



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवानगी : इमारत क्र. १ : लोअर ग्राउंड + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ११ मजले

V. P. No. S05/0098/15 TMC / TDD / 1686/16 Date: 17/2/2016
To, Shri / Smt. आर्कीटेक्चर कन्सल्टंट्स (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri श्री. माणिक राघो गुळथी व जावेद रफीक शेख (Owners)

मै. कॉर्चुन (भार. सी. जे.) डेव्हलपर्सची मालीकर श्री. रमणिक राठोड व इतर (कुलमुख्यस्थारधारक)

With reference to your application No. 1943 dated 08/11/2014 for development permission / ~~Commencement Certificate~~ Commencement Certificate under Section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street ४०.०० मी. डी. पी. रोड S. No. / स. नं. १२०, वि. क्र. १४

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपेकर धरणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी ४०.०० मी. रुंद डी. पी. रस्त्याखालील क्षेत्र सोमपास देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक तसेच जोत्यापुर्वी सादर ४०.०० मी. रुंद डी. पी. रस्त्याखालील जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख ठाणे यांचेकडील एकत्रित हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.



P.T.O