



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

मुधारित

सब प्लॉट बी: इमारत क्र. बी१ = वेसमेंट + तळ (पार्ट) + पोडीयम (पार्ट) + अपर स्टिल्ट+ १ + २७ मजले करीता

कलव हाऊस = तळ + १ (पार्ट) मजले करीता

इमारत क्र. बी२ = तळ + २ पार्ट मजले करीता

V. P. No. एस ०८/००३७/१४

Date : २७/०७/१७

TMC / TDD / २२६६ / १७

To, श्री / Smt. श्री. देशावर अहड असो

(Architect)

Shri मे. वेदान्त कन्स्ट्रक्शन वर्क

(Owners)

श्री. रमेश भेकरे व इतर

With reference to your application No. १८४१ dated १२/०५/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. _____ ११५अ/२, ११५/ब

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारित परवानगी सी. सी. टाप्पा / शिवीव / १०८४ / १४ अन्वये दि. ०४ / ०२ / २०१४ मधील संबधीत अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal ची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीचे अतील वाजुला व रस्त्याचे समोरील वाजुस सी. सी. टी. व्ही यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रकल्पासाठी १० पेक्षा जास्त च्ही कामगार असल्यास तासुरते पाळणाघर व कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक राहिल.
- ९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____

Office Stamp _____


Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरिता पत्र पेटया बसविणे आवश्यक .
- ११) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हर्वेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक .
- १२) वापर परवान्यापुर्वी उदवाहन यंत्रणा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १३) भुखंडाच्या हद्दी वाबत काही वाद अथवा तक्रार आल्यास त्याची निराकरण करण्याचे सर्वेस्वी जबाबदारी जमिंधारक/विकासक यांची राहिल .
- १४) वेळोवेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक .
- १५) वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १६) शासनाच्या दि. १/५/२०१७ रोजीच्या RERA कायदयामधील अटी/शर्ती विकासकास बंधनकारक राहतील .


कार्यक्षेत्री अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

- Copy To,
1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
2) E.E. (Encroachments)
3) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road
Widening / reservation.