

Final Permission
- Certificate -



दिनांक: १३/१०/२०१८
जा.क्र.न.र.वि./८७८
बा.प्र.क्र./६१/टेम्पर/२०१५-२०१६

सुधारित विकास/बांधकाम मंजूरी
(म.प्र.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व म.प्र.म.न.म.प्र.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
म.हिलक्स असो. डायरेक्टर श्री. मोहम्मद इकबाल वनगर व इतर-४ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक
श्री. अवुल रहेमान वनगर
द्वारा :- आर.आर.कंस.
१७/१५, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कायलियाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२८९२ दि.२५/२/२०१५.
२) आपला दि.१२/०५/२०१६ रोजीचा अर्ज.

३) या कायलियाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./६३१,६३२,६३३ व ६३४
दि.१३/०६/२०१६

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणांस संदर्भित क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे बांधकाम करण्यास बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आली आहे, तसेच संदर्भ क्र.२ अन्वये आपण नकाशांमध्ये केलेले एक इमारतीसाठी सुधारित बांधकाम परवानगी अधिष्ठांती आहे. त्या प्रमाणे अधिक बाबींची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र.३ अन्वये आपणांस नोटीस देण्यात आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने दि.२४/०६/२०१६ रोजी पूर्तता केली आहे. सदर बाबी विचारात घेता तुम्हास खालील नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे सुधारित विकास/ बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे.

जागा मोजे-टेम्पर येथील स.नं. १५७/१३५ व १५८/१५ येथील १६२०.०० चौ.मी.
बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी
बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१		१	तळमजला --- वाहनतळ	२५८.२९
			पहिला मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			दुसरा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			तिसरा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			चौथा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			पाचवा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			सहावा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			सातवा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			आठवा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			नववा मजला --- रहिवास वापर	२५८.२९
			जिना, पूरवो, बाळकनीस्थालील वाढीव क्षेत्र	६३०.७६
			एकूण	२९१५.४०

अटी व शर्ती :-

१) प्रत्युत्पत्ती परवानगी ही तिच्या निर्माणच्या दिनांकापरान्त एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच देय राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

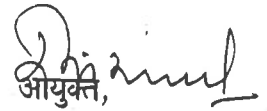
२...

- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- १०) नियम क्र.६(४) नुसार अपेंडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपेंडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करणेत यावे.
- ११) शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १२) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोव्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे.
- १३) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपव्दारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १४) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यता व्यवस्था करणेत यावी.
- १५) प्रस्तावित बांधकामास पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १६) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य नसल्यास अर्जदाराने स्वखर्चाने विंध्यन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.
- १८) विषयाधीन प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-८/विनिश्चिती/एसआर-१०/२०१५ दि.०१/१२/२०१५ रोजीचा विनिश्चिती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

- १९) विषयाधीन प्रकरणी नकाशात दर्शविलेली खुली जागा (R.G.) ही प्रत्यक्ष इमारत वापर दाखल्यापूर्वी बगीचा म्हणून विकसित करणे व भविष्यात कायम स्वरूपी खुली ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही विषयांकीत इमारत वापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) सदरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने पत्र क्र.न.र.वि./२८९२ दि.२५/०२/२०१५ अन्वये मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे निष्प्रभावीत करण्यांत येत आहेत.
- २४) विषयाधीन प्रकरणी मा.संचालक, महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचेकडील पत्र क्र. एमएफ एस /५१/२०१६/१५६ दि.०८/०३/२०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या दाखल्यातील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील व त्यांचे वेळोवेळी पूर्तता करणे देखिल आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करीता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २६) शासन निर्णय दि.१५/०१/२०१६ नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही.चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही.यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने जमा करावयाचा उपकर हा पाया तपासणीपूर्वी किंवा बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रापासून एक वर्षाचे आत जे पहिले घडेल तेव्हा मनपात जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २९) शहरातील वाढते प्रदूषण विचारांत घेता आपण आपल्या भूखंडामध्ये १०० चौ.मी. क्षेत्रास ५ झाडे या प्रमाणे झाडे लावणे आवश्यक आहे.
- ३०) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र६(२) नुसार अपेंडीक्स ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करण्यापूर्वी सूचना देणे बंधनकारक आहे. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने बांधकाम प्रारंभाची सूचना दिल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही. अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३० मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुसार


आयुक्त,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी यांचेकरीता.

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

जा.पु. नं.दि. ६३३ दि. १३/६/२०१६

[See Rule 12, 113, (2) 114,
116, 2 & 117, (1) (2) & (3)]



भिवंडी निजामत नगरपालिका



No. C

1952

१५/६/१६

Date

६/६/२०१६

३०/११/०१६

श्री. महेश कुमार शिंदे यांच्याकडून बदल
३५५६ रु. २०००

रु. ६४,५०६/- रुपये (अक्षरी) २५/६/२०१६ मध्ये मिळाले.

दिनांक: १३/६/२०१६ प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

लिपीतानी गन्ने



रोकड वहीत नोंद केली. पृष्ठ क्र.

१३/६/१६

प्रकार्यालयीन अधिकारी
नगरचक्र विभाग
भिवंडी निजामत नगरपालिका

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी,



बां.प्र.क्र./७१/टेमघर/२०१४-२०१५.

जा.क्र.नं.र.वि./१०३२

दिनांक :- ११/८/२०१६

(अपेंडीक्स XIII)

नियम क्र.६(४)

जोता तपासणी प्रमाणपत्र

प्रति,

मे. डिलक्स असो. डायरेक्टर श्री. मोहम्मद इकवाल बनेगर व इतर -४

तर्फे मुखत्यारपत्रधारक श्री. अब्दुल रहेमान बनेगर

द्वारा :- आर.आर.कन्स.

१७/१ ए, काप इस्लामपुरा, भिवंडी.

विषय :- जोता तपासणी प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

मौजे- टेमघर येथील स.नं.१५७/१३ पै, व १५८/१ पै.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाची सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./८७६

दि.१३/०७/२०१६.

२) या कार्यालयाची बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र.न.र.वि./२२७२

दि.१६/१२/२०१५.

३) आपले इंजिनियर ह्यांची पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतची सूचना

पत्र दि.१३/०७/२०१६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भिय क्र.१ अन्वये आपणांस मौजे- टेमघर येथील स.नं.१५७/१३ पै, व १५८/१ पै.

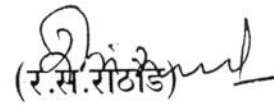
मधील १६२०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम परवानगी देण्यांत आली होती. तसेच संदर्भ क्र.२ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यांत आलेले आहे. आता संदर्भिय पत्र क्र.३ अन्वये आपण इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण केल्याचे कळविले आहे. दि.२०/०७/२०१६ रोजी जागेची प्रत्यक्ष स्थळपाहणी विभागाच्या कनिष्ठ अभियंता यांनी केली असता, आपण मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम सर्वसाधारणपणे परवानगीनुसार केले असल्याने व संदर्भ क्र.३ अन्वये सादर केलेले स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडील प्रमाणपत्र / नकाशे पाहता इमारतीचे जोत्यावरील बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पुढे चालु ठेवण्यास बांधकाम परवानगीपत्रांतील अटी व शर्ती कायम ठेवून खालील अटींवर मजुरी देण्यांत येत आहे.

१) भूकंपाचा संभाव्य धोका विचारात घेऊन इमारतीच्या सांगाड्याची संरचना भूकंप प्रतिबंधक इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या आवश्यक संरचनेप्रमाणे परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडील प्राप्त संरचनेच्या नकाशाप्रमाणे पुढील बांधकाम करणेची दक्षता घेण्यांत यावी.

२) जोता तपासणी प्रमाणपत्रानंतर जोत्यामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे फेरफार केल्यास, देण्यांत आलेले प्रमाणपत्र रद्द करण्यांत येईल व असे बांधकाम अनधिकृत समजून काढून टाकण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

- ३) सांडपाणी, मैला निर्मुलनासाठी मनपाचे गटार नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
- ४) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य नसल्यास अर्जदाराने विषयाधीन विंध्यन विहीर / कुपनलिकेतील पाणी हे प्रस्तावित बांधकामासाठी वापरणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विकासकर्त्याने/जमिनधारकाने बांधकाम वापर दाखल्यापूर्वी पायाभूत सुविधा व आवश्यक असल्यास कुंपणभित्तीसह विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) करण्यांत आलेल्या बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापर केला असल्याचे संबंधित आर्किटेक्ट/इंजिनिअर यांचेकडील प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे लागेल.
- ७) भविष्यात इलेक्ट्रीक पोल/ट्रान्सफार्मर करीता जागेची आवश्यकता मनपा अथवा विद्युत मंडळास भासल्यास सामासिक अंतरामधुन अशी जागा उपलब्ध करून द्यावी लागेल.

आपला,


(र.स.रीठोडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी

प्रत :- प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. २ यांना माहितीसाठी रवाना.