



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

### (Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. - Stilt + 1st to 5th & 6th (pt)+ 7 th (pt)Flrs,

V. P. No. S02/0199/17 TMC / TDD / 2372 / 17 Date : 03/11/2017  
To, Shri / Smt. Mrugank Dixit & Associates. (Architect)

Shri Samay Homes through Partner Mr. kedar Bapat & Mr. Bhaskar Kamat

With reference to your application No. 377 dated 07/04/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. 02 Situated at Road / Street C. T. S. No. / 423, 424, 425, 426 & 427

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
६. सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
७. जोत्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत NOC मंजूर नकाशे सह सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
८. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
९. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदी नुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सी. एन. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

P. T. O



१०. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत तसेच करण्यात आलेल्या करारनाम्या संबंधी काही वाद अथवा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल त्यास ठा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.

११. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व इनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.

१२. बांधकामासाठी पाणा पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.

१३. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौरउर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.

१४. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१५. वापर परवान्यापूर्वी रेन वाटर हार्वीस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.

१६. सी. सी. टी. व्ही यंत्रणा / महिला कामगार संख्या विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

१७. यु. एल. सी. बाबतचे शपथपत्र / बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

### सावधान

Office No \_\_\_\_\_  
नकाशानुसार बांधकाम न करणे वसेवे  
विकास Office Stamp वलीनुसार आवश्यक त्या  
परवान्यापूर्वी घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
प्रादेशिक सप्लायर रचना अधिनियमाचे कलम ५२  
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत  
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Your's faithfully,



Ex. Engineer,

Town Development Department.  
Thane Municipal Corporation, Thane



### Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.
5. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
6. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.