

CHITNIS VAITHY & CO. (Regd.)
ADVOCATES & SOLICITOR

S. D. CHITNIS
B.A., LL.M.
V. N. BODKE
B.A., LL.B.
M. U. HIRASKAR
B. Com., LL.B.

SDC/754/2012.

410/11, GUNDECHA CHAMBERS,
NAGINDAS MASTER ROAD, FORT,
MUMBAI - 400 001.

TEL EFAX : 2267 0014/15, 2267 6279
2267 4877, 2267 4934

Fax : 4090 2727

E-mail : chitnisvaithy@yahoo.com

OUR REF. :

DATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN.

THIS IS TO CERTIFY that as per the instructions of our clients, Anudan Properties Pvt.Ltd., a company registered and incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and having its registered office at Shop No. S-013, Devprayag Co-operative Housing Society Ltd., Bhakti Mandir Road, Near Hariniwas Circle, Panchpakhadi, Thane (West), 400602, we have investigated their title to the property bearing Final Plot No.43 and 45 , Town Planning Scheme No. 1, Panchpakhadi, Thane, more particularly described in the Third Schedule hereunder written being the portion of the property described in the First and Second Schedules hereunder written and we have to state on their title to the said final Plot No. 43 and 45 as follows :-

- (a) We took our independent search in the offices of Sub-Registrar of Assurances at Thane, in respect of the said property for the last over 40 years. We have also perused the relevant 7/12 extracts, property cards, mutation entries and other revenue record showing the title of the owners to the said property described in the Schedule hereunder written. We have also perused the relevant record maintained with the office of Town Planning Department as also with the offices of Thane Municipal Corporation particularly its Assessment Department.
- (b) We issued public notices in Free Press Journal, dated 15th March, 2012, Navakal dated 15th March, 2012 and Thane Vaibhav dated 15th March,

T

2012 and invited claims and/or objections from the persons having and/or claiming any share, right, title and interest in the said property. We however did not receive any objection and/or claim in response to our said public notices.

- (c) Prior to 3rd December, 2011 the said property being Final Plot Nos. 43 and 45 more particularly described in the Third Schedule hereunder written being the portion of the property described in the First and Second Schedules hereunder written belong to Gulab Baburao Vaity & others while Mr. Azad Zabarchand Bhandari, carrying on business in the firm, name and style of M/s Anupam Enterprises and was having leasehold right, title and interest in the said Final Plot Nos. 43 and 45.
- (d) By registered Deed of Conveyance/ Assignment dated 3rd December 2011 made and executed by and between Smt. Gulab Baburao Vaity & others, being the Vendors therein referred to of the First Part and Mr. Azad Zabarchand Bhandari, the Sole Proprietor of M/s. Anupam Enterprise, being the Confirming Party and our client Anudan Properties Pvt.Ltd. being the Purchasers, the said Smt. Gulab Baburao Vaity and Ors. Sold, transferred and conveyed and Azad Zabarchand Bhandari, Sole Proprietor of M/s Anupam Enterprises confirm and our client purchased the said property being Final Plot No. 43 and 45, more particularly described in the Third Schedule hereunder written being the portion of the property described in the First and Second Schedules hereunder written for the consideration and upon the terms, conditions and in the manner mentioned in the Deed of Conveyance/Assignment dated 3rd December, 2011. The said Deed of Conveyance / Assignment was duly registered with the Sub-Registrar of assurances at Thane -V, under Serial No. TNN-5-10800-11 dated 3rd December, 2011

- (e) Upon execution and registration of the said Deed of Conveyance/Assignment dated 3rd December, 2011, our clients have mutated the name of Anudan Properties Pvt.Ltd. on the relevant 7/12 Extract while the process of mutating the name of Anudan Properties Pvt.Ltd. on the relevant property card as also in the record maintained with the Thane Municipal Corporation is under process and that our clients are likely to complete the said process shortly. Copies of the said 7/12 extract are hereto annexed and marked as Annexure -1.
- (f) We further state that there were hutment dwellers on the final Plot No. 43 and 45 and the claims of all the said hutment dwellers have been duly settled by our client and our clients have got the plans for the development of the said final Plot No. 43 and 45 sanctioned under sanction of development permission bearing V.P. No. S03/0025/10 dated 4th May, 2010 and bearing V.P. No. S03/0026/10 dated 4th May, 2010 respectively. Copies of the said two Vistar Prastav alongwith 7/12 extract are hereto annexed and marked as Annexure -2.
- (g) In the circumstances aforesaid we certify that the title of our clients Anudan Properties Pvt.Ltd. to the said final Plot No. 43 and 45 more particularly described in the Third Schedule hereunder written being the portion of the property described in the First and Second Schedules hereunder written is clear, marketable and free from all encumbrances and reasonable doubts.
- (h) We further certify that since our clients have settled the claims of all the hutment dwellers and have got a building plan sanctioned as above our clients are entitled to commence, continue and complete the development work of the said final Plot No. 43 and 45 by constructing buildings thereon as also to sell, transfer and dispose of the residential



