



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ विंग अ - तळ (पार्ट) + १ मजला + २ (पार्ट) मजला + ३ (पार्ट) मजला ते १५ (पार्ट) मजले
विंग बी - स्टिल्ट + १४ मजले, Club House - तळ + १ मजला, Podium R. G. Only.

ADDITIONAL 0.30 FSI BY PAYMENT OF PREMIUM

V. P. No. S05/0081/14 TMC / TDD / 244/17 Date : 26/12/2017
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)
Shri मे. कॉनकर्ड असोसिएट्सचे भागीदार (Owners)
श्री. संजय पारेख

With reference to your application No १६८१ dated ०९/११/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village माजिवडे Sector No. ५ Situated at Road / Street ६० मी. रुंद मुंबई - आग्रा रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. स. क्र. १२३ हि. क्र. १अ व १बी

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सदरची परवानगी मंजुर सुधारीत विकास आराखडा व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमीतता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ६) सदर विकास प्रस्तावाअंतर्गत यापूर्वी देण्यात आलेली परवानगी सी. सी./जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) नियमानुसार वेळोवेळी देय होणारे शुल्क भरणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

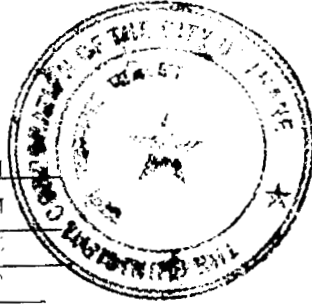
Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

- ८) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- ९) ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेच्या बांधीव सविधेबाबत नोंदणीकृत करारनामा सुधारित परवानगी अदा केल्यानंतर तीन महिने किंवा इमारत क्र. १ विंग ए च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारत क्र. १ (विंग ए) व क्लबहाऊसच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अग्निशमन विभागाकडिल सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल. सदर ना हरकत दाखल्यानुसार नकाशांमध्ये कोणतेही बदल करणे आवश्यक झाल्यास त्यानुसार सुधारित नकाशे मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी **Balcony Enclosed** साठी सज्जा अधिमूल्य भरणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन दलाचा अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) विकासक यांनी वेळोवेळी सादर केलेली हमीपत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १४) विकास प्रस्तावातील प्रथम इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भुखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज विभागाचा अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी **Organic Waste Disposal System** राबविणे बंधनकारक राहिल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडिल सी. सी. टिब्ली यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पुर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडुन उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करुन ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर ह्मिटींग सिस्टमसाठीचा कामाचा नियमानुसार पुर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____



Your's faithfully,

[Signature]
 EXECUTIVE ENGINEER,
 Town Planning Department,
 Municipal Corporation the City of Thane

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.