध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेले बदल व फेरफार यांच्या स्मारेत आहे .

२. या योजने अंतर्गत विविध मार्गदर्शक ठावे व स्थापने प्रत्युक्ताच्या झोपडपट्टी निवासाकांच्या पुनर्विकानासाठी मुद्रा करण्यात आली आहेत. ज्यांच्यातचळ सोदीपात आहेत आणि / किंवा ज्यांची नावे विधानसभा निवडणूक मतदार घाटी सन् १९८५ च्या विधानसभा निवडणूक मतदार घाटीमध्ये अंतर्भूत करण्यात आली आहेत, त्यांना ही योजना लागू करण्यात आली आहे. तसेच सन् १९९५ किंवा त्या पुर्वीच्या विधानसभा निवडणूक मतदार घाटीमध्ये अंतर्भूत आहेत अशा झोपडपट्टी निवासाकांना ही योजना लागू करण्यासाठीचा प्रत्येक महाराष्ट्र शासनाने मंजुर केला आहे .

३. यर उल्लेख केल्याप्रमाणे सी.टि.एस.क १९९ (भाग) १९४,१९५ सेक्टरस मुंबई, यानंतर त्याचा उल्लेख गदरहू मुंबई / जमीन जमा करण्यात आला व ज्याचे संपत्तील्लवारपणे वर्णन यातील परिशिष्ट- १ खाली मिहून काढण्यात आले आहे, त्या भूखंडावर झोपडपट्टी स्थित आहे .

४. गदा भूखंडावर झोपडपट्टी पुनर्विकान योजना राबविण्यासाठी येथील सर्व रहिवाश्यानी / झोपडीधारकांनी एकत्रित केजल सी सिव्हीविनायक एस.आर. ए. सहकारी पुढनिर्माण संस्था - (मर्यादित) ही संस्था स्थापन केली आहे .

Handwritten signatures:
S.K. S. (faint)
V.K. Vardan (faint)

S.K.S. Mum. Pungl B.P. Pradha
Handwritten signature
Handwritten signature

होता शांतप्राप्त कारखानारी

सुवर्णा आ. सावंत



५	श्री. विष्णु कमलाकर कांदळी	सदस्य
६	श्री. मधुकर महादेव पारंगे	सदस्य
७	श्री. प्रकाश हरिचंद्र रावडे	सदस्य
८	श्री. दिशराम रोडू शिंदे	सदस्य
९	श्रीमती. लिला जालाराम कारभारी	सदस्य
१०	श्रीमती. सुवर्णा जालाराम मावत	सदस्य
११	श्रीमती. ज्योती नारायण बेरवी	सदस्य

मुंबईचे भारतीय रहिवासी, हे एका प्रस्तावित सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीचे सदस्य जिला सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करायच्यावेळी आहे व त्यातील कर्तव्यार संपन्न, ज्याचा सी.टि.एस.क्र १९३ (भाग) १९४,१९५ वॉलंटपन मुंबई, येथे असलेली गुणारे ३९९४-९९ श्री.मीटर इतक्या क्षेत्रफळाची जमीन येथील रहिवाश्यांची श्री सिद्धीविनायक एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) या नावाने आंखणी जाण्या किंवा अथवा अन्य नावाने ज्यास सहकारी संस्था व ती महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचा कायदा, सन १९६० अन्वयेच्या तरतुदीनुसार नोंदणी करण्यात यावयाची आहे व ज्याचे कार्यालय त्याच्या श्री सिद्धीविनायक एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) सी.टि.एस.क्र १९२ (भाग) १९४,१९५ वॉलंटपन मुंबई, येथे आहे, तिच्या उल्लेख झालेला 'सोसायटी/संस्था' असा करण्यात येईल, (ज्या सामन्यप्रयोगाचा अर्थ व संदर्भ एक्झेक्यूटिव्ह विसंगत नाही व ज्यामध्ये तिचे अध्यक्ष कार्यवाह व कार्यकारी मंडळाचे सदस्य व प्रस्तावित संस्थेचे प्रत्येक सदस्य, त्याच्या अस्तित्वात आणलेले व त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अशी संस्था उघडवेली प्रस्थापित करून नोंदण्यात येईल), म्हणजे प्रथम पक्षकार

आणि

साखी सिद्धीविनायक रिजल्ट्स एल.एल.पी. ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ११५, लिंगार चाणू, असीत निवास, ऑफ नं. ७१, मळमळाला, मुंबई- ४००००२ येथे असून यानंतर तिच्या उल्लेख 'डेव्हलपर्स' म्हणजे 'विकासांक' असा करण्यात आला आहे (ज्या सामन्यप्रयोगाचा अर्थ किंवा संदर्भ एक्झेक्यूटिव्ह विसंगत असणार नाही व त्यामध्ये तिचे उत्तराधिकारी व सामनिर्देशित सामनी यांचा समावेश असल्याचे नानण्यात येईल) म्हणजे द्वितीय पक्षकार.



 V.K. Kulkarni

S.K.S. M.M. Anand B.P. Anand

श्रीमती. ज्योती नारायण बेरवी

सुवर्णा ओ. सावंत





५	श्री. विष्णू कमलाकर डावदाई	सदस्य
६	श्री. मधुकर महादेव पारंगी	सदस्य
७	श्री. प्रकाश हरिचंद्र नात्रे	सदस्य
८	श्री. दिव्यांग वेङ्कू दिदि	सदस्य
९	श्रीमती. लिला आनाराम कारभारी	सदस्य
१०	श्रीमती. सुवर्णा आनाराम सावंत	सदस्य
११	श्रीमती. लता नारायण पेरवी	सदस्य

मुंबईचे भारतीय रक्षीदाशी, हे एका प्रस्तावित सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीचे सदस्य तिला सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करायची आहे व त्यातील कच्चेदार म्हणजे, ज्याचा मो.टि.एम.क १९२(भाग) १९४,१९५ सोल्टपॅन मुंबई, येथे असलेली मुम्बई २५६४-२९ चौ.मीटर इतक्या क्षेत्रफळाची जमीन वेगळे सहकार्याची श्री सिद्धीविनायक एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (न्यायित) या नावाने जोळरवळी जाणारी किंवा अशा अन्य नावाने ज्यास सहकारी संस्था व जी महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचा कायदा, सन १९६० अन्वयेच्या तरतुदीनुसार नोंदणी करण्यात यावयाची आहे व ज्याचे कार्यालय मध्या श्री सिद्धीविनायक एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (न्यायित) मो.टि.एम.क १९२ (भाग) १९४,१९५ सोल्टपॅन मुंबई, येथे आहे, जिचा उल्लेख खालील 'सोसायटी/संस्था' अशा करण्यात येईल, (ज्या वाक्यप्रयोगाचा अर्थ व संदर्भ एकमेकांनी विभागत नाही व ज्यामध्ये जिचे उच्चस्तरीय कार्यवाह व कार्यकारी मंडळाचे सदस्य व प्रस्तावित संस्थेचे प्रत्येक सदस्य, मध्या अस्तित्वात असलेले व त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अशा सरत्या ज्यावेळी प्रस्थापित करून नोंदण्यात येईल), म्हणजे प्रथम पाहकार

आणि

लाखी सिद्धीविनायक रिजल्टर्स एल.एल.पी. ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय १५५, लोहार घाट, अशीत निवास, पोस्ट नं. ४१, तळमल्ला, मुंबई- ४००००२ येथे असून यातील जिचा उल्लेख 'डेव्हलपर्स' म्हणजे 'विकासकर्ते' अशा करण्यात आला आहे (ज्या वाक्यप्रयोगाचा अर्थ किंवा संदर्भ एकमेकांनी विभागत असताना नाही व त्यामध्ये जिचे उत्तराधिकारी व नार्मलीजिजल सहकारी यांचा समावेश असल्याचे मानण्यात येईल) म्हणजे द्वितीय पाहकार.

Prabhu
Shree
V.K. Kumbhar

S.K.S. M.M. Singh B.P.R.

Pr Desai

श्रीमती शोभा कारभारी

सुवर्णा आं. सावंत




५	श्री. विष्णू कमलाकर काठवी	सदस्य
६	श्री. गद्युकर महादेव पारगे	सदस्य
७	श्री. प्रकाश हांगिबाप भाजे	सदस्य
८	श्री. जिवराम वेडू शिंदे	सदस्य
९	श्रीमती. लिला शांताराम करभारी	सदस्य
१०	श्रीमती. सुवर्णा आनाराम सावंत	सदस्य
११	श्रीमती. लता नारायण पेंस्वी	सदस्य

मुंबईचे भारतीय सौवाशी, हे एका प्रस्तावित सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीचे सदस्य किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करावयाची आहे व त्यातील वटजेदार सणते, ज्याचा सी.टि.एच.क. १९२ (भाग) १९४, १९५ गॉल्टपेन मुंबई, येथे अफनेली मुक्त २५६४-१९ चौ.मीटर इतक्या क्षेत्रफळाची जमीन संघील रिकारवाची श्री सिद्धीविनायक एम.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) या नावाने ओळखली जाणारी किंवा अशा अन्य नावाने ज्यात सहकारी संस्था व जी महागट सहकारी संस्था कायदा, सन १९६० अन्वयेच्या तरतुदीनुसार नोंदणी करण्यात यावयाची आहे व त्याचे कार्यालय मध्य श्री सिद्धीविनायक एम.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) सी.टि.एच.क. १९२ (भाग) १९४, १९५ गॉल्टपेन मुंबई, येथे आहे, ज्या अखेरचा त्वांतर 'सोलापटी / संस्था' असा करण्यात येईल, (ज्या वास्तवप्रयोगाचा अर्थ व संदर्भ एकमेकांशी विंगण नासो व जागध्ये जिणे अज्यावा कारावाह व कार्यकारी मंडळाचे सदस्य व प्रस्तावित संस्थेचे प्रत्येक सदस्य, मध्य अगिनवान असणजे व त्यांचे उभाधिकारी आणि अशी संस्था ज्यावेळी प्रस्थापित करून नोंदण्यात येईल), म्हणजे प्रथम पाहकार

आणि

ताबची सिद्धीविनायक रिअल्टी एच.एच.पी. ज्याचे मोंदणोकृत कार्यालय १६५, लोहा वाळ, अर्गात निवास, पीथ नं. ७४, लक्ष्मणला, मुंबई- ४००००२ येथे अगून यानंतर तिका उभापट 'वेव्हलपर्स' म्हणजे 'विकासाक' असा करण्यात आला आहे (ज्या वास्तवप्रयोगाचा अर्थ जिंदा संघर्ष एकमेकांशी विंगण असाणार नासो व ज्यामध्ये जिणे उभाधिकारी व तामनिर्देशित अज्या वास्तवप्रयोगाचे मणण्यात येईल) म्हणजे द्वितीय पाहकार.


