

Certificate No. 3340



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्रमांक १ : स्टिल्ट + १ ते १३ मजले.

V. P. No. S11/0137/16 TMC / TDD / 2272/17 Date : 05/08/2017
To, Shri / Smt. १० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri मे. अरिहंत सुपर स्ट्रक्चर्स लि. तर्फे अशोक बी खणेकर (भाडक)

With reference to your application No. ११३७५ dated १६/१२/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पडले Sector No. ११ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. स.क्र.१५, हि.मं.३(पे)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी मुख्य अग्निशामन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ६) सी.सी. पुर्वी मा. आयुक्त सा. यांनी Ease of Doing Business संदर्भात दिनांक ०३/११/२०१५ रोजीच्या पारित केलेल्या परिपत्रकानुसार स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेन बाबतचे कन्सलटंट यांचे नकाशे सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार सरफेस ड्रेनचे काम जोत्यापुर्वी पुर्ण करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी ३०.०० मी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर व विकास शुल्क भरणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

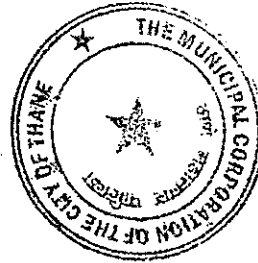
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) सी.सी. पुर्वी एल.बी.टी. बाबत विकासकांचे हमीपत्र तसेच वार्षिक उलाढाल ५० कोटीपेक्षा कमी असल्याबाबत सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पुर्वी प्रस्तावाअंतर्गत भुखंडाचे भोगवटा व भार विनिश्चितीबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत हमीपत्र सादर करणे तसेच कामगारांकरीता स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.
- १३) सी.सी. पुर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १४) सी.सी. पुर्वी रस्त्यानुसार भुखंडाच्या विभागाची मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १५) सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) सी.सी. पुर्वी भुखंडास ॲक्सेस व त्याचे नोंदणीकृत कागदपत्रे दाखल करणे आवश्यक.
- १७) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १८) सी. एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १९) सी. एन. पुर्वी व तदनंतर दर तिन महिन्यांनी जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) जोत्यापुर्वी प्रस्तावाअंतर्गत ३०.०० मी रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- २१) जोत्यापुर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- २२) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना व आय.सी. कोड १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २३) वापर परवान्यापुर्वी सोलार वॉटर हीटिंग व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २४) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २५) वापर परवान्यापुर्वी उद्दाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी. टिक्की यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २७) भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत/ हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक पुर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २८) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २९) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ३०) यु.एल.सी. संदर्भात विकासक यांनी दिलेले दिनांक २४/१०/२०१६ रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) दाखल विकास प्रस्तावाअंतर्गत Organic Waste Disposal ची पूर्तता करणे आवश्यक.

सावधान

"मंयूर जलपासुनार बांधकाम न करणें तसेच विचारात घ्यावयाचे बांधकामे असल्यास आवश्यक त्या फटकावण्या व येणा बांधकामे वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर उद्योग अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपासु शुल्का आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे वेळ व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
The City of Thane.

[Signature]