



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation)  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

(Amended) PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE  
इमारत क्र. बी - स्टिल्ट + १ मजला ते १४ मजले

DRC. No. 178 & 187 (Res.), 225 (Road) ADDITIONAL 0.30 F.S.I. BY PAYMENT OF PREMIUM

V. P. No. S05/0108/16 (2007/03) TMC / TDD / 1948/16 Date : 13/10/2016  
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri श्री. दिनेश त्रिलोकचंद चौधरी व इतर (Owners)  
मे. शुभ इन्टरप्राइजेस (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १७०९ dated १०/०५/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village ढोकाळी Sector No. ५ Situated at Road / Street ४०.०० मी. रुंद कोलशेत रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. As Below

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

S. No. 6 H. No. 1 A & 2 D & S. No. 9 H. No. 6 A (Old S. No. 132 H. No. 1(Pt), 2(Pt) & S. No. 135 H. No. 6 (Pt)

- ५) सुधारित परवानगी/सी.सी. वि. प्र. क्र. २००७/०३ ठा.म.पा./श.वि.वि./६४४ दि. १५/१२/२००७ मधील उर्वरित अटी बंधकारक राहतील.
- ६) अग्निशमन विभागाकडिल दि. २२/०३/२०१६ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) टिडीआर व अतिरीक्त भुनिर्देशांक वापराबाबत दि. २६/०९/२०१६ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.



- ८) एल.बी.टी. बाबत विकासक यांनी दि. २६/०९/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
 ९) वापर परवान्यापूर्वी सी. सी. टी.व्ही. कॅमेराची तरतुद करणे विकासक(यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
 १०) पाळणाघराबाबत व सी. सी. टी.व्ही. कॅमेरा बाबत दि. १८/१२/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
 ११) सुधारित नकाशानुसार आर.जी. चे क्षेत्रात झालेल्या बदलाबात तक्रार उपलब्ध झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल. व त्याबाबत विकासक यांनी दि. २६/०९/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
 १२) स्टॅक पार्किंगसाठी आर. जी. मधील वाढिव उंची करिताचे पोडीयम चार्जेस चा भरणा ~~पुढे~~ परवान्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल.  
 १३) वापर परवान्यापूर्वी स्टॅक पार्किंग क्षेत्रात जलनिरोध व कार्यान्वीत करणे आवश्यक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडालया गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त इ वेपे क्व व रु. ५०००/- बंड होऊ शकते."

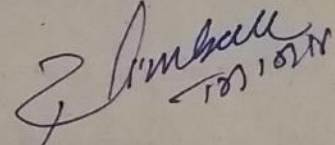
Office No.

Office Stamp

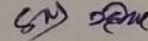
Date

Issued

Your's faithfully,



**TOWN DEVELOPMENT & PLANNING OFFICER,**  
 Town Planning Department  
 Municipal Corporation of the City of Thane.




### Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec. 20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.