मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, [illegible]

भाईंदर (प.), जि.ठाणे 401 101

जा.क्र. मिभा/मनपा/[illegible] दिनांक

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. एकावलाके रिअलटर्स प्रा.लि.

द्वारा- वास्तुशास्त्र अभियंता - मे. अबिडीज

विषय मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - घोडबंदर सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. 21/2अ(पै.), 21/2ब(पै.), 24/3, 25/1, 26/8(पै),9, 110/1पै.,112/2पै., 113/2पै., 117/1,3,4 या जुन्या जागेसह प्रस्तावात नव्याने अंतर्भूत केलेले स.क्र.22/2,5, 116/1,8,9, 117/5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,4,5,6,7, 126/1 ते 5, 127/1,3,5,133/1,2,7,134/2,5अ,,8, 148/2 या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी सदर जागेचा रुपांतरित कर भरणे करीता रेखांकन नकाशे मंजुरी बाबत

संदर्भ - 1. आपला दि.17/06/2017 चा अर्ज.

2. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.यु.एल.सी./टिए/घोडबंदर/एसआर-30/42, दि.20/12/2010 अन्वये कलम 10(3) ची अधिसुचना रद्द केल्याचे निर्देश तसेच संबंधित विकासकाने यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झालेली नसलेबाबत रु.500/- चे दि.9/05/2017 रोजीचे बंधपत्र.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील मौजे - घोडबंदर सर्वे क्र./हिस्सा क्र. 21/2अ(पै.), 21/2ब(पै.), 24/3, 25/1, 26/8(पै),9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2पै., 117/1,3,4 या जुन्या जागेसह प्रस्तावात नव्याने अंतर्भूत केलेले स.क्र.22/2,5, 116/1,8,9, 117/5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,4,5,6,7, 126/1 ते 5, 127/1,3,5,133/1,2,7,134/2,5अ,,8, 148/2 मधील जागेचा रुपांतरित कर भरणे करीता रेखांकन नकाशांना खालील अटीस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे.

1) विषयांकित जागेसाठी तहसिलदार, ठाणे यांच्याकडून सदर जागेचा रुपांतरित कर भरणा पावती प्राप्त झालेनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253, 254 (प्रकरण 12 सह) विहीत नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील. सदर पत्राची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर पत्राच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवुन विहीत कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युतपुरवठा करणेबाबत महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

2) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.09/05/2017 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

[illegible]) बांधकाम प्रारंभपूर्वी शासनाचे महसुल विभागाकडील तहसिलदार ठाणे यांचेकडील [illegible] [illegible] पावती सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

[illegible]) बांधकाम प्रारंभपूर्वी त्यामध्ये समाविष्ट कागदपत्रे एकत्रित जागेकरिता शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील [illegible] [illegible] सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
[illegible]

(डॉ. नरेश गिते)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर

प्रत - <u>माहितीस्तव सादर</u>
1) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे
2) तहसिलदार, ठाणे

प्रत - <u>माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव</u>
विभाग प्रमुख
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका