

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101



जा.क्र. मिभा / मनपा / नर / 2424/2016-95 दिनांक - 28/9/2016

प्रति,

अधिकार पत्रधारक :- मे. पारस रिअल्टर्स (श्री. उमेश जैन)

द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे. तेजस कन्सल्टंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - खारी

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन 10/3पै., 11/5पै., जुना 147पै., 149पै.,

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) आपला दि.29/06/2017,15/07/2017 व 20/09/2017 चा अर्ज.

2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

यु.एल.सी./सेक्शन.22/एसआर-375 दि.31/01/2005 अन्वयेचे पत्र व

यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झालेली

नसलेबाबत रु.300/- चे दि.25/09/2017 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश

क्र. एनए /विहनेज-भाईंदर/एसआर-23 दि.17/06/1982

4) दि इस्टेट इनवेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि.यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/809 ,

ईआय/ 810 दि.05/06/2015 अन्वये नाहरकत दाखला.

5) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. पत्र क्र.मनपा/अग्नि/404/2014-15

दि.18/03/2015 व मनपा/अग्नि/395/2017-18 दि.14/08/2017

अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

6) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/नर/ 4400/07-08 दि.27/02/2008 व पत्र

क्र.मनपा/नर/2293/22016-17 दि.09/08/2016

सुधारीत बांधकाम परवानगी :- पुर्न:बांधणी (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

(इमारत प्रकार - 1 (विंग अ) च्या मर्यादित)

महानगरपालिका प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269, विकास कार्य करण्यासाठी प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - खारी, सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. 10/3पै., 11/5पै. (जुना) 147पै., 149पै. (नवीन) या जागेतील रेखांकन, इमारत क्र. 1 (विंग अ) च्या पुर्न:बांधकामाबाबत इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

1) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

- 41) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 42) शासनास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिका शासनास हस्तांतरित करून त्याबाबतच्या नाहरकत दाखल्यासह शासनाच्या इतर विभागाकडील आवश्यक नाहरकत दाखले / परवानग्या प्राप्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद यांची राहिल.
- 43) सदर इमारतीमधील यापूर्वीच्या विद्यमान सदनिकाधारकांना या इमारतीमध्ये सामावून घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 44) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- 45) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीप्रमाणे आवश्यक वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
- 46) सदर जागेबाबत शासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 47) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

जा.क्र. मनपा / नर / 2402/2019/95

दि. 28/10/19



आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) विभाग प्रमुख

अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी

कर विभाग