flats, commercial premises and other units in the development of the said Final Plot No. 43 and 45.

FIRST SCHEDULE OF THE PROEPRTY

ABOVE REFERRED TO:

ALL THOSE pieces and parcels of land or ground situate, lying and being at Mouje Panch Pakhadi, Taluka Thane, District Thane and within the registration District and Sub-Division of Thane and bearing the following description as per the revenue records maintained by the revenue officers in respect of the lands in the record of rights within the municipal jurisdiction and/or area of Thane Borough Municipality viz. :

Survey No.	Hissa No.1	Area A.G.	Assessment
312-A	1	0 - 4 ½	0 - 14 - 9
312-B	1	0 - 6	0 - 3 - 0
312-B	2	0 - 27	6-11-0
312-B	3	0 - 18	4 - 11- 0
312-B	4	0 - 35 ¼	9 - 4- 0
312-B	5	4 - 9 ½	17 - 10 - 0
312-B	6	0 - 31	8 - 0 - 0
312-B	7	0 - 19 ½	4 - 0 - 0
	Total	7 - 31 ½	

SECOND SCHEDULE OF THE PROEPRTY

ABVOE REFRED TO:

ALL THOSE pieces and parcels of land or ground situate, lying and being at Mouje Panch Pakhadi, Taluka Thane, District Thane and within the

registration District and Sub-Division of Thane and bearing the following description as per the revenue records maintained by the revenue officers in respect of the lands in the record of rights within the municipal jurisdiction and/or area of Thane Borough Municipality viz. :

Sr. No.	Final Plot Nos.	Area in Sq. mts.
1	43	8,945.68
2.	45	10,909.78
3	126	1,141.56
4	137	2,333.80

THIRD SCHEDULE OF THE PROPERTY
ABOVE REFERRED TO.

ALL THOSE pieces or parcels of land lying and being part of T.P. Scheme No.1, Final Plot No.43 and 45 admeasuring about 8,945.68 sq. mtrs. and 10,909.78 sq.Mts. respectively which aggregates to 19,855.46 sq. mtrs. and bounded as follows :-

Final Plot No.43

On or towards East : Plot bearing F. P. No.42 and 60' width
T. P. Road,
On or towards South : Plot bearing F. P. No.45 and 80' width
T.P. Road,
On or towards West : Thane Vaitarana Pipe Line,
On or towards North : Plot bearing F. P. No.44, 20' width Existing T. P.
Road.

FINAL PLOT NO. 45.

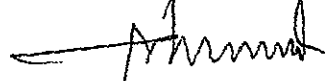
On or towards East : Plot bearing F. P. No.42 and 60' width
T.P.Road,
On or towards West : Thane Vaitarana Pipe Line

7

On or towards South : Maitri Tower, 40' T.P. Road,
On or towards North : Plot No. 43 and 80'0" width T. P. Road.

Dated this 1st day of August, 2012.

For M/s Chitnis Vaithy & Co.,



S.D.CHITNIS

Partner,

Advocates & Solicitor

For Anudan Properties Pvt.Ltd.

certificate

विभाग/मोजे -- हि.मी.नं.१

तालुका/व.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- वाप्ये

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

- ४३

४३

सी.मिटर
८९४५.६६

भविष्यभाषिकार

हक्काचा मुळ धारक
नंबर १९८५

- (१) श्री.दत्तात्रय दामोदर वैती
- (२) श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय वैती
- (३) श्री.भाऊराव दत्तात्रय वैती
- (४) सुधाकर दत्तात्रय वैती
- (५) रमाकांत डी.वैती
- (६) चंद्रकांत डी.वैती