V. V. Kadhule

S. K. S. M. M. Angul B. P. K. M.

श्रीमती शांताराम करभारी

सुवर्णा आ. सावंत



विकासकांची नेमणूक व काररनामा आणि मुख्यालया करण्याबाबत : मद्र
 भुखंडावरील सर्व सीमावर्ती / झोपडीधारकांनी दिनांक ०८/०९/२०१८ रोजी सर्व
 साधारण सभेचे आयोजन केले होते व मद्र तसेच सर्व साधारण सीमावर्ती विकासकांचे रिजल्ट्स
 एल.एल.पी. ह्यांना विकासक म्हणून नियुक्त करण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर
 करण्यात आला. तसेच मद्र सभेत सीमावर्ती संघाच्या पक्षांक मंडळाची सूडा
 नियुक्ती केली व त्यांना विकासकांसाठी विकास काररनामा, मुख्यालया व इतर
 कारावघात करण्याबाबत अधिकार देण्यात आले, असा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात
 आला.

१. बास्तुविशाखाची नेमणूक : तसेच मद्र सभेत संघाच्या वतीने झोपडीपट्टी पुनर्विकास
 योजनेसाठी बास्तुविशाख म्हणून श्री संतोष कुमार (श्री असोसिएट्स) यांची नियुक्ती
 करण्यात आली, असा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

७. दिनांक ०८/०९/२०१८ रोजी आयोजित केलेल्या सभेमध्ये उपस्थित सर्व
 झोपडीधारकांनी संघाच्या पक्षांक मंडळासमोर मंजूर झालेल्या ठराववर स्वाक्षर्या केल्या
 व पक्षांक मंडळाच्या सभासदांनी त्यांची स्वाक्षरी अडक्या पटवून दिलेली आहे.

८. स्वयंस्वायत्तिय क्षमता, आवश्यक परवानगा प्राप्त करणे, अर्जे मिळवणे, अर्थ पुरवठा
 करणे, इत्यादी मद्रसभेतील समस्या, आपल्या स्वयंस्वत्तये व साधनसंपुर्णतास संबधून
 मद्रतु मिळकतीचा विकास करणे सभेस शक्य नसल्याने, संघाने विकासकांशी संपर्क
 साधून, संघाच्या व्यवस्थापन समिती सदस्य व विकासकांमध्ये झालेल्या समुदाय
 बैठकांतील निर्णयान्वये, विकासकांशी मिळकतीचे विकासार्थ विकण्याबाबत विनंती
 केली वानुसार विकासकांनी डेव्हलपमेंट कंट्रोल रेग्युलेशन १९९१ अन्वये आणि
 झोपडी पुनर्विकास योजनेअंतर्गत - त्यांच्या सदस्यांसाठी वसुधवती इमारत किंवा
 इमारती बांधण्याच्या अर्जात आणि अर्जास एक - एम. अथ. (तल निर्देशांक किंवा
 वट्ट क्षेत्र) चा वापर, तांत्रिक योजना एक किंवा अनेक इमारतीमध्ये बांधून मिळी

Forward
V.K. Kamble

S.K.S. M.M. Pangle B.P. Patil
Pr

Dad

श्री. शांताराम कारभारी

सुवर्णा आं. सावत



करणवाल यावयाच्या सर्वनिका / दुकाने / गॅरजेस / किंवा पार्किंगच्या जागा, उभे (गच्ची) असे बांधकाम करण्यासाठी करावयाचा आहे .



२. ज्या भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार / निवासकांना नविन पुनर्वसन बांधकामामध्ये गाळा मिळायच्या हक्क प्राप्त होणार आहेत त्यांचे घाटी योग्य अधिकार्यांकडून प्रमाणित करून घ्यावयाचे आहे व त्याच प्रत्येक प्रमाणित निवासकरा पत्रेधारक मिळण्याच्या सर्वनिकेचा / गाळण्याचा घटई क्षेत्र २५९ चौ. फूट (निव्वळ घटई क्षेत्र) (वास्तुकी तहलत किंवा वास्तुकी विरतीत) या जाडपत्र - २ मध्ये उल्लेखानुसार प्रत्येक प्रमाणित गाळाधारकाला विनामूल्य देण्यात येईल . तसेच व्यापारी / भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार, निवासक यांना त्यांच्या मध्या कळण्यात आलेल्या क्षेत्रफळाबाहेरकीच फरमू जारीत जाणू २२५ चौ . फूट जागा पुनर्वसनकरता बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत देण्यात येईल . गरजू भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार, निवासक यांची घाटी योग्य अशा अधिकार्यांकडून प्रमाणित करून देण्यात येईल (गरजू बांधवेअन्तर्गत जो प्राधिकारी किरीत करण्यात उल्लेख आहे) आणि जर का गरजू प्रमाणित घाटीमध्ये एखाद्याचे नाव प्रमाणित करून देण्यात आले नाही तर अशा गाळेधारकांना सर्वेच्छेने गाळा बाणण्याच्या किंवा त्यास विनोत करण्याचा हक्क असणार नाही .

१०. या प्रोव्हेने अंतर्गत जो योग्य प्राधिकारी किरीत करण्यात उल्लेख आहे, तो या कारणावधानुसार ग्रहणमुक्त महानगरपालिका / जिल्हाधिकारी, मुक्त ही असेल .

११. संस्था असे जाहीर करणे की, सर्वेमध्ये बांधकामपणे ९५३ निवासी, अनिवासी, निवासी + अनिवासी विभागाव्यापारी भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार निवासक आणि व्यापारी भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार / निवासक आहेत . गरजू मिळवणीवर सर्वेच्छेने जाहीर केलेल्या सर्व भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार निवासकांकरिता विकासक मंदर मिळवणीचा विकास करू उभेणाला .

Handwritten signature
R.K. Konde

S.K.S. M.M. Purohit B.P. Purohit

श्रीका शंभूतानाथ कारभारी

सुवर्णा आं शावंत





- १२. संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक / अध्यक्ष / कार्यवाहक / वा सर्व सदस्य यांनी विकासक प्राव्यांनी संपर्क साधून अशी विनंती केली की, त्यांनी सदरहू झोपडपट्टी विकासकाचे काम सदरहू घोजनेनुसार हाती घ्यावे.
- १३. या कारणांमध्ये आंतर्भाव करण्यात आलेल्या जमी व अटीनुसार त्या पत्राची नोंदण्यात आल्या आहेत, त्या आधारे विकासकांनी सदरहू विकासकाचे काम विकासकांचे कवून केले आहे.

आता या कारणाची साक्ष म्हणून पत्रकारांमध्ये व पत्रकारांनी खालीलनुसार कवून व मान्य केले आहे :

- १. वरील कथन या कारणांमध्ये अधिकार्य आंतर्भाव म्हणून नोंदण्यात आले आहे - जरी की ते जगू घामध्ये नोंदण्यात व समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- २. पत्रकारांमधील सदरहू कारणांमधीलनुसार, सदरहू संस्थेच्या विनंतीनुसार, सदरहू संस्थेसाठी, वृद्धभुवई स्तानगरपालिकाच्या / सन्वशासनाच्या घोजनेनुसार, सदरहू झोपडपट्टी विकास करण्याचे काम विकासकांचे विकासकांनी कवून केले आहे आणि विकासकांना झोपडपट्टीच्या पुनर्विकासाचे काम सुरू करणे जसप साचे घासट्टी मन्वा घालिल पायले उचलले आहे.
- ३. सदरहू संस्थेने, विकासकांनी, नामनिर्देशित केलेल्या जमिनीच्या नावाने सदरहू मुख्यसंस्था विकासकांसाठी, लगेच घुन्वा विर्हाच्या श्वास्तोच्या विर्हासाठी ज्याचा उल्लेख वासरां करण्यात आला आहे असा कधीही रद्द न होणारा मुज्ज्यानामा दिलेला आहे - आपच्या सदरहू मुज्ज्यानामातील वेळोवेळी एक किंवा अधिक मुज्ज्यानामा किंवा संध्यापत्रांनी नेमणुक करणे व त्यांना स्याच प्रकारचे किंवा स्यांदिन तसक असतील व असे घासट्टी नेमलेले मुज्ज्यानामा घास काढून टाकणे किंवा सोज्जे कार्ये ते सदरहू मुज्ज्यानामा घुनींमर अवसद्ध असले आणि अजातलेया ल्वे मुज्ज्यानामा नेमणुक सदरहू मुज्ज्यानामा घोज व वरोवर घटिल ल्वानुसार काण्यात घेईल. जर का सदरहू

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

S. K. S. M. M. P. P. B. P. P. P.
Handwritten signature

श्री. शांताराम कवकार

सुवर्णा अंत. सावंत





मुद्रास्वारांश घोष्य / उचित घाटेन सह अशा पध्यां मुद्रास्वारांशो नेमणूक करीती रहत होणाऱ्या अधिकारांश कर्णवाद्या त्यांचा हक्क असला आणि अशा परिस्थितीत असे मुद्रास्वारांश हे रद्दवाला होणारे नसेल आणि आमी ते रद्दही करणार नाहे . पक्षकारांमध्ये असे कट्टील करण्यात येत आहे की, मर्या आणि तिच्या सभासदांपैकी कुणामाही, रह न करता वेगवेगळ्या मुद्रास्वारांशवांश हा करारनामा व धिंकासक वा त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे देणयात आलेले अन्य दस्तावेजात सभासद / आणि अथवा रह करणयाचा हक्क असणार नाही .

