



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed building :- Gr(Pt)/ St(Pt) + 1st to 5th + 6th (Pt) floor only

V. P. No. S02/0125/14 TMC / TDD 19/19/16 Date : 16/9/2016
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri M/s. Gaurang Properties Pvt. Ltd (Owners)

With reference to your application No. 17651 dated 28/3/2016 for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. II Sited at Road/Street 18.00 M. wide Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. C.T.S. No. 63A/1A, Tika No.22

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी वार्षिक उलाढाल ५० कोटीपेक्षा कमी असलेबाबतचे सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच एल.बी.टी. बाबत विकासकांचे हमिपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी तज्ञांच्या स्वाक्षरीसह नियोजित इमारतीचे नकाशे व calculation सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी पाणी पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ८) सी.सी. पुर्वी भाडेकरु व विकासकर्ते यांच्यामधील नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक आहे.
- ९) सी.सी. पूर्वी विकास शुल्क आणि कामगार कल्याणकारी उप कर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) काम सुरु करण्यापूर्वी अस्तित्वातील बांधकामाची कर विभागाकडील अद्ययावत कर भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक व त्याप्रमाणे थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ११) काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी बिलाचा पूर्ण भरणा करून नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच पाणी पुरवठा विभागाचा थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १२) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
- १३) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक आहे.
- १४) नियोजित इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करावेत.
- १७) प्रस्तावधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत/ मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक/विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- २०) भाडेकरूबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी विकासकर्ते/ मालक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २१) नियमानुसार योग्य त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २२) यु.एल.सी. बाबत सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित Puzzle parking करिता CFO ची अंतिम NOC सादर करणे आवश्यक.
- २५) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- २६) भूखंडावरील अस्तित्वातील विहीर बुजवता येणार नाही.
- २७) सदरहू भूखंडाच्या पुर्व दिशेकडील मोकळ्या जागेतून गोखले रोडपासून सि.स.क्र. ६३अ/१ब वरील अवंतिका सोसायटीकरीता तसेच सि.स.क्र. ६३अ/२ या भूखंडावरील इमारतीस जाण्या-येण्याचा वहिवाटीचा हक्क बंद करता येणार नाही.
- २८) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

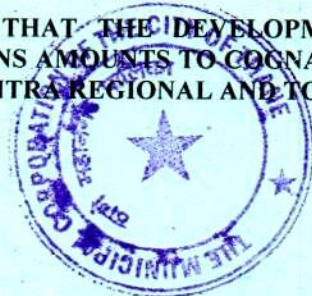
Office No. **सावधान**

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वास्तु रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office Stamp.

Date:

Issued by:



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.