



Certificate No.

3272

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१ : Lower Ground + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते १३ मजले + १४वा मजला (पार्ट)

V. P. No. **S05/0098/15** TMC / TDD / **2101/17** Date.: **20/03/2017**  
To, Shri / Smt. **श्री. फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस्** (Architect)

श्री. माणिक राघो गुळवी व जावेद रफीक शेख (Owners)  
मे. फॉर्च्युन (आर.पी.जे.) डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. रमणिक राठोड व इतर (कु.मु.)

With reference to your application No. १२९०१ dated २७/०१/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road/Street ४०.०० मी. D.P. रोड S. No./C.S.T. No./F. P. No. खात्तील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं.१२०/१४ व स.क्र.१२०/१५/अ.

- ५) ठामपा/शिविवि/१६८६/१६ दि.१७/०२/२०१६ रोजीच्या परवानगीमधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी सदर स.नं.१२०/१४ क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. करीता यु.एल.सी. कडील सुधारीत मुदत वाढीचे आदेश सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

सावधान

Office No.

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच

विकास नियंत्रण विभागाच्या आदेशांनुसार आवश्यक व्याप

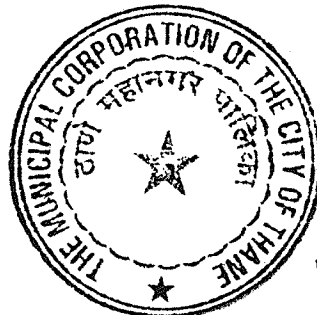
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महागाष्ट

प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२

अनुसार दण्डलयात्र मुक्ता आहे. त्यासाठी जास्तीत

जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”.

Date Issued



Yours faithfully,

(**मानिक राठी**)  
कार्यकारी अभियंता

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.