



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट A1 वरील इमारती : इमारत क्र.१: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट)+१ ते ३ पोडिअम मजले + १ ते २० मजले + २१ वा मजला पार्ट,

इमारत क्र.२: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिअम मजले + २ मजले,

इमारत क्र.३: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिअम मजले + १ ते २२ मजले, क्लब हाऊस-तळ + १ मजला

प्लॉट A2 वरील इमारती : इमारत क्र.१: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २ मजले,

इमारत क्र.२: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ५ मजले, Amenity Building for TMC: Gr. + १ → [PLOT A1]

V. P. No. S06/0226/14 TMC/TDD/ 1649/16 Date: 14/01/2016

To, Shri / Smt. आर्कीटेक्ट कन्सल्टंट्स (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri श्री. नधु बुध्या मडकी व इतर (मालक) (Owners)

मे. साई उमा कॉर्पोरेशन चे भागीदार श्री. नरेश खेतवानी व इतर (कुलमुख्यत्पारधारक)

With reference to your application No. १०६१० dated १९/१२/२०१५ for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावसर Sector No. ६ Situated at Road/Street ४०.०० मी. रोड S.No./C.S.T.No./F.P.No. खालील प्रमाणे

The development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. १२८, १२९/१, १२९/२अ, १२९/३, १२९/४, १३० व स.क्र. १३२.

- ५) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर भूखे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व तांबा पावती सादर करणे आवश्यक तसेच जोत्यापुर्वी सादर ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी प्रस्तावीत उभ विभागी नुसार उभ अधिक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडील हद्द कायम मोजणी नकाशा व स्वतंत्र नोंदणीचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील बाहिरकृत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O

