



Certificate No. 000751

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE**

उप भूखंड क्र.अे

इमारत क्र.अे :- स्टिल्ट + चार मजले

इमारत क्र.बी :- स्टिल्ट + पाच मजले

उप भूखंड क्र.बी

इमारत क्र.सी :- स्टिल्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + ७ मजले

V.P. No. S06/0111/11 TMC/ TDD 0476/11 Date 11/10/2019

To,

Shri / Smt. मे. आर्किटेक्ट कन्सलटंट्स (इं) प्रा.लि.(वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. श्री. धिरज पोपटलाल देढिया ऊर्फ शहा (मालक)

With reference to your application No. २३४५ dated १५/०४/१९ For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल. अे in village वडवली Sector No. ६ Ward No. -- situated at Road/ Street C.T.S. No./ H.No. / T. No. स.नं. २/१९, २/२८

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी विनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ६) सी.सी. पुर्वी डी.पी. नुसार नियोजित रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. स देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत क्षेत्रणापत्र सादर करणे आवश्यक, व जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागेचे ठा.म.पा. च्या नालाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी भूखंडास येणारा अॅक्सेस रस्ता विकसीत करणे आवश्यक तसेच त्या खालील भूखंडधारकांचे संमतीपत्रे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) सी.सी. पुर्वी प्रत्यक्ष जागेवर डी.पी. रस्ता विकसीत करणे आवश्यक आहे.
- ९) सी.सी. पुर्वी भूखंडापर्यंत जाणारा Partial D.P. road किंवा Alternative Mean of Access करणे आवश्यक. सादरबाबत विकासाकांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल
- १०) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- ११) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहितीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

