



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

Amended

### SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A - (Stilt + 13 floor) , Bldg. B - (Stilt + 14 floor) & Bldg.C - (Stilt + 3rd (Pt.) floor)  
0.3 Additional FSI By Payment of Premium

New V.P.No. S06/0227/15

V. P. No. 2007/132 TMC / TDD 1693/16 Date : 20/02/2016  
To, Shri / Smt. आर्किटेक्ट कन्सल्टंट (ई) प्रा.लि. (Architect)

Shri श्री. रविंद्र मनोहर सावंत व इतर (मालक) (Owners)  
मे. अन्नपूर्णा लार्डफ स्पेसेसचे भागीदार, श्री. राजू खेतवानी व इतर

With reference to your application No. ७७१९ dated १/१०/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कासारबडवली Sector No. 6 Situated at Road/Street \_\_\_\_\_ S. No./C.S.T. No./F. P. No. स. नं. २१, हि. नं.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शविवि/३०६, दि. २४/२/२०१४ रोजीच्या सुधारित परवानगी /सी. सी. मधील व जा.क्र. ठामपा/शविवि/२३४, दि. २९/१/२०१५ रोजीच्या सुधारित परवानगी /सी. सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील
- ६) ठामपा/शविवि/१५४, दि. ३०/१०/२०१४ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) प्रस्तावाधिन भूखंडावर स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनचे बांधकाम वापर परवान्यापूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.
- ८) विषयांकित भूखंडाचे पूर्वेकडील हद्दीवर कुंपणभिंतीचे बांधकाम वापर परवान्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

(P. T. O)

- ९) विकास प्रस्तावा अंतर्गत गृहसंकुलाकरिता मंजूर विकास योजनेतील ३० मी. रुंद डि. पी. रस्ता व ४० मी. रुंद डि. पी. रस्त्यापैकी १२ मी. रुंद पोहच रस्ता पक्क्या स्वरूपात प्रथम वापर परवान्यापूर्वी विनामोबदला तयार करणे आवश्यक राहिल. सदर रस्ता तयार करण्याबाबत विकासक यांनी दि. १/२/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर दस्त पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी नोंदणीकृत करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) म्हाडास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिकांबाबत विकासक यांनी दि. २८/१२/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) एल.बी.टी. बाबत विकासक यांनी दि. ३०/१२/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) १२ मी. पोहच रस्त्याबाबत काही तक्रार आल्यास त्याची निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल.
- १३) अग्निशमन विभागाकडील दि. ५/१०/२०१५ रोजीच्या सुधारित नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १४) महिला कामगारांच्या संख्येबाबत दि. ४/११/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी सी. सी. टि. ही. कॅमेरा यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल.

### सावधान

“पूर नकाशांनुसार बांधकाम व कारणे तसेच विविध किर्तव्या नियमावलीनुसार आवश्यक त्या कायदांनुसार वेळ बांधकाम वापर करणे, महासत्त्व प्राधिकर व वापर करणा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार बंधनकारक सुद्धा आहे. श्यासही पसस्तीत जास्त ३ वर्षे केव व इ. ५०००/- वंढ होळ शकतो.”



Your's faithfully,

*Z. Ambhale*  
12/2/15

Town Development & Planning Officer,  
Thane Municipal Corporation, Thane

SM