४. प्रस्तावित संस्था वा अन्ययें धिकासकांय, राजीव गांधी झोपडपट्टी सुधार आणि निवारा पध्दत / महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ / झोपडपट्टी सुधार महामंडळ / वृहन्मुंबई नगानगरपालिका / झोपडपट्टी वली पुनर्विकास किंवा अशी अन्य समिती किंवा प्राधिकरण ज्येची जासनाने झोपडपट्टीच्या पुनर्विकासासाठी तयार केलेल्या घेणानेमुगार नेमणूक केली आहे / महाराष्ट्र भासन व तिचे सर्व विभाग / भारत सरकार व तिचे सर्व विभाग, यांशी संमती याम्द मिळवलीच्या धिकासासाठी मिळविण्यासाठी, संपर्क साधण्यासाठी अधिकार प्रदान करील आहे .

५. सपनिकेच्या / गाळयांच्या चढई क्षेत्राभावात : धिकासक असे मान्य करणाल की, सर्व विभर व्यापारी / भाडेकर / भोगघटदार / रुज्जेदार, निवासक ज्येच्या संस्था पुराणित घाटी घोग अधिकार्यांकडून मान्य झाली असिल, त्यांना २१९ चौ. फूट (दोतभे एकोणतास घोरस फूट मिच्यत चढई क्षेत्र) (वाणकनीतवांत किंवा वाणकी विरहीत) क्षेत्रात एकैरु नदीनिका विनासुस्य देण्यात येईल, सपेध व्यापारी / भाडेकर / भोगघटदार / रुज्जेदार, निवासक यांना त्यांच्या मध्या रुज्जेदात असलेल्या क्षेत्राळ्हाइतकीच परतू जासोन अस्त २२५ चौ. फूट (दोतभे पचवीस घोरस फूट) जागा पुनर्वसनकाळात बांधण्यात घेणाम्या इमारतीत देण्यात येईल .

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

S. K. S. Mr. M. Prakash Barath
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

डीवा शांताराम कावडी

सुनर्पा आं. साकल

[Handwritten mark]



सुप्रीम कोर्टातील इमारती बांधकाम आणि विक्री बाबत : विकासकाना जसे पोच
 वटेन त्यानुसार विकासक सदनिका / दुकाने / गॅरजेस किंवा पार्किंगच्या जागा / टॅम्स
 (गच्ची) त्यांना पोच वटेन अथवा पद्धतीनुसार बांधतील. विकासकाना ज्याप्रमाणे
 पोच वटेन त्यानुसार त्यांची विलेवट / व्यवस्था करण्याचा किंवा बांधकाम करण्याचा
 आणि / किंवा त्याचा उपस्थेन करण्याचा त्यांना हक्क असेल आणि / किंवा सदर
 बाबींच्या क्षेत्रांची विक्री किंवा एफ.एम. आय (घटई क्षेत्र) यांची विलेवट / व्यवस्था
 करण्याचा किंवा बांधकाम करण्याचा आणि / किंवा त्याचा उपयोग करण्याचा त्यांना
 हक्क असेल आणि / किंवा सदर बाबींच्या क्षेत्रांची विक्री किंवा एफ.एम. आय
 (घटई क्षेत्र) यांची विलेवट करण्याचा आणि / किंवा विक्रम हस्तांतरण हक्क
 (त्यांचा उल्लेख कानून टी. डी. अवर. असा करण्यात आला आहे) विक्री
 करण्याजोगे घटईक्षेत्र आणि / किंवा सार्व निवासी सदनिका आणि / किंवा दुकाने
 आणि / किंवा म्युनेटम (एअर) किंवा अन्यथा मूळमुंबई महानगरपालिकेच्या
 प्राधिकारान्वये किंवा अन्य कोणत्याही मंजुरी देणाऱ्या अधिकारवाद्यांनी विहित
 केल्याप्रमाणे बांधकाम करून विकण्याचा किंवा ग्राहण देण्याचा किंवा अन्यथा त्यांची
 विलेवट सातत्याने पत्रकाराना अथवा किल्लीस आणि अथवा अर्दी व अर्दीवर जसे की
 विकासकाना आपल्या संपूर्ण स्वतःचा अधिकाराने योग्य व उचित वटेन त्यानुसार या
 विलेवट व अर्दी व अर्दीवर स्वतः विकासकाना देण्याच्या अधिकारांसह आणि त्यामध्ये
 सदर बांधेला पूर्णपणे बगळण्याचा हक्क विकासकाला असेल. या बाबतीत संघर्षी
 कोणत्याही इच्छा असणार नाही आणि या अन्वये (गच्ची) त्याबाबतीत विकासकाना
 लेखी स्वाक्षरे कधीही न होणारी अशी संपूर्ण वेत आहे तसेच सुव्यवस्थाने देत
 आहे. असेही कवून करण्यात येते की अथवा सदनिका / दुकाने / गॅरजेस, पार्किंगच्या
 जागा किंवा अन्य क्षेत्रे तसेही करणाऱ्यास फक्त रक्कम रुपये २५०/- (२५०/- रुपये
 मुदलाच्या भागावटी व रुपये १०/- प्रत्येक पत्रे कवून) विकासकाला संस्था सभासद कवून
 दडवून कवून घेईल व त्या बाबतीत अथवा कोणत्याही रक्कम किंवा आकार घेणे
 लागणार नाही.

[Handwritten signatures]
 S. K. S. m. m. Singh
 B. S. D. S.

हीडा शांताशम कावारी

सुवर्णा अं. सावल





संक्रमण शिबिर / भाडे राख्यार स्थलांतर श्रवत : संस्था कर्जेदार अशा ठगामी, संश्लेषा वाहेर भाडेराख्यार राखायकारीता लागणारे भाडे दिव्यात्क देण्याचे माग्य आतात. तसेच पर्यायी निवासातध्ये किंवा संक्रमण निवासातमध्ये ज्यामध्ये भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार, निवासकांनी दिवावली व सार्वजनिक पाणी संश्लेष असलेले (१५ वी. फुटांचे क्षेत्र दिले जाईल (त्याच आकार, घोल, बांधकामाची प्रत, पोषी, ज्यामध्ये उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहे. न्यास व अन्य कोणत्याही प्रकारच्या शिबी व वादलोच कोणत्याही प्रकारची तक्रार न करता) अशा संक्रमण निवासातमध्ये जाण्यात भाग घेऊन व विकासकांवाये ज्याप्रमाणे तरतूद करतायत येईल, त्यानुसार अशा भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार निवासकांना विकासकांवाये तरतूद केल्यानुसार व संक्रमण शिबीरातील निवासा किंवा अशा भाडेकरूनी प्रस्तुतया निवासा पोहून दिल्यानंतर संस्था त्यांना नवीन कायमस्वरूपी निवासामध्ये / सधनिवेमध्ये विकासकांकडून लेखी सुचना मिळाल्यापामून खात दिवसांमध्ये आत स्थलांतर करण्यात लावील. अशा संक्रमण शिबीरातील खोलीचे भाडे लागणार नाही परंतु स्वतःचे खोलीचे इलेक्ट्रीक वील व पाणीविल स्वतःला भरायला लागेल.

६. भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार, निवासकांची जी काही आपली देणी असतील ते शकलेले भाडे असेल, सॅजिचे वील, गृहनुसुंई महानगरपालिकेस देव कर, न्यायप्रमाणे गठाराट्ट गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासा प्रसिकांनी, वरराण्ट्ट आसन किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारी घाला त्यांनी देण आसतील व काय घालू करणाऱ्या दाखल मिळेपर्यंतची देणी देण्यास संस्था भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदारांना भाग घेईल. तसेच भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार संक्रमण शिबीरात गेल्यानंतर आपले विवेचे आणि साण्याचे विल स्वतः भरील.

७. भाडेकरू / भोगवटदार / कर्जेदार निवासक मालकांना / चाळ मालकांना किंवा अशा संश्लेषा बांधकामाच्या मालकांना सदरतू पिळकरीवर जे बांधकाम करण्यात आणे असेल, त्याबाबतील त्यांची जी काही वाङ्मय देणी असतील ते देऊन टाकण्यास विकासक भाग घेईल आणि संस्था त्या कामी विकासकांना संपूर्ण सहकार्य करेल.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

S. K. S. m. m. Aug. B. Patil

[Signature]

जी. ल. शांतादास काश्यादी

मुंबई अंतः साजल





कलेक्टरांनी इंग्रामी निवासांमध्ये किंवा कायमस्वरूपी निवासांमध्ये, तरतूद केल्यानुसार स्वतंत्र केल्यानंतर विकासाकांना कधीही रुद्र न होण्याचे वाचपत्र (परवाना) आणि प्रवेश हक्क बाहेक / भोगवटदार / कलेक्टरा निवासकांनी ज्या सदरदु भागावर आपला कच्चा जमविला आहे, त्याचा प्रवेश करण्यात व तिच्या विकासासाठी महानगरपालिकेने त्यास बाकीच्या राहिलेल्या जागेवर तिचा विकास करण्यासाठी दिलेल्या परवानगीसह या कारागारांमध्ये तरतूद केल्यानुसार संपूर्ण प्रकल्प पुढे होईपर्यंत व सर्व सधनिका विक्रीपर्यंत समोच मर्याद नोंदली जाईपर्यंत आणि महानगरपालिका किंवा जामन अशा संस्थेच्या मळाने किंवा जमिन मालक मिळकतीचा हक्क संस्थेच्या नावाने हस्तांतरण करत नाही तोपर्यंत विकासाकांना वरीलप्रमाणे हक्क राहतील.

११. शिल्लक चटईक्षेत्र - विक्री इमारत : सदरदु मिळकतीवरील उपलब्ध असलेला शिल्लक चटईक्षेत्र निर्देशांक, इमारती व बांधकामे व इतर सोयी सुविधा व ज्यामध्ये उद्यान, बाजारी रस्तें, मैदाने व इतर सुविधा यांचा समावेश आहे, यासह विकसित करून सडनिका, दुकाने, गच्ची, पार्किंगच्या जागा किंवा इतर जागा (ज्यांना घापुढे उक्त जागा असे म्हटले आहे) यांची मालकी सज्जावर, पाहण्यावर किंवा अन्य तऱ्यावर विकासाकांना घेऊन काढतील अशा अटी व शर्तीवर शिरोधार्याने विक्री करण्याचा व त्याचागून घालून झालेला रक्क स्वतःचढे वेगवेगळ्या विकासाकांच्या उद्देशा आहे. उक्त शिरोधार्या स्वतःचढे एक किंवा अनेक सहकारी संस्था किंवा सधनिका मालकांचा सध किंवा मर्यादित रूपानी घापिजी काहीही प्रत्येक इमारतीबाधत स्थापना करतील (यानंतर ज्यांचा उक्त संघटना असा उल्लेख केला आहे.) आणि स्वतंत्र विकासाक उक्त संघटनेकडे इमारत / इमारती आणि किंवा बांधकामे यांचे न्यायप्रतील जमिनीसह हस्तांतरण करतील.

१२. वर उल्लेखिल्याप्रमाणे उक्त संघटना स्थापन करण्यास कायद्याने परवानगी न मिळल्यास, उक्त जागेचे शिरोधार्या, उक्त संस्थेचे सभासद सगून दाखला करून वेगवेगळ्यांमंतर स्वतःचढे उपसंस्था (जिचा घापुढे 'उक्त उप - संस्था' असा उल्लेख केला आहे) स्थापन करू

Handwritten signature
Handwritten signature
V. K. Kulkarni

S. K. S. m. m. paugl B. Patil

Handwritten signature

श्रीमती शांतादास कारभारी

सुवर्णा अंत. सात





शकनात. उत्तम उप - संस्था स्वतंत्र बँक जात उपखेळ आणि इमारतीच्या देखभालीसाठी व प्रशासनासाठी त्याचे स्वतःचे प्राधिकारी नियमित. उत्तम उप - संस्था देखभाल आकार, पाणी आकार, विद्युत आकार, महापालिका कर, राखीव निधी, दुसऱ्या निधी, इ.त्या संपादनकांकडून, सभामंडांनी संपादने त्रितिरिक इमारतीतील जगा खरेदीयांनी बनविलेल्या निघणानुसार जगा करेल उत्तम संस्था जाचे विशेष निधी हे नकसीय स्वतंत्र राहतील.

१३. स्वतःसाठी त्याचप्रमाणे संस्थेच्या विकासाचे काम चालू करण्यासाठी विकासकाना अभियंते, मल्लागार, अन्य विकासक आणि / किंवा कारकून को, मॅकेल, मंत्राटवार वगैरे नेमण्याचा तसेच त्यांची वेगळूक रद्द करण्याचा हक्क असेल.

१४. यातील पराकारांत असे कटुण करण्यात येत आहे की, यातील जोडलेल्या परिशिष्ट - अ अगा उल्लेख करून जोडण्यांत आलेल्या यादीनुसार विकसाक हे सोपी सुविधांची तरतूद करतील.

१५. संस्थेत संपूर्णतः वित्तरीत करवावयाच्या इमारती आणि / अथवा गाळा आणि / किंवा त्यांची एकूण संख्या व त्यांचे स्थान निश्चित करवावयाच्या संपूर्ण हक्क विकसाकाकडे असतील व त्यांची एकूण संख्या योग्य प्राधिकर्यांकडून प्रमाणित परिशिष्ट-२ (annex.II) नुसार असेल आणि त्या यादीत कोटीला विश्वासात घेऊन संस्थेच्या कारस्तुविभागाकडून मान्य फर्म घेईल.

१६. असे कटुण करण्यात येत आहे की, कोणत्याही भाड्यांतला टाहण्यासाठी संस्था प्रत्येक सदस्यांस जवानी अथवा चिठठया काढण्याच्या वेळी सज राहण्याची इच्छा असेल अथवा प्रत्येक सदस्यांच्या सगळी चिठठया काढून त्या वेळीय वितरण करण्यात येईल. चिठठया काढण्याचा परिणाम हा सर्व सदस्यांकर कंधनकारक असेल आणि त्यागळे कोणत्याही परिस्थितीत वटल करण्यात येणार नाही, याम अपवाद फक्त विकसाकाची पुर्नपरवानगी होव असेल.

S.K. S. m. m. Rungl

B.P. Patil

V.K. Kunder

DR

DR

श्री. शांताराज कारजारी

पुणर्णी अं. सापल

DR



या अधिलेखाच्या निष्पादनाबरोबर सदरहू मिळकतीचा विकास करण्यपदलायी उत्तर ती पावले विकसक उचलतील. सदरहू मिळकतीचा विकास त्यावर एक किंवा अनेक इमारतीचे बांधकाम ज्यामध्ये वर्धनिका, दुकाने आणि / किंवा एककाचा समावेश असेल व ती अंजल; किंवा संपूर्ण असा असेल व जे विकसकाच्या त्या परिस्थितीनुसार योग्य व उचित वॉटेल त्यानुसार सदरहू मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर (याच सखेच्या प्रस्तुत सदस्यांचा / भागेकरना / कब्जेदारांना जे क्षेत्र विभागित करण्यात येईल त्या व्यतिरिक्त) टी.डी.आर. किंवा अन्य कोणतेही लाभ प्राप्त विकसकांच्या वितरण करण्यात येईल व या संदर्भात निर्णय घेण्याचा संपूर्ण अधिकार केवळ विकसकांच्याच राहिल.

१८. सदरहू मिळकतीवर अन्य घांटे केल्या टी.डी.आर / टी.सी.आर. सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचा / उपयोगात आणावयाचा विकसकांना हक्क राहिल आणि यांचे सदरहू मिळकतीवर उपलब्ध झालेला टी.डी.आर.विकासक विकसित करित आणलेल्या व विकसकांनी विकसित केलेल्या किंवा इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्याचा / उपयोगात आणावयाचा विकसकांना हक्क राहिल. सर्वेसम अश्या प्रकारच्या टी.डी.आर.वर कोणताही हक्क या अधिकार या बाचा भविष्यकाळात अंमल नसतो.

१९. सदरहू मिळकतीमध्ये ज्यामुळे विकसक व सख्या घांटे हक्क व हितसंबंधावर हानीकारकरीत्या परिणामकारक ठरतील अशी कृती, काम, गोष्ट, संकट व विकसक करणार नाहीत किंवा असे कोणतेही प्रकार हाताळणार नाहीत.

२०. पक्षाकारिची कुलासही या करारनाम्यामध्ये स्पष्ट्यावर आणलेल्या उपाययोजनांपासून मुक्त होता येणार नाही तसेच या करारनामा म्ह. करण्याचा उद्देश समोर ठेवून कोणत्याही कृती करता येणार नाही, या करारनाम्यावरील पत्रेक फलकारत दुसऱ्या पक्षकारांसंबंधीच्या पत्राच्या स्वतःच्या उपाययोजना अर्थोक्त करता येणार नाहीत, पक्षाकारिची कोणत्याही पक्षकारांकडून या करारनाम्यातील अटी वा शर्तीचा भंग झाल्यास दुसऱ्या पक्षकारात

Shankar
Ekamraj
V.K. Kulkarni.

S: 12.5 m.m. fungle
By DS

By P. P. P.

वीणा शांताराम क. प्रमोदारी

सुवर्णा. आं. सावंत





अन्य कोणत्याही कायदेशीर बाबीत वा उपायात बाधा न पोदाचीकता नुकसानभरपाई मागण्याच्या किंवा कराराच्या अंतर्गत विशिष्ट अंमलबजावणीच्या (स्पेसिफिक परफॉर्मन्स) अधिकार राहिल.

२१. विकासकाने पुढे असे कवुल केले आहे की, ते महानगरपालीकेची घालने फी, आय. सी. वी. अनामत, आणि मुंबई महानगरपालीकेच्या व मुंबई वीन पुरवठा आहटुक आणि उपक्रम किंवा शासन घांच्याकडे ज्या अनामत रकमा राबधेच्या नावाने विविध रिता संधेच्या इनारतीच्या वाधकभावात भरवापाच्या आहेत त्या भरण्यात फौल, संस्था त्याबाबत भरपाईची मागणी करणार नाही, परंतु असा अनामत रकमापर फक्त विकासकांचाच हक्क असेल व त्याचे रिफंडही त्यांचाच मिळेल.
२२. पक्षकारांत असे कवुल काण्यात घेत आहे की, सररू मिळकतीच्या आणि त्यात वांधण्यात येणाऱ्या गाळाबांधा कच्चा वा विकासकांकडे संपूर्णरणे व अवांचितपणे तोपदं त विकासक प्रबंधक वांधकाम केलेली जागा संरधेन संपुर्ण करत नाही तोपर्यंत त्यांच्याकडेच राहिल.
२३. विकासकानी मदनिका, दुकाने, गॅरजेस किंवा पार्किंगच्या जागा, टेम्प (गर्घी) / डी. वी. अर. यांच्या संरधांत बांदीवारणेतोर संरधेच अन्य हस्तांतरीतांबटोर केलेला करार हा संरधेत बांधकाम राहिल.
२४. झोपडपट्टीबातिपांचे पुनर्वसन करताना विकासक, संरधेचे वांधकाम (गाळे / व्यापारी गाळे) महानगरपालीकेकडून वांधकाम मुक करवाची परवानगी मिळाल्या तासारेपामुन संरधेच संपुर्ण जागा घाली झाल्याच्या तारखेपामुन तीन रधेत सपुर्ण इमारती (घोरना) बांधून पुर्ण करील. परंतु वांधकाम करताना काही अगिबाचे काण्यामुळे / किंवा नैसर्गिक परिस्थितीमुळे किंवेव लागल्यास, किंवा संरधेच्या भाडेकर / भांगवटदार / कच्चेदार निवागकाने वांधकाम चालू असताना काही अडथळा निर्माण केल्यास, व त्यामुळे वांधकाम पुर्ण होण्यात किंवेव लागल्यास विकासकांचेर हे वाधनकारक राहणार.

S. K. S.
V. K. K.

S. K. S. M. R. P. Singh
By

Deed

छोटा शांताराज कारभारी

मुंबई अं. साकेल

सही, जरी अशी कोणतीही गोष्ट झाली तशीच विकासक पुर्नकरण इमारतीच्या तावा देई पर्यंत भाडेत्यावर बाहेर गेलेल्या रीहवाच्या भाडे देण राहिल.



