



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

### SANCTION OF DEVELOPMENT

### PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत

**प्लॉट A1 वरील इमारती:** इमारत क्र. १ व २: लोअर ग्राऊंड + तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट)+१ ते ३ पोडिम मजले + १ ते २३ मजले,  
इमारत क्र.३: लोअर ग्राऊंड + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिम मजले + १ ते ११ मजले, सेल्स ऑफीस: तळ मजला,  
क्लब हाऊस: तळ + १ मजला, सुविधा भुखंड इमारत: तळ + १ मजला, फिटनेस सेंटर: लोअर ग्राऊंड + तळ + १ ला पोडीयम मजला  
**प्लॉट A2 वरील इमारती:** इमारत क्र. १: तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + १ ते २ मजले, इमारत क्र. २: तळ(पार्ट)+ स्टिल्ट(पार्ट)+१ ते ६ मजले

V. P. No. S06/0228/15 TMC/TDD/2269/17 Date: 1/8/2017  
To, Shri / Smt. श्री. नथु बुध्या मढवी व इतर (मालक) (Architect)

Shri. श्री. नथु बुध्या मढवी व इतर (मालक) (Owners)  
मे. साई उमा कॉर्पोरेशन चे भागीदार श्री. नरेश खेतवानी व इतर (कु.मु.)

With reference to your application No. ३०१६ dated १४/०६/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कोवसर Sector No. ६ Situated at Road/ Street खालील प्रमाण S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र.१२८, १२९/१, १२९/२अ, १२९/३, १२९/४, १२९/२(पैकी), १३०, १३१ व स.क्र.१३२.

- ५) ठामपा/शवि/१९९९/१६ दि.२९/११/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शवि/पीसीसी/०६५१/१६ दि.०१/१२/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN**

**सावधान! PLANNING ACT. 1966**

संजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागकडून आवश्यक त्या परवानग्या व Office No. ३ तर्फे सर्व्हे, अडवणूक प्रादेशिक व इतर कायदा अधिनियमचे कलम ५२ अनुसार दुरुपयोग झाल्या असे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे Date २९/०८/२०१७ पर्यंत होऊ शकते

Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

*[Signature]*

सहाय्यक संचालक नगर रचना  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

*[Signature]*