

Palacia

Certificate No.

3526



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(~~Registration~~ No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप अे व बी : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १६ मजले
इमारत टाईप सी : स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते १५ मजले + १६ वा मजला पार्ट
Puzzle Parking टॉवर : ५ Level Puzzle Parking

V. P. No. 2007/15

TMC / TDD 164

Date: २६-६-१७

To, Shri / Smt. फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri श्रीमती भिमाबाई गजानन घरत व इतर (मालक) (Owners)

मे. सच्चिदानंद डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. गोप एम. रोचलानी (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ४०१७ dated १६/०६/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road/ Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र.२२६/१, २, ३, स.क्र.२२७ हि.नं.२ब, २क, ३ब, ३क व ४, स.क्र.२२८.

- ५) ठामपा/शिविवि/२१७ दि.१४/०१/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारीत परवानगी/सी. सी. अदा केल्यानंतर एक महिन्याच्या आत प्रस्तावा अंतर्गत नव्याने समाविष्ट ३०.० मी., ४०.० मी. रस्त्याखालील क्षेत्र व सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र ठामपाच्या नांवे हस्तांतरीत कराव्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच, इमारत टाईप सी चे ८व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी अथवा प्रथम वापर परवानापुर्वी जे प्रथम येईल त्यापुर्वी सादरचे क्षेत्र ठामपाचे नांवे केलेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक आहे.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

(P.T.O.)

- ७) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी अथवा प्रथम वापर परवानापूर्वी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी सुधारीत मंजूरीनुसार अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे
- ८) प्रथम वापर परवानापूर्वी स्टॅक पार्किंगचे काम पूर्ण करण्यात येईल याबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावांतर्गत वापरण्यात आलेला ०.३ भूनिर्देशांकाकरीता भविष्यात यु.एल.सी. विभागाकडे शुल्कांचा भरणा करावयाचे झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल.

सावधान

जोडलेल्या नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
City of Thane.