२५. योग्य प्राधिकरणाकडून प्रमाणित परिशिष्ट -२ (annex II) अनुसार मध्येम विकासकांद्वारे सर्वनिका / गळे योग्यकियातपोला मध्येम विकासकांना जो शिल्लक अतिरिक्त एफ.एम्.आय.(चटक्षेत्र) / टी.डी.आर. ज्याम महानगरपालिके मंजुरी दिली आहे ते क्षेत्र च्यामर्याद परधानी किती आहे आणि चानतर ज्याच्यकित परधानी देण्यात येईल त्या जागेवर एक किंवा अनेक मजला इमारती बांधण्याची परधानी गवतू वाडी राहिलेल्या चटक्षेत्रात चानर कर्मण विकासकना परतीनुसार मारगट्याला मंजुरी मिळविण्यात येईल. विकासक एक किंवा अनेक इमारती बांधण्यात करू शकतील किंवा मंपूर्ण चटक्षेत्राचा बाण करण्यासाठी टी.डी.आर मिळवू शकतील किंवा भूखंडाची दोन क्षेत्रांमधी विभागणी करून एकावर भाडेकरू / भोगवटदार / कर्तवदार निवासकासाठी व दुसऱ्यावर एक किंवा अनेक इमारती कितीसाठी बांधणी करू शकतील. विकासकांनी ज्यांना मदनिका / दुकाने किंवा कोणतेही विक्रीयोग्य क्षेत्र आणि / किंवा एकके पांचे विक्री केले आहे अशा मंदिन चनेदीशांना केवळ मध्ये २५०/- भाग भांडवलापोटी व मध्ये १०/- पजेर को करून अशा केल्यावर मंध्या, मध्य मंपूर्ण बाणन करून येईल.

२६. विकासकांद्वारे बांधण्यात देणाऱ्या इमारतीमधील मदनिका / दुकाने / गिजेम किंवा फकिरण्या जागा / टेंग (गच्ची) / अतिरिक्त एफ.एम्.आय (चटक्षेत्र) / टी.डी.आर. पांचे विक्री किंवा भाडे मळमने दिलेवाट लागणे किंवा मालकी मळमण कोणा च्याकित शिळी करावयाची हे ठरविण्याचा मंपूर्ण अधिकार विकासकांचा राहिल. अशा मदनिका / गळे / गिजेम किंवा फकिरण्या जागा / टेंग (गच्ची) / अतिरिक्त चटक्षेत्र बांध्या विक्रीकरणाच्या अटी व अने मध्येम मंधनकारक राहिल. जरी करून करण्यात येते की मंध्या अथवा मंधनचे भाडेकरू / भोगवटदार / कर्तवदार निवासक कोणत्याही चनेदीशांमधील कोणताही करण गुलापण करू शकणन राहिल

Signature
Signature
 N.K. Kamble

B. K. S. m. m. Panga
 By B. K. S.

Signature

श्रीम. शंताराज कारभारी

सुवर्णा मां. राजे



(गाळ / एक.एम.अम. / इतर कोणत्याही करणासाठी). पुढे असे कवून करण्यात येणे की, खरीदीदार या शाखेत फक्त विक्रमकायदाद्वारे संपर्क साधतील.

२०. १० वर्षांपर्यंत हस्तांतरण न करण्याबाबत :

पक्षकारांमध्ये पुढे उरतील कवून करण्यात येत आहे की, या कराराच्या नियमांदातल्या दिनांकापासून संपदेच्या कोणत्याही सदस्यास ह्या विनयित किंवा विलगपास पात्र अशा गाळवादी/ सदनिर्देशी / दुजनादी, कवून दिव्याच्या तारखेपासून १० वर्षांपर्यंत या विक्रमकायदाच्या नेहमी पूर्वापर्यायाने शिवाय त्याची विक्री, हस्तांतरण, समनिर्देशन करणाचा किंवा आपला हक्क कुठेही वाचवाचा अधिकार असणार नाही.

२१. पक्षकारांमध्ये पुढे उरतील कवून करण्यात येत आहे की, गदर मिळकतीचे, साहज्यसंपन्निकेचे सर्व कर व आकारणी कर, आणि / अथवा विक्रमकायदे वरून मुक्त होण्यापूर्वीचीं देणी तसेच भाडेपट्टा किंवा भाडे सवय / भाडेकरू / उद्योगदार किंवा ही संस्था सहन करील व वांधकाम मुक्त होण्यापासूनच्या तारखेपासूनचे कर व मिळकत शुल्कांना देवापाचे आकार, ह्यासाठीचे वांधकाम पूर्ण होईपर्यंत विक्रमकायदा सहन करतील. त्याचप्रमाणे ते ह्या सवय / भाडेकरू / उद्योगदार यांना गाळवादी यांचा विस्ताराने ते सहन करतील. सदर गाळवादी सर्व कर व वसुलीची देणी फुर्यातविल संस्था आणि / अथवा तिचे सदस्य देतील.

२२. विक्रमकायदा नेहमी असे स्वतंत्र अंमल करी ते ह्या कराराचा लागू कोणाही निव्वडित इसमाला सहविक्रमकायदा किंवा अकितरीकत विक्रमकायदा संपून हस्तांतरित किंवा समनिर्देशित (ट्रान्सफर / असाइन) करू शकतील आणि / अथवा कोणाही व्यक्तीस समनिर्देशित करू शकतील व नेहमी अथवा किंमतस किंवा उच्च जमी व अटीवर की, विक्रमकायदा त्या योग्य व थरोवर वाटतील व अशा निव्वडित पक्षकारांस कोणत्याही अधिक रक्कम दिव्याशिवाय तराचा आपला विक्रमकायदा संपून स्विकारिले ते ह संस्था कवून आहे व आपली पुष्टी देत आहे.

Handwritten signature
Handwritten signature
 V.K. Kumbhar

S. N. S. m.m. Ruge
Handwritten signature
 24/12/20

Handwritten signature

श्री. शांताराम कारगारी

शु. व. शा. सं. सा. व. सं.

Handwritten mark



१० - विकासक ज्या इंग्रजीचे वांधकाम या निळकतीवर करावयाचे आहे त्याचे आराखडे कायदानुसार संजुगिमाटी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व शैविकाम प्रधिकरण/मुंबई गृहनिर्माण व शैविकाम महामंडळ / महाराष्ट्र झोपडाहो पुनर्वसन प्राधिकरण / झोपडपट्टी मुंबय महामंडळ / वृहन्मुंबई महानगरपालिका / झोपडपट्टी पुनर्विकसण समिती किंवा अन्य कोणत्याही अशा सशक्तिकडे निधी वेगळूक आत्माने झोपडपट्टी पुनर्विकसण घेजेनेद्याली केली आहे तीस / महाराष्ट्र शासन व त्याचे सर्व विभाग / भारत सरकार वगैरे यांस सादर करतील व अशा प्राधिकरणांकडून ते योग्य इलेख्ये संजूर करून घेतील. सदर आराखड्यामध्ये बदल / फेरफार करणवया विकसकांना हक्क असेल. महानगरपालिकेच्या नियम व विनियम आदेश, निर्देशांयोगे जसक पडली तर तसे बदन करण्यात येतील.

११ - संस्थेची पुनर्वसन इमारत सात किंवा अधिक मजली बाका :

द्वितीय पक्षकार हया कराराद्वारे विकासकाम पुनर्वसन इमारत सात किंवा अधिक मजली इमारती वांधणव्यास परवानगी व अधिकार देत आहेत व असा ठराव सर्वसाधारण सभेत सर्वानुमारे संजूर करण्यात आला आहे. जर इमारत सात मजल्यांपेक्षा अधिक अगल्यास विकासक असे कवुल करतात की त्या इमारतीचे (मिथिल इन्स्ट्रुटो मेकनीकल) मटेनेस इमारतीची ओ.सी.जी. मिलाव्याकरवेषासुन १० वर्षांपर्यंत करातील.

१२ - असे स्पष्टपणे कवुल करण्यात येत आहे की, ज्या व्यक्तींनी सदनिका / दुकाने / मरेजस / किंवा पार्किंगच्या जागा टरेस (सच्ची) इ. विकसकांकडून खोबी बेल्या आहेत (झोपडपट्टी निवामी मोडून) त्या व्यक्तींना कवुल घ्यावयाचेर इमारती, झोपडपट्टी निवामी यांना घ्यावयाचेर इमारतीपासुन अलग करण्यात आल्यास, अशा व्यक्तींच्या/ संस्थेच / संस्थांच्या नावे सदरहु मिलाकत पोस्ट - भाडेपट्टावर देवताया अधिकार विकसकांना राहील. विकासकांना त्यांनी सदनिका दुकाते खरेदीयांयांसाठी इमारती वांधल्या आहेत ती भुरंखंडास भाग वगना योग्य बाहेला अशा परंतु पलाचिन संस्थांच्या नावे करण्यात आलेल्या कधीही न रहु करतात घेववजांगा अधिकार देत आहे.

S.K.S. m.m. Puroh
Bas
Bas
Bas

श्रीमती शांताराज कारझारी

सुखवर्जा ओ. सी. जी.





११. हा कार्यान्वयन असलेला येत आणखीतरीकरय उत्तरे मध्ये विकासकांना आणि म्युनिसिपल प्रतिलिपीला या कार्यान्वयन उद्दिष्ट्यांसाठी आणि कार्यान्वयन इतर उद्दीष्टी पूर्णतः कार्यान्वयनादी या मिळकतीवर प्रवेश करण्यास व बांधकामास धोरण करून ने पूर्ण करण्यास परवानगी व लायसन्स देण्यासो मान्य व कट्टल करील आहे अशा प्रकारचे लायसन्स वा परवानगी हे विकासकांना, इन्वियन इन्वेस्ट अक्ट १९८२ च्या तरतुदीप्रमाणे दिले गेलेले लायसन्स आहे असे समजले जाईल आणि या कार्यान्वयन कोणत्याही कलम हे सदर मिळकत विकासाच्या कार्यान्वयन असल्याचे मानले जाणार नाही किंवा वारंवार पध्दतीचा सदर मिळकतीचा कच्चा विकासकांना हा कार्या पूर्ण होण्याबरोबर किंवा पूर्ण होण्यापूर्वी देण्यास उद्देश नाही.

१२. विकासकाला त्या प्रोजेक्टचे काम कार्यान्वयन करील तसली लोन फंडण्याची सुभा असेल आणि त्यासाठी विक्री घटकाची आणि त्या खालील जागिला गहाण ठेवता येईल. परंतु विकासकाला संस्थेची इमारत किंवा पुनर्वसन इमारती खालील जागा गहाण ठेवण्यास परवानगी असणार नाही तरी कर्ज फंडण्याची किंवा त्याचे व्याज धरते भरण्याची जबाबदारी संस्थेवर असणार नाही अशा स्पष्ट समजुतीने हा कार्या कार्यान्वयन वा आहे आणि ही अट कार्याची मुख्य अट असेल.