धडेदार

इत

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२४/१२/२००८	मा.दुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडील मान्यता पत्र नोंदणी क्रमांक ३२९२/२००६ दि. १९/५/२००६ अन्वये दि. २२/३/१९९१ चे डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट प्रमाणे डेव्हलपर्स म्हणून इतर हक्कात नाव दाखल केले.		इतर हक्क [मे. अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि] (डेव्हलपर्स)	फेरफार क्र. १०१७ प्रमाणे सही - २४/१२/२००८ न.भू.अ. ठाणे
२८/०५/२०१२	वारसाने १) श्री. दत्तात्रय द. वैती दि. ३/६/८६ रोजी मयत २) श्रीम. शांताबाई द. वैती दि. १७/८/२००१ रोजी मयत ३) श्री. भाऊराव म्हणजे बाबुराव द वैती दि. २९/१/९३ रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशिर वारस असलेबाबत चे अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि.चे संचालक सुब्रह्मण्य शिंदे यांनी सादर केले आहे. म्हणून लागत वारसांची नोंद केली.		धारक श्री सुधाकर दत्तात्रय वैती श्री. रमाकांत दत्तात्रय वैती श्री. चंद्रकांत दत्तात्रय वैती श्रीमती गुलाबबाई बाबुराव वैती श्रीमती सिमा बाबुराव वैती श्रीमती मनिषा बाबुराव वैती श्रीमती मोहिनी बाबुराव वैती श्रीमती भावना भूषण सुभेदार श्रीमती कल्पना रविन्द्र केणी श्रीमती संकुलला रामचंद्र वैती श्रीमती बनिता मधुकर पाटील	फेरफार क्र. १६३५ प्रमाणे सही - २८/५/२०१२ न.भू.अ. ठाणे
१८/०५/२०१२	खरेदीने अज. जवाब, खरेदीखत द. क्र. १०८००/३/१२ ११ अन्वये खरेदी देणार सुधाकर रमाकांत, चंद्रकांत व फे.फा १६३५ मधील सर्व धारक यांची नावे कमी करून धारकांचे नाव दाखल		धारक मे. अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे अथो डायरेक्टर सुनिता पांडुरंग शिंदे सुब्रमन्य पा. शिंदे	फेरफार क्र. १६३६ प्रमाणे सही - १८/५/२०१२ न.भू.अ. ठाणे

सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख १९/०५/२०१२ नोंदी

नक्कल तयार तारीख रुपये ६५-००

नक्कल दिल्याची तारीख १९/०५/२०१२ १५-००

नक्कल तयार करणार ६

नक्कल तपासणी करणार ६

एकूण फी ६९-००

ठाणे

ठाणे

नगर भूमापन अधिकाऱ्याची कारणात -



सत्यप्रत
प्रमुख लिपिक

नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे.

(पान नं.- १)

नगरपालिका/मौजे -- हि.पी.नं.१

तात्कालिक/च.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भूमापन विभाग नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकारी शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

४५

४५

चौ.मिटर
१०१०९.७८

नगरपालिका

नगरपालिका मुख्याधिकारी
१९८५

- (१) श्री दत्तात्रय दामोदर वैती
- (२) श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय वैती
- (३) भाऊराव दत्तात्रय वैती
- (४) सुधाकर दत्तात्रय वैती
- (५) रमाकांत डी.वैती
- (६) चंद्रकांत डी.वैती

नगरपालिका

नगरपालिका

नगरपालिका

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कारन
२४/१२/२००८	मा.दुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडील मान्यता पत्र नोंदणी क्र. ३२९२/२००६ दि. ११/५/२००६ अन्वये दि. २२/३/१९९१ चे डेव्हलपमेंट ऑग्रीमेंट प्रमाणे डेव्हलपमेंट म्हणून इतर हक्कात नाव दाखल केले.		इतर हक्क [में अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि.,] (डेव्हलपर्स)	फेरफार क्र. १०१७ प्रमाणे सही - २४/१२/२००८ न.भू.अ. ठाणे
२४/०५/२०१२	वारसाने १) श्री.दत्तात्रय दामोदर वैती दि. ३/६/८६ रोजी मयत २) शांतीबाई द. वैती दि. १७/८/२००१ रोजी मयत ३) भाऊराव म्हणजे बाबुराव द. वैती दि. २९/१/९३ रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारस असलेबाबत चे अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि. चे संचालक सुब्रह्मण्य शिंदे यांनी सादर केले आहे. म्हणून वारसांची नोंद केली.		धारक श्री.सुधाकर दत्तात्रय वैती श्री. रमाकांत दत्तात्रय वैती श्री. चंद्रकांत दत्तात्रय वैती श्रीमती गुलाबबाई बाबुराव वैती श्रीमती सिमा बाबुराव वैती श्रीमती भावना भूषण सुभेदार श्रीमती मनिषा बाबुराव वैती श्रीमती कल्पना रविन्द्र केणी श्रीमती मोहिनी बाबुराव वैती श्रीमती सकुलला रामचंद्र पाटील श्रीमती वनिता मधुकर पाटील	फेरफार क्र. १६३५ प्रमाणे सही - १८/०५/२०१२ न.भू.अ. ठाणे
१८/०५/२०१२	खरेदीने र.द.क्र.१०८००/३/१२/११ अन्वये खरेदी देणार, सुधाकर रमाकांत, चंद्रकांत व फे फा १६३५ वधील सर्व धारक यांची नावे कमी करून धारकांचे नाव दाखल		धारक में. अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे अथो डाथरेक्टर सुनिता पांडुरंग शिंदे सुब्रह्मण्य पांडुरंग शिंदे	फेरफार क्र. १६३६ प्रमाणे सही - १८/०५/२०१२ न.भू.अ. ठाणे

सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख २०/७/१२ नोंदी

नक्कल तयार तारीख रुपये ६०००००००

नक्कल दिल्याची तारीख १०/७/१२ १०

नक्कल तयार करणार ५

नक्कल तपासणी करणार ५९-८

एकूण फी

ठाणे

ठाणे



नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे.

(पान नं.- १)

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचप। खाडी

जु. स. ()

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ३१२ व	२५ की		(१७६४) (४३३९)	
शेतीचे स्थानिक नांव			मे. अनुदान प्रॉपर्टिज प्रा. लि.	
			वर्षे अधो डायेरेक्टर	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	मुनिता पांडुरंग शिंदे	
	०-१७-२		२) सुप्रभन्या पांडुरंग शिंदे	
			(४३४०)	
एकूण	०-१७-२			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	४=११			
जुडी किंवा विशेष आकारणी			(३०७८)	
				इतर अधिकार (३४८४)
				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

व.म.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन कायद्याचे मॉड	नॉट
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा पिका क्रमांक	पत सिंचित	अवत सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र				पिकाचे नांव	रत सिंचित	अवत सिंचित				
					पिकाचे नांव	रत सिंचित	अवत सिंचित	अवत सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
०११	—	—	हे.आर.	हे.आर.	—	हे.आर.	हे.आर.	—	—	—	—	—	—	—	
०१२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

असत बरहुकूम खरी नक्कत दिली आहे.

तारीख १८/१२/२०१२

सहाय्यी जण, सारपाखाडी,
ता. जि. ठाणे

तालुका ठाण

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
न. म. ३१२ बी	२ पैकी		७८२ १७६४ २४७० ४३३९
शेतीचे स्थानिक नांव	मे अनूदान प्रॉपर्टिज प्रा.		

मे अनुदान प्रॉपर्टिज प्रा. लि

१) सुनिता पांडुरंग शिंदे
२) सुप्रमन्या पांडुरंग शिंदे

8380

3868

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	0-90-9	
एकूण	0-90-9	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		2=46

सिमा आणि भूपापन चिन्ह

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील																लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमिनी कारणाचे नांव	१५ शेता
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र											
१	२	३ मिश्राणाचा संकेत द्वारांक	४ रत सिंचित	५ अबल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			७ पिकाचे नांव	८ रत सिंचित	९ अबल सिंचित	१०	११	१२ खाद्य	१३ शेंबू	१४ उत्तीरनाचे साधन				
१	२		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			६०	७०		२५५			

सं. १३३
सा. ज. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी

जु. स. ()

तातुका ३०७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ३१२ बी ३			१०८६ १०८७ १६०७ १०१० २६७० ६३३८	
होतीचे स्थानिक नांव	मे अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे खोशे डायेरेक्टर १) सुनिता पांडुरंग शिंदे २) सुब्रमन्या पांडुरंग शिंदे (६३४०)			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-१८-०			
एकूण	०-१८-०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकाराणी	६-६८			
जुडी किंवा विशेष आकाराणी			(३०७८)	इतर अधिकार लूकडा १६८७ (३४८४)
			सिमा आणि भूमापन चिन्हे	

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमिनीकरणार्थचे नांव	फै
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र								
		पिकाचा संकेत क्रमांक	रत सिंचित	अवत सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	रत सिंचित	अवत सिंचित					
					पिकाचे नांव	रत सिंचित	अवत सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
११			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			
१२							१				०-१८-०		२४८४		

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली आहे.

