

DRC नं. २२०(आरक्षण)

Acc Square
SOS/0111/11
Certificate No. 3342



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट अे :

फक्त सुधारीत परवानगी: इमारत टाईप सी: तळ (पार्ट)+स्टिल्ट (पार्ट)+ मेझनाईन + पोडीयम/पहिला मजला + २ ते १२ मजले

प्लॉट बी :

सुधारीत परवानगी/सी.सी.: इमारत टाईप डी : तळ (पार्ट)+स्टिल्ट (पार्ट)+ १ ते १० मजले + ११ ते १३ वा मजला (पार्ट),

इमारत टाईप ई (बंगला) : तळ + १ मजला.

V. P. No. S06/0111/11 TMC / TDD/2171/17 Date : 04/05/2017

To, Shri / Srd. ० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स Architect

श्री. धिरज गोपटलाल देविया ऊर्फ शहा व श्री. भगवान विष्णु मढवी (मालक)
Shri (Owners)
म. अनंत स्ववेअर तर्फे श्री. सचिन मिराणी व इतर (कु.मु.)

With reference to your application No. १३५८१ dated १३/२/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाण S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. २ हिस्सा नं. १९, २८ व ३३.

- ५) ठामपा/शिविवि/१६०९/१५, दि.१९/१२/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०५४६/१६, दि.१७/०३/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०३३२/१४, दि.०३/०४/२०१४ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील टिडीआर वापरासाठी व ०.३० अतिरिक्त भुनिर्देशांकाकरीता नाहरकत दाखला तसेच मुदत वाढीचे सुधारीत आदेश सादर करणे आवश्यक.
- ९) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत व सी.सी. टिव्ही यंत्रणेबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) एल.बी.टी. बाबत विकासकांनी दि. २९/११/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) यु.एल.सी. आदेशानुसार हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिकांच्या स्थानात केलेल्या बदलानुसार तसेच रेफ्युज एरियाच्या स्थानात झालेल्या बदलानुसार सदर सदनिकांवर अद्याप त्रयस्थ हक्क प्रस्थापित करण्यात आलेला नसल्याबाबत दि. १०/०४/२०१७ रोजी विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारत टाईप डी च्या ११ व्या व १२ व्या मजल्यावर प्रस्तावित मल्टीपरपज रुमचा वापर रहिवास वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारत टाईप डी करीता अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला पुढील २ महिन्यांमध्ये सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थाना अधिनियमाचे कलम ५२ अंनुसार दखलपत्र भुक्ता आहे. न्यासाटी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

[Handwritten Signature]

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगर पालिका ठाणे.
Municipal Corporation of
The City of Thane.

[Handwritten initials]