



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building - Ground (pt) + Stilt (pt) + 1st to 4th + 5th(Pt) Floors only.

V. P. No. S02/0263/18 TMC / TDD / 2939/19 Date : 2/1/2019
 To, Shri / Smt. M/s. Arch - M (Architect)
Mrs. Manisha N. Mirwankar
 Shri M/s. Sanchit Enterprises (Owners) (POA Holder)

With reference to your application No. 8332 dated 12/10/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. II Situated at Road / Street Dr. Agaskar Marg S.No. / C.S.T. No. / F.P. No. 78 Tika No. 16

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.एन. पूर्वी ०४.०७.२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक / विकासक यांनी सी.सी.टी.व्ही. कॅमेराबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ७) सी.एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.
- ८) सी.एन. पूर्वी १२.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाच्या नावे करण्याबाबत नोंदणीकृत डिड ऑफ ट्रान्सफर व ताबापावती सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

- ९) दि. ०२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार वास्तूविशारद व विकासक यांचे Self Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १०) काम सुरु करणेपूर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरिताच्या स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणाघराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ११) भूखंडाचे मालकीबाबत/हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक /विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १२) जोत्यापूर्वी १२.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाच्या नावे केलेले स्वतंत्र मालमत्ता पत्रक सादर करणे आवश्यक.
- १३) जोता व वापरपरवान्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनअरचे बांधकामाचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र, सुपरविजन मेमो व नियोजन इमारतीची संरचना आय.एस.कोड. १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) बाधित झाडांकरिता वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सी.एन.पूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १५) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल तसेच विनिश्चिती बाबत काही शुल्कांचा भरणा करावयाचा असल्यास सदरचा भरणा विकासक यांनी वेळोवेळी करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सौरऊर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन बाबत परवाना प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर गाळे / सदनिका धारकांसाठी पत्र पेट्या बसविणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा fire premium charges चा भरणा करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीमध्ये सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २४) ठामपा बांधकामकरिता पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडालपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



१२/०१/१९
(सुनिह पाटील)

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे