



Certificate No. 2772

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

Bldg. No.1 (Ground/Stilt + 1 st to 14th floor. Bldg. No.2 (Stilt +1st to 14th (pt.) floor.
Additional 0.3 FSI by payment of premium & Utiliation of DRC No.190(Res.)

V. P. No. 505/0051/12 TMC / TDD 1740/16 Date: 28/3/2016

To, Shri / Smt. मे. आर्किटेक्ट कन्सलटंट इं. प्रा. लि. (Architect)

Shri मे. कॉन्कर्ट रियल इस्टेट तर्फे श्री. सुस्न परमार, श्री. नारायण सुरकर व इतर (मालक)
मे. दर्शन सागर डेव्हलपर्स भागीदार, श्री. जितेंद्र महता व इतर (कुलमुखत्याधारक)

With reference to your application No. १५४२४ dated ३/२/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ३६/१, १३७/६ व ११

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) ठामपा/शिविवि/१३३३/१५, दि. १६/१/२०१५ रोजीच्या सुधारित परवानगी /सी.सी. मधील सर्व अटी संबंधीतांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) आर.जी. मध्ये केलेल्या बदलात तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल, असे दि. १७/३/२०१६ चे हमीपत्र विकासक यांचेवर राहिल.
- ७) म्हाडास हस्तांतरीत करावयाचे सदनिकांचे त्रयस्थ हक्क प्रस्तावित करण्यात येणार नाहीत त्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल असे विकासक यांचे दि. १७/३/२०१६ चे हमीपत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T-0

- ८) सी.सी. टि.व्ही. व महिला कामगारांबाबत विकासक यांनी दि. १६/१/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) एल.बी.टी. बाबत विकासक यांनी दि. २९/१/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारत क्र. २ चे विंग "बी" चे १० व्या मजल्याचे सदनिका क्र. १ व ४ चे बांधकाम करण्यापूर्वी संरक्षण विभागाचे/ संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ११) ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेल्या रस्त्याखालील /आरक्षणाखालील क्षेत्रामध्ये बदल झालेला असल्याने पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी बदल झालेल्या क्षेत्रानुसार सुधारित नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल,

Your's faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
Municipal Corporation
the city of Thane,

SM

सावधान
 "मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
 विकास निधीमधील नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
 परवानगांमधील बांधकाम थापणे, महाराष्ट्र
 प्रादेशिक व नगर स्वयंसेवक अधिनियमाचे कलम ५२
 अन्वये बांधकाम शुद्ध आहे. त्यासाठी जास्तीत
 जलद ३ वर्षे देऊन ४.५०००/- रकम होऊ शकते".

