



Certificate No.

001875

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१: तळ (पार्ट) + स्टील्ट (पार्ट) + पोडीयम + १ मजला + २ रा मजला पार्ट

इमारत क्र.२ : स्टील्ट + पोडीयम + २ मजले

V. P. No. S05/0051/12 TMC / TDD 11-83/14 Date : 4/7/2014
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri मे. कॉनकर्ड रियल इस्टेट तर्फे श्री. सुरज परमार, श्री नारायण सुकर व इतर (मालक)
मे. दर्शन एंटरप्राइजेसचे भागीदार श्री. सुरेश डी. झैन व इतर (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १२०६ dated २६/१२/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road/Street खालील प्रमाणे S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं.१३६/१,१३७/६ व १३७/११

- ५) सी.एन. पुर्वी प्रत्यक्ष जागेवर Partial D.P.Road/alternative mean of access बनविणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- ७) सी.एन. पुर्वी टी.आय.एल.आर. कडील मोजणी नकाशानुसार जागेवर हद्दीचे सिमांकन करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

(P.T.O.)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहीतीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतीम वापर परवान्यापुर्वी कायम ठेवणे आवश्यक.
- ९) सी.एन.पुर्वी प्रस्तावाअंतर्गत नव्याने समाविष्ट स.क्र.१३७/६ च्या ७/१२ उताऱ्यावरील इ. अधिकारातील कु.का.क.३६ व ३६अ ला पात्र आदीवासी अशी नोंद कमी करून नोंदविरहित अद्यावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापुर्वी पार्क आरक्षणाखालील जागेचे ठामपा चे नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ११) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागेचे ठामपा चे नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापुर्वी भूखंडाचे हद्दीवर हद्द कायम मोजणी नकाशानुसार कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १३) जोत्या पुर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- १७) प्रथम वापर परवान्यापुर्वी नियोजित २०.०० मी. रस्ता जागेवर बनविणे आवश्यक.
- १८) वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १९) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २०) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पूरविण्यात येईल.
- २१) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २२) यु.एल.सी. मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- २३) सी.एन.पुर्वी एल.बी.टी. चे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र व भरणा केलेली पावती सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारलीत जाणवत ३ वर्षे कैद व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

 10106114

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगर पालिका ठाणे.

Municipal Corporation of
The City of Thane.