



Certificate No.  
001613

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT

**AMMENDED** PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. S06/0037/09 TMC / TDD /0950/13 Date : 21/9/2013  
To, Shri / Smt. ANIRUDDHA GURJAR (Architect)  
(M/S. ARCHIT CONSULTANTS)

Shri Raja Realtors Prop. Mr. Raja W, Mhatre (Owners)  
FOR: M/s. Kavya Buildcon Pvt. Ltd. (P.A. Holder)

With reference to your application No. 8208 dated 7/01/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ in village BORIWADE Sector No. 06 Situated at Road / Street Ghodbunder Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 29

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

**BLDG. TYPE :**

विंग 'ए' : बेसमेंट + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + अप्पर स्टिल्ट + १ ला (पार्ट) व पोडीयम + २ रा (पार्ट) व पोडीयम + ३रा व ४ था मजला + ५ वा (पार्ट) मजला + ६ वा (पार्ट) मजला + ७ वा मजला.  
विंग बी तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + अप्पर स्टिल्ट + १ ला (पार्ट) व पोडीयम मजला + २ रा (पार्ट) व पोडीयम मजला + ३रा मजला ते १२ मजले + १३ (पार्ट) मजला + १४ वा मजला.  
विंग सी : बेसमेंट + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + अप्पर स्टिल्ट + १ ला (पार्ट) व पोडीयम + २ रा (पार्ट) व पोडीयम + ३रा व ४ था मजला + ५ वा (पार्ट) मजला + ६ वा (पार्ट) मजला + ७ वा मजला.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

कृपया मागे पहाणे  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

- ५) जोत्यापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ६) आर. सी. सी. तज्ञ यांचेकडील जमिनीची प्रत विचारात घेऊन आय. एस. कोड नुसार संरचना केल्याबाबतचा दाखला जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ७) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- ८) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून ती कार्यान्वित केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ९) वापर परवान्यापुर्वी अकृषिक आदेश सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- ११) वापर परवान्यापुर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- १२) यु. एल. सी. आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- १३) नियमानुसार वेळोवेळी शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.
- १४) भूखंडाचे मालकीबाबत अथवा अॅक्सेसबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण स्वखचनि करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकांतर्फे भूखंडधारकांची राहिल. त्यास ठाणे महानगर पालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १५) यु. एल. सी. कलम २० अन्वये बाधित क्षेत्राच्या ५% सदनिका शासनाकडे देणे अथवा दंड आकारून नियमित करणेसाठी संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला ठामपाकडे सादर करेपर्यंत तेवढ्या क्षेत्राची सी. सी. प्रदान करता येणार नाही.
- १६) पूर्वी या सुधारित परवानगी / प्रारंभ प्रमाणपत्र (ठामपा/शविवि/०४९४/११, दिनांक ०४/१०/२०११) मधील लागू अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- १७) भूखंडापर्यंत असलेला प्रस्तावित १२.०० मीटरचा गोवण रस्ता विकासकाकडून विकसित करणे बंधनकारक राहिल.



### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्ता आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ बर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

**Executive Engineer**  
**Town Development Department**  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.