



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

इमारत - तळ + ७ मजले करीता

V. P. No. एस ०३ टी/००१७/१६ TMC / TDD/2211/17 Date : 17/06/17
To, Shri / Smt. मे. इनोव्हेट आर्किटेक्ट्स (Architect)

Shri मे. साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे (Owners)
श्री. रविंद्र फाटक (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of ~~Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पाचपाखाडी Sector No. ३ (टीपीएस) Situated at Road / Street अस्तित्वातील रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ९६ (प)

The development permission / the ~~commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) भुखंडाच्या हद्दीबाबत तसेच रस्त्याबाबत काही वाद अथवा तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याचे सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल . त्यास ठामपा जबाबदार राहणार नाही .
- ६) बांधीव सुविधा क्षेत्र देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सी . सी . पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल .
- ७) भुखंडावरील अस्तित्वातील बांधकामे सी . एन . पूर्वी काढून टाकणे आवश्यक राहिल .
- ८) अस्तित्वातील बांधकामावरील कर व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याचा दाखला सी . सी . पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल .
- ९) भुखंडाचे विनिश्चितीकरण जोत्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल .

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

- १०) मुख्य रस्त्यापासुन भुखंडामधून जाणारा १५ .०० फुट रुंदीचा ॲक्सेस लगतचे इमारतीकरीता तसेच प्लॉट क्र . ए करीता कायम स्वरूपी खुला ठेवणे बंधनकारक राहिल .
- ११) सी . सी . पूर्वी कामगार कल्याणकारी सेवा उपकर भरणा करणे आवश्यक राहिल .
- १२) बांधकाम साईटवर १५ पेक्षा जास्त स्त्री मजुर कार्यरत असल्यास तर त्यांच्यासाठी वेगळे स्वच्छतालय व एक पाळणाघर बांधणे आवश्यक राहिल .
- १३) बांधकाम साईटवर सी . सी . टि . व्ही . बसविणे आवश्यक राहिल .
- १४) सी . सी . पूर्वी विकास प्रस्तावांबाबत भुखंडावर कोणतीही इंडस्ट्री अस्तित्वात नसल्याबाबतचे औद्योगिक विभागाचे पत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल .
- १५) सी . सी . पूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १६) सी . सी . पूर्वी मलनिसंश्रण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १७) सी . सी . पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १८) कामाची माहिती दर्शविणारा फलक सी . एन . पूर्वी ते वापरण्यापर्यंत लावणे आवश्यक .
- १९) सी . एन . पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक .
- २०) जोता प्रमाणपत्र व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ अन्वये स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक .
- २१) जोत्यापूर्वी ॲक्सेस रोड सोडून उर्वरीत भुखंडावर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक .
- २२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक .
- २३) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक .
- २४) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक .
- २५) कार्यालयीन परिपत्रकानुसार दर ३ महिन्यांनी कामाची सद्यस्थितीबाबत वा . वि . व विकासक यांचे डिक्लरेशन सादर करणे आवश्यक .
- २६) वापर परवान्यापूर्वी टपालपेटी बसविणे आवश्यक .
- २७) सी . सी . पूर्वी विकासक यांची वार्षिक उलाढाल ५० कोटीपेक्षा जास्त नसल्याचे सनदी लेखापाल (CA) यांचे प्रमाणपत्र व मालक विकासक यांचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक .
- २८) वापर परवान्यापूर्वी सी . सी . टि . व्ही . यंत्रणा बसविणे आवश्यक .

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विन्यास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम थापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपाव मुन्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किती व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

(Signature)
16/06/11

(मुनीर पायीर)
कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे



Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.