



Certificate No. 002246

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ४ मजले + ५ वा मजला (पार्ट) + ६ वा मजला (पार्ट)

V. P. No. 802/0054/90 TMC / TDD / 1393/15 Date: 15/04/2015
To, Shri / Smt. श्री. जितेश पी. पवार अॅण्ड असोसिएट्स (Architect)Shri श्री. श्रीराम मुकुंद वैद्य (मालक) (Owners)
में श्री स्वामी समर्थ असोसिएट्स चे भागीदार श्रीमती. उमा विनायक पाटकर व इतर १ (कु.मु.)

With reference to your application No. १२२९१ dated १०/०२/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village नीपाडा Sector No. २ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
सि.टी.एस. क्र. १०३अ/२अ, १०३ अ/२ब, टिका क्र. १२
- ५) सी.सी. पुर्वी सर्व भाडेकरुंचे नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी रस्त्याखालील जागेचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी सदर विकास प्रस्तावाकरीता L. B.T. विभागाकडे नोंदणी केलेले प्रमाणपत्र व अग्रिम L. B.T. चा भरणा केलेल्या पावत्या सादर करणे आवश्यक. तसेच नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी हद्द कायम केलेला मा. नगर भुमापन कार्यालयाकडील अद्यावत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O