



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत = स्टिल्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + १ ते ३ मजले करीता

V. P. No. एस ०८ / ००६२ / १७ TMC / TDD / २६३६ / १८ Date : ११/०६/१८  
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो . (Architect)

Shri मे. वीणा डेव्हलपर्स तर्फे (Owners)  
वीणा नदकिशोर साताडेकर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १२०१ dated 30/१०/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कळवा Sector No. ८ Situated at Road/Street १२.०० मी. डी. पी. रस्ता S.No./C.S.T.No./F.P.No. ३१५२

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) यु. एल. सी. बाबत सादर केलेले शपथपत्र/बंधपत्र जमिन मालक/विकासक यांब्यावर बंधनकारक राहिल .
- ६) सी. एन पुर्वी मयत नवनाथ पाटील यांचे नावाची नोंद कमी करून सर्व वारसदारांच्या नावांची नोंद केलेला अद्यावत मा. र. का. उतारा सादर करणे आवश्यक .
- ७) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक राहिल .
- ८) सी. एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनवाबत सर्व्हिस कन्सलटंट यांचे प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक राहिल .

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**



- ९) काम सुरु करण्यापूर्वी प्रस्तावीत भुखंडावरील दर्शनीबाजुस विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक आहे . व तो वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक .
- १०) सी . एन पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र / Transfer Deed दाखल करणे आवश्यक .
- ११) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ठा . म . पा . चे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक .
- १२) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर . सी . सी . तज्ञांचे बांधकाम मजबुती बाबत स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १३) नियोजित इमारतीची संरचना आय . एस . कोड ४३२६ व १८९३ मधील तरतुदीनुसार केलेबाबतचे आर . सी . सी . तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १४) जोत्यापुर्वी प्रस्तावीत भुखंडासंदर्भात विनशेती सारा भरल्याची पावती सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १५) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल .
- १६) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक राहिल .
- १७) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन बाबत अनुज्ञप्ती व परवाना प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १८) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडुन टाकणे आवश्यक .
- १९) वापर परवान्यापुर्वी प्रस्तावीत भुखंडावरील इमारतीकरीता Organic Waste Disposal ची तरतुद करणे आवश्यक .
- २०) वापरपरवान्यापुर्वी इमातीच्या तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरीता पत्र पेटया बसविणे आवश्यक .
- २१) वापरपरवान्यापुर्वी इमारतीच्या सभोवताली तसेच आतील बाजुस व समोरील बाजुस C.C. TV चित्रीकरण करण्यास यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल .
- २२) वापर परवान्यापुर्वी सदर प्रस्तावीत भुखंडाची मा . जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक .
- २४) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही . उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल .
- २३) जागेवरील सद्यस्थिती बाबतचे घोषणापत्र वास्तुविशारद व विकासक यांनी दर ३ महिन्यांनी सादर करणे आवश्यक राहिल .
- २४) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे .
- २५) प्रस्तावीत भुखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिल . त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही .

### सावधान

संकर नकाशांनुसार बांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवान्या व येता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रदेशीक व नगर सार्या अधिनियमाचे कलम ५ अनुसार बदलपासू वगळू नये. तयारी नकाशा मा. उपनगर अभियंता यांचे मान्यतेने भारत ३ मध्ये कोड व २५. ५०००/१ नुसार



*[Signature]*  
8/6/18  
कार्यकारी अभियंता  
शहर विकास विभाग