



Certificate No.

002379

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANERegulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ए - स्टिल्ट + २८ मजले

V. P. No. एस०६/०१३४/१२ TMC / TDD / 1425 / 15 Date : 8/6/2015To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)Shri श्री. लक्ष्मीचंद एम. देढीया व श्री. सौनेश एम. देढीया भागीदार -
- मे. देढीया बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स (इं.) एल.एल.पी. (विकासक)

With reference to your application No. ३६१ dated १०.०४.१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावसर Sector No. ६ Situated at Road / Street १२.० मी. रुंद S. No. / १४५/ब/१

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. वि.प्र.क्र.एस०६/०१३४/१२ टिएमसी/टिडीडी/११७२/१४ दि.२०.०८.१४ रोजीच्या सी.सी. प्रमाणपत्र मधील अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

**सावधान**

Office No.

"मंजूर नकाशासुधार गांधीवादी न करणे वसेव

विकास विभाग वरील प्रमाणे आदेशक त्या

मा. उपनगर अभियंता (विकास व नियोजन) यांच्या मान्यतेनुसार सादर,

परवाने

प्रादेशिक व शहर रचना अधिनियमाचे धर्तरे ५२

अनुसार देवलेवाज गुन्हा आहे. नकाशाची सादरीत

जास्त ३ वर्षे केव व रु. ५०००/- देड होळ शकतो."

Issued

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ए - स्टिल्ट + २८ मजले

इलिव्हेटेड आर.जी. ३, पोडीयम वर क्लब हाऊस - तळ + १ मजला (पार्ट)

सब स्टेशन

V. P. No. एस०६/०१३४/१२ TMC / TDD / 1172 / 14 Date : 20/6/2014
To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)

Shri श्री. लक्ष्मीचंद एम. देढीया व श्री. सोनेश एल. देढीया. भागीदार
मे. देढीया बिल्डर्स अॅंड डेव्हलपर्स इंडिया एल. एल. पी. (विकासक) (Owners)

With reference to your application No. ६२२८ dated ०३.०६.१४ for development
~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect
building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. VI Situated
at Road/Street १२.० मी. रूंद S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. १४५,

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी वि.प्र.क्र. एस०६/०१३४/१२ टिएमसी/टिडीडी/१०४५/१३ दि.३०.१२.२०१३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
६. जोत्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील मंजुरी प्रमाणे सुधारित नकाशे मंजुर करुन घेणे आवश्यक.
७. सी.एन. पूर्वी एल.बि.टी.चा भरणा केलेल्या भरण्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक हजेरा
परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर विनियमन अधिनियमाचे (विकास व नियोजन) यांच्या मान्यतेनुसार
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्त
जाख ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours faithfully,

1916114

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane