

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---2956---/2018-14

दिनांक :- १३/११/२०१८

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - श्री. रिझवान आर. मरेडिया व मे. किस्टोन क्लासीक
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अनिय अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - काशी
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. १८, हि.क्र. २,४
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.११/०८/२०१४ चा अर्ज.

२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील १०(३),
१०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत
विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.२२/०२/२०१३
रोजीचे शपथपत्र.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-२/काशी-ठाणे/एनएपी/एसआर-
(१७५/२०१३)२३/२०१४, दि.०८/०८/२०१४.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१७९९/२०१३-१४,
दि.२२/०८/२०१३ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य
करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विन्ती केले नुसार मिरा भाईंदर
महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - काशी सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. १८, हि.क्र. २,४
या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे
अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..१..



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाथे दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



श्री. ५. मनपा/नर/ २१५७/२०१४.१५ दि. १३/११/२०१४

- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

..३..



- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ----- चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विकसीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर ताबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजुरीची मुदत दि.१३/११/१९८८ पासून दि.१३/११/१९८८ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.२२/०२/२०१३ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

..४..



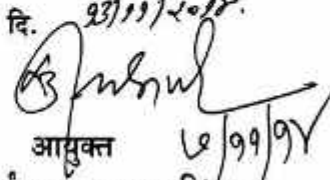
२९) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१७९९/२०१३-१४, दि.२२/०८/२०१३ अन्वये
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठे वून
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	प्रस्तावित इमारत	१	पार्ट तळ + ४	७२९.५९
एकूण				७२९.५९ चौ.मी.

- ३०) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. /
- ३४) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३५) इमारत पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पुर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/ २१५८ / २०१४/१५

दि. २३/११/२०१४.



आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- १) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र. ०६
- २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग





दूरध्वनी: २८९२२८२८ / २८९२३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९४५९८५

फॅक्स: २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ १९९७/२०१५-१९

दिनांक : ११/०८/२०१५

वाचले:- १. मे. अनिष अॅन्ड असो., यांचा दि.६/२/२०१५, २४/०४/२०१५ व दि. १४/०७/२०१५ रोजीचा अर्ज.

२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७९९/२०१३-१४, दि.२२/०८/२०१३ अन्वये मंजूर नकाशा.

३. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/२१५८/२०१४-१५, दि.१३/११/२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी.

४. मे. किस्टोन क्लासिक यांचे दि. २/०७/२०१५ अन्वये इमारत जोत्याचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.

५. मे. अनिष अॅन्ड असो., यांचे पत्र क्र. आरएम/७४०, दि.०५/०२/२०१५ अन्वये जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.

६. मे. अनिष अॅन्ड असो., व विकासक मे. किस्टोन क्लासिक यांचे अनुक्रमे दि.१४/०७/२०१५ व दि.०२/०७/२०१५ चे खुलासा पत्र.

// जोत्याचा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे काशी, स.क्र.१८, हि.क्र.२ व ४ या जागेतील मंजूर रेखांकन नकाशांमधील इमारतीच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/१७९९/२०१३-१४, दि.२२/०८/२०१३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाले आहे म्हणुन खालील अटीशर्तीने जोत्याचा दाखला देणेत येत आहे.

- १) जोत्याच्या वरील बांधकाम संदर्भ क्र. २ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- २) संदर्भ क्र. ३ च्या बांधकाम प्रारंभपत्रातील नमुद केलेल्या सर्व अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- ३) आपण सादर As Built नकाशात दर्शविलेलेप्रमाणे इमारतीच्या सामासिक अंतरात पाईल कॅपचे बांधकाम केलेले आहे. त्याप्रमाणे भविष्यात भोगवटा दाखला पूर्वी सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- ४) समोरील सामासिक अंतराबाबत आपण संदर्भ क्र. ६ अन्वये सादर केलेल्या खुलासाचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

वरील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



दूरध्वनी: २८९९२८२८ / २८९९३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९४५९८५
फॅक्स: २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर २०३/२०१५-१६

दिनांक : १०/०८/२०१५

प्रति,

मे. तहसिलदार

तहसिलदार कार्यालय, ठाणे

विषय - मौजे काशी, स.क्र. १८/२,४ या जागेतील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र महानगरपालिकेच्या नावे महसूल अभिलेखी नोंद होणबाबत.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे काशी, स.क्र. १८/२,४ या जागेपैकी स.क्र. १८/२ या जागेतील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र २५७.७८ चौ.मी. व स.क्र. १८/४ या जागेतील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र १०९.२६ चौ.मी. असे एकूण ३६७.०४ चौ.मी. क्षेत्रासाठी अर्जदाराने सदरची जमीन महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेबाबतचे करारपत्रे मे. दुय्यम निबंधक, ठाणे यांचेकडून नोंदणी करून सादर केलेले आहेत. सदरची जागा मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या विकास योजनेने बाधित होत आहे व सदरचा रस्ता सार्वजनिक वापरासाठी आहे. सदरच्या जागेची नोंद मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे होणेसाठी आवश्यक असणारी महसूली कार्यवाही पूर्ण करून निर्विवाद मालकीसह या पत्राच्या तारखेनंतरचा फेरफार आदेश, फेरफार व ७/१२ सदरी महसूल अभिलेखी नोंद होवून या कार्यालयास अवगत करण्यात यावे, हि विनंती.

नगररचनाकार

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सोबत - नोंदणीकृत करारनामाप्रत

प्रत - माहितीस्तव

- १) श्री. रिझ्वाल आर. मरेडिया व मे. किस्टोन क्सासीक (विकासक)
- २) मे. अनिष अॅन्ड असो. (वास्तुविशारद)
वरिल प्रमाणे कार्यवाही पूर्ण करून स्वतंत्र निर्विवाद ७/१२ उतारा
इकडील कार्यालयाकडे सादर करावा.
- ३) मंडळ अधिकारी, भाईंदर

मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणंसाठी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,

भाईंदर (प.) ता.जि.ठ ाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/ 96 ee | 2023-१४

दिनांक- 22/05/2023.



प्रति,

जमीन/जागामालक - मे.किस्टोन क्लासिक चे अधिकृत भागीदार श्री.रिडवान रंगद मंगेडिया व श्री.रंगद गुलापरमूल मंगेडिया

अधिकार पत्रधारक - श्री.रिडवान आर. मंगेडिया व मे.किस्टोन क्लासिक

द्वारा- वारसविशारद - मे.अनिस अंगड असो.

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - काशी,

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. १८, हि.क्र. २, ४

या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश

प्राप्त करणंसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणंसाठी

नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि.१४/०३/२०१३ चा अर्ज.

२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विक्रामकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.२२/०२/२०१३ रोजीचे जपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - काशी, सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र. १८ हि.क्र. २,४ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणंसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहित नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागंवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवून विहित कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युत्प्रवृद्धा करणंबाबत महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि. २२/०२/२०१३ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

(Signature)

आयुक्त 27-05-23

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- १) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
नागरी संकलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.