१३. कोणत्याही कारणास्तव व कोणत्याही प्रदुर्गते बांधकामाच्या गर्वासह डिजेट मध्ये किंवा माडेकल / भोगवट्यात/ कलेदार नियमाक यांचा देण्यास विकासक हे बांधील असणार नाहीत. बांधकामाच्या गर्व सादल्यास तो कार्यान्वयन विकासकांना द्यावे असणार नाही.

१४. वीथी बांधकामाकडून प्रसंगित परिशिष्ट-२ अनुसार प्रत्येकासाठी व इतरांक त्रिदरीदार बांधकामासाठी विकासकांच्या गर्वाने, दराने व अर्धगव्याने, विकासक सदर जमिन विकसित करून इमारत किंवा इतरांमध्ये बांधकाम करतील व सदर जमिनीच्या जागेला सामक्याक लागण्याची विकासकांना परवानगी आहे व सदर जमिनीच्या विकासाबाबत व त्यांची जागेगत फक्त विकासकांच्या गर्वाने दराने करण्यात येईल.

Shankar
Shankar
V.K. Kanbur

S.K.S. M.M. Mungl
B. Bhat

Deol

बेठा शांताराम कामजारी

सुवर्णा आं. सावंत



३०. कच्चेदारानी गदरहु मिल्करीच्या विकासकांत कोणत्याही करार किंवा व्यवस्था केलेली नाही. काही करारामुळे कोटरीही मागणी जार पुरी करण्यत आली तर व्यावहन ते विकासकांना त्याची हमी देतील च जर का कोणता अन्य व्यक्तीवरींवर विकासकांठी आणि अथवा प्रगतुपी झोपडपट्टी सुधारण्यासाठी जर का संस्थेने काही करार केला असेल च त्यामुळे विकासक आणि अथवा विकासकांच्या प्रगतीत बाधा घेत असले तर ती ते पुर करण्येची हमी संस्थातर्फे विकासकांस देण्यात येत आहे.

३१. या अन्यवे भाडेकरु/ भोगवटदार/ कच्चेदार निवासक विकासकांना हमी देताना को, प्रत्येकित संस्थेबाबत ते विकासकांना अशी कोणतीही कृती करुन आडकाठी करण्यत येणार नाही, आणि विकासकांना आपले वापिल च करारनुसार चार बाडण्येसाठी ते असे कोणतीही विरोधी हिल्यांबंध च हकक निर्माण करण्यार नाहीत किंता ज्यामुळे विकासकांच्या कामात बाधा घईल आणि संबंधीत प्राधिकर्यांकडून ते वापिल पुरे करतयाचे आहे, स्वाधरतीत आडकाठी आपणार नाहीत. आणि कोटी विकासकांना त्याचे काण पुरे करण्यत संपुर्ण सहकार्य करेन. नयेच विकासकांही कोणतीच आडकाठी करण्यार नाहीत याची हमी देताना.

३२. अंतर्लागनेशन / क्लबिंग: संस्थेला या गोष्टीचा जाणीव आहे की विकासक आजूबाजूच्या झोपाडपट्ट्यांच्या विकासके काण आजूबाजूच्या झोपडपट्ट्यांचे संस्थेवरींवर करार करुन स्विझरमाल. संस्था चा कराराअन्यवे विकासकांना अधिकृत करणे की विकासक गदर संस्थेचे आजूबाजूच्या झोपाडपट्ट्यांचे संस्थेवरींवर कोणत्याही एकाच नयाने महासंघ (federation), एकजीत / गामाईक संस्था अथवा एपेक्स बोडी (Apex body) स्थापन करुन अकालत तनेच गदर महासंघ (federation), एकजीत / गामाईक संस्था अथवा एपेक्स बोडी (Apex body) चंघ्या नाणने पुढील विकासकाम करु शकनात नयेच घोजतां नजुरीं का अथवा इतर परवानग्या गदर महासंघ (federation), एकजीत / गामाईक संस्था अथवा एपेक्स बोडी (Apex body) चंघ्या नाचले घेऊन अकालीन. संस्था चा करारा अन्यवे विकासकांना अधिकृत करणे की गदर संस्थेचे आजूबाजूच्या झोपाडपट्ट्यांचे संस्थेवरींवर महासंघ

Handwritten signature
Handwritten signature
V.K. Kumbhar

S: A 'S' m. m. Puro
 B
 B. B. B.

Handwritten signature

डॉ. शांताशम कावजारी

सुत्रणी आं. सायलें



(federation), एकत्रीत / सामाईक संस्था अथवा एपेक्स बॉडी (Apex body) तयार करणाऱ्या तसेच मंडळ मिल्करीच्या इतर कोणत्याही मिल्करी बरोबर एकत्रीत / सामाईक विकास करण्यास संस्थेची कोणतीही हरकत असणार नाही. पराकारासमर्थ असे कटूत करण्यात येत आहे की संघ संलग्न (federation), एकत्रीत / सामाईक संस्था अथवा एपेक्स बॉडी (Apex body) स्थापित करताना संस्था तसेच संस्थेचे सभासद हे हया कामासाठी लागणारे सर्व कागदपत्र किंवा अटी व शर्ती या विचारातच घ्यावेत.

४०. संघलेख या गोष्टीचे तशीच आहे की, विकासक आजूबाजूच्या झोपडपट्ट्यांच्या विकासाचे काम आजूबाजूच्या झोपडपट्ट्यांचे संस्थेबरोबर करार करून घ्याव्यात. संस्था या अन्वये विकासाकाला अधिकृत करत की त्यांनी विविध संस्थेकडे भुयंद भुयंद योजनेसाठी एकत्रीत करावे किंवा विविध झोपडपट्टी संस्थांचे भुयंद आराखडा तयार करण्यासाठी एकत्रीत करावे आणि विविध संस्थेला त्या गोष्टी - मुद्द्यांचे तर्जुद करवपाची आहे त्यांची तर्जुद अशा तरेने करावी की ज्यामुळे सर्व संस्था त्यांचा एकत्रितपणे लाभ घेतील. संस्था या अन्वये अशी तर्जुद करित आहे की, तिला अशा तरेच्या भुयंदपट्टीचे एकत्रिकरण किंवा गांभिलीकरण (Amalgamation and/or clubbing) करण्यास किंवा त्याचे आराखडे तयार करण्यास व अशा मार्गावरून मोठी सुविधा उपलब्ध करून देण्यास संस्थेची कोणतीही हरकत नाही. तसेच जर विकासक एस. आर. ए. कायदेवाच्या अधिन मंडळ एकत्रित (Amalgamation and/or clubbing) योजना अंतर्गत हया संस्थेच्या सदस्यांना / पॅनेल अफ डेव्हलपर्ससना उद्देशिकांना / चुल्या विक्रीचे बांधकामाला दुसऱ्या भुयंदपट्टी किंवा भुयंदपट्टीचे बांधकामाला पुनर्वसन इमारतीत / संरक्षण शिबिराला / आवांतर केल्यास किंवा दुसऱ्या भुयंदपट्टीत सदस्यांना / पॅनेल अफ डेव्हलपर्ससना सदस्यांना / चुल्या विक्रीचे बांधकामाला हया संस्थेच्या भुयंदपट्टी या संस्थे / सामाईक वेण्यात कोणतीही हरकत असणार नाही. तसेच अशा पद्धतीने एकत्रिकरण केलेल्या भुयंदपट्टीत अन्य झोपडपट्टीधारिण्यांना / अन्य झोपडपट्टी संस्थेच्या सदस्यांना, आपल्या इच्छेनुसार

Tanwar
Sharma
V.K. Kulkarni

S. K. S. M. M. Purohit
B. B. Purohit

DSJ

मीना शांताराम काव्हारी

मुंबई आ. सा. सं.

राहण्यासाठी सामावून देण्यात येईल अशा सर्वेचे सभागट करून देण्यात येईल असा आदेश आहे.

12/11/2020

४१. सर्वेचे वेळीच झाल्याने अतिरिक्त घटका निदेशाक बाधून बांधण्यात येऊन जाणाऱ्या खेडीदारांच्या उक्त संघटनेम, भुय्यांच्या ज्या भागावर बांधण्यात आलेल्या आहेत तो भाग हस्तान्तरित करण्यासाठी सर्व आवश्यक कागदपत्रे, लिखाण, करारनामे ई. संस्था पूर्ण करेल.

४२. विकासकाना एअरपोर्ट अधोरीट ऑफ इंडिया, याचे अन्य प्राधिकरण, भारत सरकार, सिविल अविएशन मिनिस्ट्री यांच्याशी योग्य ती पत्र व्यवहार करणे, माग्या प्रस्तुत करणे, नमुने (फॉर्म) सादर करणे, रूम देणे, डिपेझिट भरणे व अन्य कोणत्याही वाद उपस्थित करणे किंवा कोणत्याही वादात संस्थेचे हित अयाधीन ठेवण्याकरता योग्य ती पावले घेणे, अपील करणे, कोणत्याही दबा प्रस्तुत करणे, दावा दाखवीणे, त्या करारा बाबिल नेमणेचा अधिकार राखिले व त्याची परवानगी आपल्याची जबाबदारी विकासक मान्य करणार.

४३. जर महाराष्ट्रसरकारच्या सिलिकॉन वॉली मुंबई मंडळ योजनेअंतर्गत विकासकांना रक्कम रु.२०,०००/- (अठरा हजारां तिन्हीशे रुपये) संस्थेच्या पर्यटक मालेकर / भोगवटदार / कच्चेदार निवासासाठी त्यांच्या नवी उपारतोच्या नियमांनी घेणे याची सांगली तर विकासकांनी सर्व सोपडीधारकांना त्यांना त्यांच्या बांधण्यात देण्याआधी सर्वाने ओपटी विकासकांनी संस्थेच्या / बुध्नुंघई महासभेपुढील / महाराष्ट्र शासनाना भरणे लागेल.

