



Certificate No. 4176

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

PERMISSION/

For Bldg. Stilt + 1st (pt) + 2nd to 4th Floor + 5th (pt) Floor Only

V. P. No. S02/0264/18

TMC / TDD / 2981/19

Date : 04/02/2019

To, Shri / Smt. M/s. Ambiance Design Pvt. Ltd. (Architect) Mr. Makarand Toraskar
702/A,B,C, WFL Park IT Premises Co-Op. Soc. Ltd. Wagle Ind. Estate, Thane-(W)
Shr Smt. Sheela A. Wagle & Others (Owners)
M/s. Padmanabh Developers (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 9128 dated 02/11/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Thane Sector No. 2 Situated at Road / Street 9.00 M.W. Proposed Rd. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Plot No.16, T.No.21,

C.T.S. No. 27/15 at Gawand Path, Naupada, Thane

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल, त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ६) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ७) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ८) यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र व बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) भाडेकरू यांचे बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिल.
- १०) दि. २९/१०/२०१८ रोजीचे भूखंड मालक यांनी भाडेकरू नसल्याबाबत दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रकल्पावरती १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असतील तर स्त्रीयांसाठी पाळणाघर तसेच कामगारासाठी स्वच्छता गृह बांधणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of P.
the city of, Thane.

- १२) दर तीन महिन्यांनी भूखंडावरील सद्यस्थितीबाबत विकासक व वास्तुविशारद यांचे Declaration सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १३) काम सुरु करणे पूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक भूखंडाच्या दर्शनी बाजुस लावणे व वापरपरवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक आहे.
- १४) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु करणे पूर्वी स्थानिक संस्था कराबाबत विकासक यांचे हमीपत्र व सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) काम सुरु करणे पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत Deed of Transfer सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १७) काम सुरु करणे पूर्वी भाडेकरू चे असलेले नाव कमी करून अद्ययावत कर आकारणी दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) काम सुरु करणेपूर्वी पाणी व मालमत्ता कराची थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १९) काम सुरु करणेपूर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २०) नियोजित इमारतीची संरचना आय.एस.कोड ४३२६ व १८९३ मधील तरतुदी नुसार केले बाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २१) जोता व वापरपरवान्या पूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २२) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याची जागा ठा.म.पा. च्या नावे झाल्याबाबतचे मालमत्ता पत्रक दाखल करणे आवश्यक.
- २३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील N.O.C. सादर करणे आवश्यक आहे.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- २७) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या तळमजल्यावर लेटर बॉक्स बसविणे आवश्यक.
- २८) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्रणाबाबत परवानगी व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे
- २९) वापर परवान्यापूर्वी सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारतीचे आतील भागात व बाहेरील भागात सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा बसविणे व ती कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- ३०) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal बाबत यंत्रणा बसवून, कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT.1966

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No.

Office Stamp

Date :

Issued



Yours faithfully

(Sunil Pathi) 01-02-19

Executive Engineer

Town Development Department

Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.