



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

### SANCTION OF DEVELOPMENT

### PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट A1 वरील डमारती : इमारत क्र.१ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिअम मजले + १ ते २० मजले + २१ वा मजला पार्ट,  
इमारत क्र.२ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिअम मजले + २ मजले,

इमारत क्र.३ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पोडिअम मजले + १ ते २२ मजले, क्लब हाऊस-तळ + १ मजला

प्लॉट A2 वरील डमारती : इमारत क्र.१ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २ मजले,

इमारत क्र.२ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ५ मजले, Amenity Building for TMC: Gr. + १<sup>st</sup> [PLOT A1]

V. P. No. S ०६/०२२८/१५ TMC / TDD / १६४९/१६ Date : १४/०१/२०१६

To, Shri / Smt. आर्किटेईप कॉन्सल्टेंट्स (इं)-प्रा.लि. (Architect)

Shri श्री. नंदु बुधा भडकी व इतर (भालके) (Owners)

मे. शाह उमा कांगडे इशम व भागीदार श्री. नरेश खेतवानी व इतर (कुलमुखत्पारधारक)

With reference to your application No. १०६१० dated १९/१२/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road/Street ४०.०० मी. रोड S.No. / C.S.T. No. / F.P. No. आम्लील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. १२८, १२९/१, १२९/२अ, १२९/३, १२९/४, १३० व स.क्र. १३२.

५) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकरण भर्ती आवश्यक.

६) सी.सी. पुर्वी ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व तोंबा पावती सादर करणे आवश्यक तसेच जोत्यापुर्ती सदर ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र जागेचे ठां.मॅ.पॅ. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

७) सी.सी. पुर्वी प्रस्तांवीत उप विभागणी नुसार उपी अधिक्षक भुमी अभिलेखे यांचेकडील हद्द कायम मोजणी नकाशा व स्वतंत्र नोंदणीचे ७/१२ उतारे स्थावर करणे आवश्यक.

८) सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील वाहरकत दर्खिला सांदर्भ करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

P. T. O

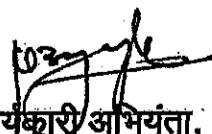
- ९) सी.सी. पुर्वी प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट भुखंडाचे एकत्रित हृदय कायम मोजणी नकाशा सादर करून त्यानुसार भुखंड हृदयवर पत्र्याचे संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ११) सी.सी. पुर्वी स.क्र. १३० करीता यु.एल.सी. विभागाकडील सुधारीत आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी विषयांकीत भूखंडाकरीता विनिश्चिती बाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.सी. पुर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १४) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तजांचे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.सी. पुर्वी जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघरबाबत हमीपत्र सादर करणे तसेच कामगारांकरीता स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.
- १६) सी.सी. पुर्वी देन्ही प्रस्तावांतर्गत भुखंडाच्या अदलाबदलीबाबत कागदपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) सी.सी. पुर्वी कन्स्ट्रक्शन ॲमिनिटी बाबत ठामपाशी नोंदणीकृत करारनामा करणे आवश्यक.
- १८) सी.सी. पुर्वी म्हाडा करीता दर्शविण्यात आलेल्या सदनिकांमध्ये तृतीय हक्क नियंत्रण करणार नाही या आशयाचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- २०) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहीत नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- २१) सी.एन. पुर्वी प्रस्तावांतर्गत मंजूरी नुसार काम करणार असल्याबाबतचे तसेच तद्दनंतर दर तीन महीन्यांनी जागेवरील परीस्थितीनुसार कामबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २२) जोत्यापुर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हृदय कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हृदयवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- २३) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तजांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २४) जोत्यापुर्वी अकृषिक आदेश सादर करणे आवश्यक.
- २५) म्हाडा करीता दर्शविण्यात आलेल्या इमारतीकरीता/सदनिकांकरीता प्रथम वापर परवाना घेणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व डेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- २८) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टींग व सोलार सिस्टीम कायांचित करणे आवश्यक.
- २९) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ३०) विशेष दिवाणी दावा क्र. २५७/२०१४ संदर्भात न्यायालयाचा भविष्यात जे काही निर्णय होईल तो आमचेवर बंधनकारक राहील अशा आशयाचे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३१) LBT बाबत आवश्यक शुल्कांचा भरणा वेळोवेळी करण्यात येईल अशा आशयाचे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३२) भुखंडाच्या मालकीबाबत विकासकांनी दि. २१/१२/२०१५ रोजीचे दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३३) भुखंडाचे मालकी हक्कबाबत/हृदयबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकास कर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ३४) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- ३५) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ३६)



स्वावधान

“म्हाड नकाशाचुकाट दांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागलीकृत आवश्यक त्या घटवान्यांना व घेता बांधकाम वापर तरटणे, सहाराड्ड प्रादेशिक व व्यापर रचना अधिगियमाचे कलान ४२ अनुसार दखलपत्र युन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त इ सवी हैदर व रु. ५००००/- रुपयांचा अंतर्गत.”

Your's faithfully

  
काल्यांचारी अभियंता,  
ठाहर विकास विभाग,  
ठाणे महानगर पालिका ठाणे.

Municipal Corporation of  
The City of Thane.