तारीख १६/११/२०१२

ता.जे.अणे

गांव पांचपाखाडि

જુ. સ. ()

गांव नमुना द्वारा (पिकांची नोंद वही)

अत्तल बरहुकुम खरो नक्कत दितो असे.

तारीख १६/११/२०१२

२५१२
सावित्री
ता. जि. ठाणे

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूयारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव (९७१) (९९०) (१०६४) (२४७०) (४३३९)
न. न. ३१२ ब	५ पेकी		
शेतीचे स्थानिक नांव			मे अनुदान प्राप्ति प्राप्त तर्फे प्रथो. डायरेक्टर १) सुनिता पांडुरंग शिंदे २) सुब्रमन्या पांडुरंग शिंदे (४३४०)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	० - ७७ - ४		
	— —		
एकूण	० - ७७ - ४		
०. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
कारणी	६ = ०		(३०७८)
ही किंवा विशेष आकारणी			

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

क्र.	वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीनमालकाचे नाव	जमीन कपातारचे नांव	शेता क्र.
			पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					रकबा	क्षेत्र			
			पिकाचा प्रकार	उत्पत्ती	अवतल स्थिति	एक एक व प्रत्येका खालील क्षेत्र				पिकाचे नांव	उत्पत्ती	अवतल स्थिति					
						पिकाचे	नांव	उत्पत्ती	स्थिति								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२		
३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८		
४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५	५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४		
६५	६६	६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७	७८	७९	८०		
८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८	८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६		
९७	९८	९९	१००	१०१	१०२	१०३	१०४	१०५	१०६	१०७	१०८	१०९	११०	१११	११२		

अस्मत् बहुकृप खरो नक्कत दिती असे.

तारीख १६/१/२०१२

तलाचि नमः, तलाचि नमः
ता.जि.ठाण

गांव पांचपाखाडी
तालुका ठाणे

ਪ੍ਰ. ਸ਼. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ३१२ ब	६		(७८२) (२६७०) (४३३०)	
शेततेचे स्थानिक नांव			मे अनुदान प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अथो. डायरेक्टर	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१) सुनिता पांडुरंग शिंदे २) सुखमन्या पांडुरंग शिंदे	
	०-३१-४	—	(४३६०)	
एकूण	०-३१-४			इतर अधिकार
१. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
मुद्दी किंवा विशेष आकारणी		८=०	(३०७८)	सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

[illegible]

અસાન વાહુકૂમ છરી નવકલ દિતો અસે.

तारीख १६/१/२०१२

संजय, पांचपाखाडी,
ता. जि. ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव पांचपाखाडी

तालुका ठाणे

जु. स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
न. स. २१२ बी	७		१०२६ १०२७ १६०७
हत्तीचे स्थानिक नांव			१२१०
तागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	श्रीमती शुभाबबाई बाबुराव वैगी
	०-१८-२		सिमा बाबुराव वैगी
			भावना भूषण सुभेदार
			मनिषा बाबुराव वैगी
			कव्यना शविंद्र केणी
			मोहनी बाबुराव वैगी
			सुधाकर दत्तात्रेय वैगी
			रमाकांत दत्तात्रेय वैगी
			चंद्रकांत दत्तात्रेय वैगी
			शकुंतला रामचंद्र पाटील
			वनिता मधुकर पाटील
			२६०० ६३३९ क्षेत्र १२०१-५४ चौ.मी
			बे अनुदान प्रोपर्टीज प्रा. लि
			तर्फे प्रथो डायरेक्टर
			१) सुनिता पांडुरंग शिंदे
			२) सुब्रमन्या पांडुरंग शिंदे
			३०७८ ६३४०

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

पो. छ. (तागवडी योग्य नसलेले)

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

आकारणी

मुडी किंवा विशेष आकारणी

गांव नमुना बारा (पिकांचे नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल										तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		उत्पत्तीचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	क्षेत्र	
		पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र					सह	क्षेत्र				
		पिकांचा प्रकार	उत्पत्ती	अवत	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	उत्पत्ती	अवत							
					पिकांचे नांव	उत्पत्ती	अवत										
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
२०११			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	१५५०	२५५		२५५			
२०१२											१५५०	२५५					

अस्तित्व बरवडूम खरी नक्कल दिली आहे.

तारीख १६/११/२०१२

ता. पांचपाखाडी.
ता. ठाणे