

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-----/2019-20

दिनांक :- 31/01/2019

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. देवराव वामन पाटील व इतर, श्रीमती लताबाई रामचंद्र पाटील
अधिकार पत्रधारक - मे. गुजरात रियलटर्स
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. नलिन परमार

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ४२/१, ४१/६ जुना २५३/१, २५४/६
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.१६/०५/२०११ चा अर्ज.

२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व
दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/-
च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र.

३) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/अग्नि/१३७/११-१२,
दि.३१/०५/२०११ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

४) वी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील क्र. ईआय/एनओसी/३०१/
डी.आर.सी.-२०१०, दि.०१/११/१० व क्र. ईआय/२९७/१०, दि.०१/११/१०.

५) मा. शासन पत्र क्र. टीपीएस/१२०८/एमएमआर/सीआर/३९३/०८-युडी-१२,
दि.०४/११/२००८ अन्वयेचे परिपत्रक.

६) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. MRDA/RHD:
RHS-102/10/324/ दि.०३/०८/२०१० अन्वये लोकेशन क्लिअरंस दाखला.

७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३७८८/२०१०-११, दि.१५/०१/२०११
अन्वये बांधकाम परवानगी.

८) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र.
MMRDA/RHD/D-129/11/200/ दि.१९/०५/२०११

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ४२/१, ४१/६ जुना २५३/१, २५४/६ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रद्दिताम वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.