



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT**  
**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Bldg. - Silt + Gr + 1st to 4th & 5th (pt) Flrs,

V. P. No. S02/0139/14 TMC / TDD 1332/15 Date : 15/11/2015  
To, Shri / Mrunank Dixit & Associates, (Architect)

Shri Bapat Constructions (Owners)

With reference to your application No. 7405 dated 21/10/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. 02 Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. ~~945, 946, 947 & 948~~

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सि. सि. पूर्वी रेल्वे विभागचे नकाशासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल
६. सी. एन. पूर्वी LBТ प्रमाणपत्र व LBТ भरण केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
७. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
८. सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
९. जोत्यापूर्वी भूखंडाचा बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

१०. जोत्यापूर्वी इनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर इनेज बाबत NOC मंजूर नकाशेसह सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी व वापर परवानगापूर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability आवश्यक.
१२. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८१३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१३. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
१४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व इनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.
१५. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी कपिटेशन फ्री चा भरणा करणे आवश्यक आहे.
१८. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. सी. सी. पूर्वी डेब्रिज अनामत चा भरणा करणे आवश्यक.

Your's faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

*hmm*  
13/11/15  
Ex. Engineer,

Town Planning Department,  
Thane Municipal Corporation, Thane



**Copy to:-**

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TLR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.

**सावधान**

“नगपुर नकरामनुसार दंडात्मक न करणे वसुधे  
विकासा विचक्षण नियमप्रवर्तनीयुद्धास आवश्यक रसा  
पटवनाच्या न देऊन बांधकाम वापर करणे, नगराबाहेर  
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९२  
अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी काढवीव  
जमना ३ वई केड व रु. ५०००/-”