४४. पारितोष - २, एल. ओ., आर. आय. ओ. ची., सी. सी. वी. वर पत्र मिळाल्याची मुदत वेळोवेळी संस्थेला देण्याचे विकासक मान्य करणार आणि असे संमत व घोषित करणार येते की, सोपडीयांच्या दुस्मती आणि / किंवा पुनर्वाणी आणि किंवा / सोपडीया पाहणे या संदर्भातील हंगामी बाधकापक समितीची सर्व कृत्ये, याची च घटना,

~~S. K. S.~~
V. K. Kumbhar

S. K. S. m. m. P. m. B. P. P. P.

DKS

श्रीम. शांताराम ताराम

शुभका ओ. सावंत



संस्था महाराष्ट्रसहाकारी संस्था कायदा १९६१ च्या तरतुदीन्वये स्थापित व नोंदणी झाल्यावर आवश्यक सर्व दस्तावेज संपन्न करून निघमित करून देण्यात येतील व यामध्ये या विकास करारनाम्याचाही समावेश असेल.

४५. विकास करारनाम्यात सुराणा कन्स्ट्रक्शन (वडाळा) यांनी मान्य केलेल्या अटी आणि शर्ती नविन विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

४६. सदर कराराच्या सुरुवातीलाच सदर इमारतीचा नकाशा संबंधित अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घेण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहाय्य करण्यासाठी विकासक आभिव्यक्त्या, आ.सी.सी. कन्सल्टंटची निवड करेल व त्यास सोसायटी किंवा भाडेदर आक्षेप पत्रे शक्यता नाहीत.

४७. सुराणा कन्स्ट्रक्शन आणि सोटास रिजॅलीटी यांच्यामध्ये दिनांक १०/०८/२०१३ रोजी झालेला संयुक्त विकास करारपत्रा दिनांक २५/०५/२०१४ रोजीच्या सोसायटीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर संयुक्त विकास करारनामा सह-दुय्य निबंधक, मुंबई २ यांच्या कार्यालयात दिनांक १२/१२/२०१३ रोजी चर्चा/२/८९५५/२०११ क्रमांकाचे नोंदपत्र झालेला आहे. त्यानुसार सुराणा कन्स्ट्रक्शनने मान्य केलेले अमुन सर्व गोष्टी विकासकारास बंधनकारक आहेत व ते विकासकास पूर्ण कारण आहेत वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये याचा यानुची स्पष्ट उल्लेख केलेला आहे.

४८. सोसायटी बरोबर करारनामा करताना जुना करारनामा ग्राहित धरून त्यातील सर्व मान्य केलेल्या गोष्टींचा स्पष्ट उल्लेख करण्यात आलेला आहे. सुराणा कन्स्ट्रक्शन, यांनी मान्य केलेल्या बाबी विकासकाची जबाबदारी असेल यासाठी विकासक यांची मुख्य जबाबदारी असेल.

४९. विकासक वार्षिक यांच्यासाठी पार्टनर पेट्रु शक्यता परंतु सदर पार्टनर घेताना त्याची स्पष्ट नुसता सोसायटीला देऊन त्यांच्या कमिटीची मान्यता घ्यावी लागेल.

अपक्ष

S.K'S!

[Signature]

[Signature]

V.K. Konde



[Signature]

[Signature]

डी.डी. सांताक्रास कारभारी

M. M. P. P. P.

सुसर्जा ऑ. सांक्रास



५०. विकासक व नवीन पार्टनर यांच्यामध्ये होणाऱ्या कराराची प्रत सोसायटीकडे देण्यात येईल तसेच जोईंट वेंचर अग्रीमेंट करताना सोसायटीला देण्यात येणाऱ्या गोष्टींचा स्पष्ट उल्लेख केलेला असावा तसेच मुरागा कन्स्ट्रक्शनसह काम्य केलेल्या गोष्टी जोईंट वेंचरवर बंधनकारक असातील व यासाठी विकासक जबाबदार राहतील.
५१. परीशिष्ट - २ (Annexure-II) मध्ये म्हाविष्ट केलेल्या सर्व ऑपडीधारकांना/ रहोवाऱ्यांना नोतलेमध्ये घर देणे सक्तीचे आहे, सर्व अपात्र रहोवाऱ्यांना फक्त करून देण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
५२. सर्व झोपडीधारकांना/ रहोवाऱ्यांना नवीन इमारत बांधून ३९ महिन्यांच्या कालावधीत वापर परवाना घेऊन सगळी नकाशाची घरे उभ्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.
५३. राध्या मान्यता प्राप्त झालेले रीटिव्हिंग नकाशांमध्ये फेरकार करावयाचे असल्यास त्याला सोसायटीची लेखी मान्यता घ्यावी लागेल.
५४. विकासक यांच्या जोईंट वेंचरच्या नावाचा फलवा प्रवेशद्वाराजवळ सावण्यात येईल तसेच कामाचे स्वल्प व कामाचा अंतिम कालावधी याचा स्पष्ट उल्लेख असलेला फलवा सी.सी.एस. नंबर व नारयेनसह भावण्यात येईल.
५५. सर्व ऑपडीधारकांचे/ रहोवाऱ्यांचे मासिक/वायिक भडवादे चेक, सेमेंट वेढ्याचेही देण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.
५६. इमारत बांधून घरे हस्तांतरण करणाऱ्यापूर्वी सर्वाने करारनामे सोदणीकृत करून वापर परवाना (OC) घेतल्यानंतरच सर्वनिका इस्तानरीत करून सोसायटी येईल.
५७. विकासकाला आर्थिक वाचीमाठी पार्टनर चेड असतात परंतु प्रोजेक्ट सोसायटीच्या मन्दी अध्याय कोषाला विकता /हस्तांतरित करता येणार नाही.

Handwritten signature
Handwritten signature
V.K. Karle

S.K.S. M.M. Purohit
 B.P. Bhat

Handwritten signature

श्री. शांताराम कावकारी
 मुख्य अधिकारी





५८. गरज भावल्यास मोतायटी आपला वकील, वानुचिभाग, नुक्तरान इतिनिअर किंवा कन्सल्टंट नियुक्त करू शकते. इतारतीचे बांधकाम, बांधलेले माडिअ, मोल्साप, करारनामे यांच्याघाटी तदरचे प्रॉफेजनाल पैऊन मोलायटी तदकार्य करील.
५९. ठरवून दिसेली वेळ व गरज नकाराप्रमाणे बांधकाम बिकाताक करतील.
६०. घेऊनेलील रीऊत करून मोडलेल्या झोपड्यांचे भाडे देण्याची जबाबदारी भविन ठिकाणक घांती रातील.
६१. बिकात करारवाल्यातील तळा केलेल्या घिवासांपादून ३६ महिन्यांच्या कालावधीकरीला टारलले भाडे वेळच्यावेळी देण्याची जबाबदारी ही बिकातकराची रातील.
६२. पुढे अरिती करून करण्यात येत आहे व घोषित करणान येत आहे की, जर का भविष्यात घांतील फाखारापिकी कोणीही एकलध्ये व अन्य पक्षकारांच्या प्रतिनिधीमध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही प्रतिनिधीमध्ये जर का या कराराच्या अली व अटीची निगडाल संदर्घात बरिणाम करणान्या त्याविषयी किंवा त्यावाचन किंवा या अडिंलेल्याच्या अलिवावडल, रचनेवडल, तारेपणावडल, अर्धवोधावडल किंवा घांतील फाखारांच्या हक्क व जबाबदाल्यासंबंधी किंवा या अधिलेगाचे त्याचे प्रतिनिधी किंवा अन्य आगावडल जर काही बांधकामटे तलभेद किंवा फून उपस्थित झाले तर असा पयोक भाडपणांटा, मातभेद किंवा फून दोन लखड मदन्य ज्वापिकी एकाची वेळगुळ मधेने व दुगण्याची बिकातकरांनी करणवपाये आी व भारतीय लखड कावडा नर १९४० / १९४९ या मध्ये समुद केल्यानुसार तरतुद केलेल्या फडतीने किंवा त्यांच्या त्वांबळी अंगलत अगणान्या कोणत्याही कावडानुसार किंवा घांतील फेरागाम करण्यात वेडले. असा तभेध्या एकमेघ लवादाने किंवा संवूनत लवादाने किंवा पचाने दिसेला निर्माव व निवाचा परिगिधनीत अनुक्य घांतील फाखारांच्या वघनकाराक असेल.

S. K. Konde
S. K. Konde
S. K. Konde

S. K. S. M. M. P. P.
S. K. S. M. M. P. P.

S. K. S. M. M. P. P.

श्री. शांताराम कारदारि

कुवर्णा जं. सावत



मिळकतीचे परिशिष्ट







सदरह मिळकत सी.टि.एस.क. १९३ (भाग) १९४, १९५ सोल्टर्स मुंबई असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे २५१४.५९ चौरस मीटर इतके असून त्याच्या खतु शीमा खालीलप्रमाणे आहेत.

















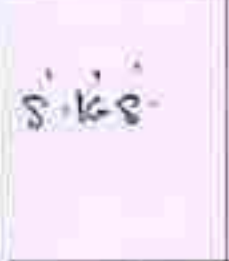



१. उत्तरेत किंवा त्या वाजुस : १२० फुट मदीचा डी.पी. रोड
 २. दक्षिणेस किंवा त्या वाजुस : आनंद नगर ब्रॉडव्हेज
 ३. पूर्वेस किंवा त्या वाजुस : अंतर्गत रस्ता व छाडी
 ४. पश्चिमेस किंवा त्या वाजुस : पंचडाल नगर

घस सक्ती खतून यातील पत्रकारांनी याखाली दिनांक ११.१०.२०१८ रोजी आपापल्या सव्या केल्या व मोहरा लावल्या.

