



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Proposed building :- A, B, C- स्टील + १ ते १० + ११(Pt)+ १२(Pt)+ १३(Pt) ते १८(Pt) floors, D - Stilt + 1 floor,  
E - St + 1<sup>st</sup> to 12 floors, F - St + 1<sup>st</sup> to 15 + 16(Pt) floors, H - Ground floor, I (EWS - LIG) - St + 1<sup>st</sup> to 8 + 9(Pt),  
Fitness Centre - Gr + 1 floor only

V. P. No. New V.P. No. S11/0014/10 TMC / TDD /1544/15 Date : 4/11/2015

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAAKAAR)

Shri Mr. Vishnu Govind Mhatre & Others (Owners)

(Owners)

Mr. Mayur Ramniklal Shah & Kaivalya Chetan Shah

(P.O.A.H.)

(Partners of M/s. Marathon ENER - Gen LLP)

With reference to your application No. 13340 dated 05/03/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Desai Sector No. XI Situated at Road / Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 140, 141/2, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/5, 232

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सुधारीत परवानगी क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/०७०६/१२ दि. ०५/११/२०१२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी.सी. क्र. वि.प्र.क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/०८४७/१३ दि. ३०/४/२०१३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) इमारत क्र. ए, बी व सी करिता जोता प्रमाणपत्र क्र. वि.प्र.क्र. S11/0014/10 ठामपा/शविवि/पीसीसी/०३५७/१४ दि. २२/७/२०१४ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ८) नव्याने प्रस्तावित केलेल्या इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुधारीत अकृषीक आदेश सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

0749

- ९) महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने दि. १५ जून २०१३ रोजी दिलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
- १०) अग्निशमन विभागा कडील दि. १५/०९/२०१५ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील. तसेच वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) प्रस्तावांतर्गत पुढील इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापुर्वी ६०% L.B.T. भरणा करून L.B.T. विभागाकडील ना हरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १३) नविन इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापुर्वी उर्वरीत कामगार कल्याण उपकर निधीचा भरणा करणे आवश्यक.
- १४) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सादरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.

**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

सावधान

Yours faithfully,

"मंजूर Office No. बांधकाम न करणे तसेच विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व राज्य स्तरावरील अग्निनिधमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्ततः सादर ३ वर्षे Date: ३/०९/१५ - दंड होऊ शकतो"

Issued by: \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
03.09.15  
Executive Engineer,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation, of  
the city of Thane.

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.



