



Certificate No. 2468

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

*Regulation*  
(Registration No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT**

**~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**Bldg. for Gr.(pt) + Stilt(pt) + 1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> Floors + 5<sup>th</sup> (pt) to 7th (pt) Floors Only**

V. P. No. S02/0092/11 TMC / TDD 11490/15 Date : 1/9/2015

To, Shri / Smt. Makarand Toraskar & Asso. (Architect)

A-101, Royal Crown, Kajaari Wadi, Khopat Thane (W)

Shri Mr. Bharat T. Honrao & Other (Owners)

M/s. Ishan Enterprises Through Mr. Hemendra M. Shah (Partner)

With reference to your application No. **3522** dated **14/07/15** for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada Sector No. 2 Situated at Road / Street 7.62 M. W. Rd. ~~S No. / C.S.T. No. / F.P. No.~~ T.No.22, C.T.S. No.

**24/1, 27/2 & 31/1 ( Naupada, Thane )**

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) भाडेकरूबाबत तसेच भूखंडाचे हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणे मालक/विकासक यांची जबाबदारी राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ६) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ७) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ८) भूखंडावरील नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता दहा पेक्षा जास्त महिला कामगार काम करत असल्यास त्यांच्या मुलांकरीता पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे आवश्यक राहिल.
- ९) काम सुरु करणेपुर्वी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील (L.B.T.) दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

कृ.मा.प



- १०) काम सुरु करणेपूर्वी पाणी व कर विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १२) काम सुरु करणेपूर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १३) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १४) जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे केलेला मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- १५) जोता व वापरपरवान्या पूर्वी इमारतीचे काम भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील N.O.C. सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारतीचे आतील भागात व बाहेरील भागात सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा बसविणे व ती कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT.1966



Yours faithfully

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

**सावधान**

Office No. \_\_\_\_\_  
Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_  
Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.