श्री सिद्धीविनायक एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था - (मर्यादित) चे मुख्य पत्रकार (अध्यक्ष) व संस्थेच्या सर्व सदस्यांनी दख्खित प्राधिकृत केलेल्या व्यवस्थापन समितीचे सदस्य या निमित्तया अभिनिष्ठाती संबंधीत सर्व व्यक्तींना उद्देशून आम्ही

: नियोजित संस्थेचे कार्यकारी बंडल सदस्य :

क्र.	नाव	पद	फोटो	स्वसही	अंगठा
१	श्री. सोमेश प्रभाकर अंबादे	अध्यक्ष			
२	श्री. सुधीर हरि नारंग	सदस्य			

१	श्री. दिपक सोरेश्वर निमाल	सदस्य			
२	श्री. बालकृष्ण भांडुरंग पाटील	सदस्य			
३	श्री. विष्णू कमलाकर कावठो	सदस्य			
४	श्री. मधुकर महादेव धारगे	सदस्य			
५	श्री. प्रकाश हरिचंद्र म्हात्रे	सदस्य			
६	श्री. शिवराम खेळू शिंदे	सदस्य			
७	श्रीमती. लिला शांताराम कारभारी	सदस्य		श्रीमती. लिला शांताराम कारभारी	






✓



१०	धीमती . सुवर्णा आमराम सावंत	सदस्य
११	श्रीमती . लता नारायण देरवी	



सुवर्णा अं. सावंत	

यांच्या समक्ष यांनी सहा केलेल्या, मोहरवद आणि स्वाक्षिप्त केले .

- (१) श्री.....
- (२) श्री.....

या निमित्त लाव्ही सिव्हीयिनायक रिजल्टर्स एल . एल . पी .)
 (जे श्री अशोक कुमार अगरवाल आणि लाव्ही रिजल्टर्स यांचा)
 सदस्य उपरान्त अनुन ह्या विकासक मारफेल नाचे संचालक यांनी)

(१) श्री विकास जैन

Handwritten signature

(२) श्री . अशोक कुमार अगरवाल

Handwritten signature

यांच्या समक्ष यांनी सहा केलेल्या, मोहरवद आणि स्वाक्षिप्त केले .)

(१) श्री.....

(२) श्री.....

Identical by Me
Rajesh
 10-2018
 RAGHUNATHAN D. RIPATHI
 ADVOCATE & NOTARY PUBLIC MUMBAI
 10, Park Road, Colaba
 Mumbai - 400005



UPIMH
 15/10/18
 UDAI PRAKASH (M.A.L.L.B.)
 ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
 MUMBAI (MAHARASHTRA)
 Regd. No. 9772
 Room No. 13, S. No. 14, Western, Kharali Village
 Marine Drive, Alahabad (M) Mumbai-400 001.

NOTARIAL REG. NO. 16
 No. 10303
 Date 15/10/2018

श्री. सिध्दीविनायक (एस. आर. ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

गणेशानगर नं. २, आर. जे. गायकवाड मार्ग, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०३७.

सुविधा.

१. प्रत्येक सभासदाला २६९ चौ. फुट बटई क्षेत्रफळ अरुलेली सदरिका (कार्पेट) बंद चालकनीसह मिळेल.
२. रुंदर सदरिका विनामोबदला त्यासाठी सभासदाला कोपत्याही कारणास्तव कसलीही लिमिटेड भरावी लागणार नाही.
३. सोसायटीच्या कार्यालयाकरीता २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळ जागा (शौचकुप आदीसह विना मोबदला मिळेल).
४. विडिओ पूर्ण बांधुन झाल्यावर भाडेकरुच्या वतीने भरावी लागणारी रक्कम बी. एम. सी. ला भरण्याची डेव्हलपर्सची जबाबदारी राहिल व सदर रक्कम महानगर पालिकेत भरून ही सर्व रक्कम सोसायटीच्या नावे जमा करण्यात येईल असे विकासक नमूद करतो.
५. सिंक्रोन फंडाची रक्कम सोसायटीच्या नावे सी. सी. बांधकाम सुरु करण्याचे प्रमाणपर मिळाल्यानंतर देण्याचे कबूल करण्यात आले आहे.
६. कायदेशीर बाबींसाठी येणारा खर्च उदा. स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी, बकौलाची फी, डेव्हलपर्स करतील.
७. प्रत्येक सभासदाला बांधकाम चालू असेल पर्यंत आवश्यक त्या सुविधांनिशी र्वाची जागा त्याच विभागात मिळून देण्याची जबाबदारी डेव्हलपर्स घेईल.
८. पूर्ण प्लॉट खाली झाल्यानंतर इनारत बांधून भाडेकरुंना २ वर्षांत जाबा मिळेल.
९. सदर मिळकतीच्या विकासाच्या कामाकरीता हे पूर्णत्वास नेईपर्यंत येणारे संपूर्ण खर्च विकासक करतील.
१०. महापालिकेकडून मिळविण्यात येणारे भूखंड, आराबडा एन. ओ. सी. इत्यादी सर्व कायदेशीर बाबी मिळविणे व त्यासाठी येणारा खर्च विकासक करतील. बांधकाम सुरु करण्याच्या आधी सर्व कायदेशीर बाबी विकासकाने ६ महिन्यात पूर्ण करतीलचे मान्य करण्यात आले.
११. सर्व फ्लॅटमध्ये २ X २ ग्रेसमाईट प्लोरिंग.
१२. दरबाब्याला नार्बल केम असेल.
१३. उत्कृष्ट बांधकाम इमादतीमध्ये इक्वेशरी प्रकाशयुक्त असलेले प्लॅट.

सुविधा ऑफ सार्वर

श्री. शं. तारुण कारखारी

(Handwritten signatures and names)
S. K. S. Sonay V. K. Kumbh. P. P. P. P.



14. बांधकाम ३ इव जादीच्या साल विटाच्या भिती असतील.
15. इमारतीवर तसेच खालील जमीनीवर पाण्याच्या टाक्या असतील.
16. इमारतीच्या बाहेरील भितीचे बांधकाम दोन फूट फ्लॉटरने उत्कृष्ट दर्जाच्या स्मोकेम असतील.
17. टी. व्ही. ची कॉमन अँटॅना मिळेल. प्रत्येक फ्लॉटमध्ये टेलिफोन साँकेट व कॅब्रल पॉइंट देण्यात येतील.
18. खालील पाण्याच्या टाकीतून पाणी छतावरील टाकीत चढविण्यासाठी स्वयंचलीत इलेक्ट्रिक मोटरपंप २ असतील असे कबूल करण्यात आले.
19. मुबलक पाण्याची सोय करण्यात येईल.
20. वी.ई.एस.टी. च्या अनुषंगाने करण्यात येणारे संपूर्ण इलेक्ट्रिक ची सुविधा असेल.
21. इमारतीच्या मुख्य गेट सुरोभित व त्यावर इलेक्ट्रिक बल्ब लावण्यात येतील.
22. प्रत्येक फ्लॉटमध्ये इलेक्ट्रिक बेल असेल.
23. इमारतीमध्ये ओटीस कंपनीचे उद्देगाइक असतील.
24. इमारतीमध्ये सर्व विने कडप्याचे असतील.
25. कॉपर वायरींग, कॅब्लिंग पट्टी मध्ये असेल.
26. प्रत्येक फ्लॉटमध्ये सुरोभित सागपानी उत्कृष्ट मुख्य दरवाजा असेल.
27. मुख्या दरवाजाला गोदरेज कंपनीचे लॉक, हँडल, घेन, पोंपहोल असतील.
28. १ सिलीम फॅन, एक्झॉस्ट फॅन व दोन ट्युब लाइटस असतील.
29. ऑल्गुमिनिथमच्या संपूर्ण काचेच्या सरकाविण्याची काचेची तावदाने बसवून देण्यात येतील.
30. छिडक्यांच्या अंतोल बाजूस कोटा फ्रेम असेल.
31. इलेक्ट्रिक १ पंखाच्या पॉइंट, २ प्लग पॉइंट, ३ दोन लाइटस पॉइंट.
32. आवश्यक त्या ठिकाणी वॉटर प्रुफिंग आणि पेस्ट कंट्रोल व बाळबोनाराक फवारणी करण्यात येईल.

स्वयंपाकघर

33. ग्रेनाइट प्लॅटफॉर्म.
34. स्टेनलेस स्टीलची सांड पाण्याची टाकी (सिंक) असेल.
35. उच्च दर्जाची ग्लेज्ड टाईल्स प्रत्येक स्वयंपाकघरातील प्लॅटफॉर्मच्या वरील बाजूस दोन बाजूस पाच फूटापर्यंत असतील.
36. पलराचा दरवाजा असेल.
37. इलेक्ट्रिक पंखाचा पॉइंट, प्लग पॉइंट, दोन लाइटस पॉइंट.
38. एक एक्झॉस्ट फॅन असेल.
39. स्वयंपाक घरात स्टोअरेज सेल्फ भाडिकुंठी ग्लास पेले देवण्याची असेल.

पुणेप्री. ऑ. सावंल

श्री. शांताराम कावडा

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



वाघरुम

४०. वाघरुममध्ये संपूर्ण उंची पर्यंत मोट्या टाईल्स असतील व नळ असेल.
४१. इच्छामध्ये सुद्धा संपूर्ण उंची पर्यंत मोट्या टाईल्स सावल्या जातील.
४२. चांगल्या कंपनीचे व्हेसीन व नळ असेल.
४३. व्हेसीन वर आरसा व वरील वाजूस लाइट असेल.
४४. टॉपेल ठेवण्यासाठी स्टील रॉड (दांडी) असेल.
४५. दरवाजाच्या मागील वाजूस दोम हुक असतील.
४६. व्हेसीन नवळ टॉपेल ठेवण्यासाठी रिग असेल.
४७. सॅन्डस्ट वापरून दोन प्रेगवेगळे सिंटेक्स दरवाजे असतील.
४८. वेल्डिंगशी टेरेस चारना मोझईक चिपाने फॉटर फुनिंग असेल.
४९. व्हिल्डिंगच्या आर. सी. सी ची गॅरंटी पिरेड १० (दहा) वर्षांचा असेल व गॅरंटी कालावधीत विकासाक दुरुस्ती करतील.
५०. फुतची टॅची ९'-६" इतकी कमीत कमी खसावी व सटर बांधकामासाठी आर. सी. सी लिमेंट वापरण्यात येईल.
५१. (दरवाजा अगेल तर) व्हिल्डिंगमध्ये रडिवाशाच्या वापराकरीता बोअरिंग सोय केली जाईल.
५२. वाघरुम वर सिंटेक्स टाकी असेल.
५३. वाघरुमच्या आणि मंदीर असेल.

वरांत इव सोमी सुविधा मला मान्य आहेत.

S.K.S. M.M. Puroh
V.K. Kulkarni
S.K.S.

शुभार्थी आं. सायंत

ज्ञोपक्षीमारकाची सद्य

डी। रांतासुख कारखाने