



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. for Gr.(pt) + Stilt(pt) + 1st to 4th Floors + 5th (pt) to 7th (pt) Floors Only

V. P. No. S02/0092/11 TMC/TDD 1253/14 Date: 1/10/2014
To, Shri / Smt. Makarand Toraskar & Asso. (Architect)
A-101, Royal Crown, Kajaari Wadi, Khopat Thane (W)
Shri Mr. Bharat T. Honrao & Other (Owners)
M/s. Ishan Enterprises Through Mr. Hemendra M. Shah (Partner)

With reference to your application No. 337 dated 09/04/14 for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada Sector No. 2 Situated at Road / Street 7.62 M. W. Rd. ~~S.No. / C.S.T. No. / F.P. No.~~ T.No.22, C.T.S. No. 24/1, 27/2 & 31/1 (Naupada, Thane)

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) भाडेकरूबाबत तसेच भूखंडाचे हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणे मालक/विकासक यांची जबाबदारी राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ६) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ७) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ८) सी.सी.पुर्वी सर्व भाडेकरूंचे नोंदणीकृत करारनामे (सदनिका क्र. व क्षेत्र दर्शवून) सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील (L.B.T.) नोंदणीचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

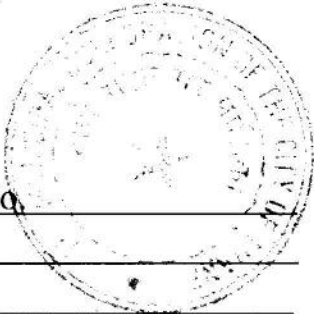
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

कृ.मा.प.

- १०) सी.सी.पुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- ११) सी.सी. पुर्वी पाणी पुरवठा विभाग ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी विकास प्रस्तावातील भूखंडाचे क्षेत्राबाबत मालकाचे व वास्तुविशारद यांचे प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १३) रस्तीची प्रमाणपत्रापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) काम सुरु करणेपुर्वी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील (L.B.T.) दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु करणेपुर्वी पाणी व कर विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) काम सुरु करणेपुर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) काम सुरु करणेपुर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १८) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १९) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे केलेला मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- २०) जोता व वापरपरवान्या पुर्वी इमारतीचे काम भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील N.O.C. सादर करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- २३) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT.1966



Office No. _____
 Stamp _____
 Date : _____
 Issued _____

Yours faithfully

Town Development & Planning Officer
Town Development Department
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record

of Land is affected by Road, Widening/reservation.

सावधान
 "मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे नसंय
 विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
 करवावया न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
 प्रादेशिक व जगर रचना अधिनियमाचे कलम '१२
 अनुसार दंडसुल्य ठरू शकते. त्यासाठी जास्तीत
 जारत ३ दंडे रु.२०००/- दंड होऊ शकतो".