



Certificate No 001751

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

सुधारीत SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ए - स्टिल्ट + २८ मजले

इलिव्हेटेड आर.जी. ३, पोडीयम वर क्लब हाऊस - तळ + १ मजला (पार्ट)

सब स्टेशन

एस०६/०१३४/१२

V. P. No. _____ TMC / TDD / 11045/13 Date: 30/12/2013

To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख जॅण्ड असी. (Architect)

श्री. लक्ष्मीचंद एम. देढीया व श्री. सोनेश एल. देढीया. भागीदार
Shri मे. देढीया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स इंडिया एल.एल.पी. (विकासक)

With reference to your application No. ५३६८ dated ०३.०९.१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town वरील प्रमाणित Act, 1966 to काढिसर out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street १३.० मी. रुंद S. No. / ७८९९९९/१५२२२२ प्लॉट नं. २७ व २८

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.सी. पुर्वी पाणीपुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

६. सी.सी. पुर्वी अग्नीशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७. सी.एन. पुर्वी अॅक्सेस रस्ता W.B.M स्वरूपात विकसीत करणे आवश्यक राहिल व वापर परवान्यापुर्वी पक्का स्वरूपाचा रस्ता बनविणे आवश्यक राहिल.

८. सी.एन. पुर्वी ४०.० मी. डी.पी. रोड W.B.M स्वरूपात विकसीत करणे आवश्यक.

९. सी.एन. पुर्वी पार्क आरक्षण क्र. ४ व ४०.० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राची ताबा पावती व डिक्लॅरेशन सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापुर्वी आरक्षणखालील व रस्त्याखालील जागेचे

७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

P. T. O. ...

Municipal Corporation of
the city of Thane.

१०. सी. एन. पूर्वी प्रस्तावातील भूखंडाच्या दर्शनीवाजुस नियमानुसार विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावणे आवश्यक व वापरपरवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
११. सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या भोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
१२. सी. एन. पूर्वी विकासकाची स्वतंत्र मालकी दर्शविणारा ७/१२ व टि.आय.एल.आर. कडील मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.
१३. सी.एन. पूर्वी T.I.L.R. कडून स.नं. १४५ प्लॉट नं. २७ व २८ चा हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार पुनश्च विकास योजनेचे अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल. तसेच भूखंडाचे हद्दीत/ क्षेत्रात बदल झाल्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
१४. सी. एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ट्रेन बाबतची N.O.C. दाखल करणे आवश्यक व वापरपरवान्यापूर्वी पूर्णत्वा बाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१५. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१६. जोत्यापूर्वी विनशेती दाखला दाखल करणे आवश्यक.
१७. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी T.I.L.R. कडील नकाशानुसार हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
१८. जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञांकडील I.S. कोड नं. १८९३ व ४३२६ अन्वये संरचना केल्यावे structural Stability प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
२०. वापरपरवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२१. वापरपरवान्यापूर्वी पाणी गरम करण्याकरिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
२२. वापरपरवान्यापूर्वी जल संचय व जल संधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
२३. वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीमध्ये स्टॅक पार्किंगसाठी यंत्रणा बसविणे व कोयलित करणेची जबाबदारी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. भूखंडाचे हद्दीबाबत काही वाद अथवा तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक/विकासकर्ते यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महागरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. ठाणे महानगरपालिका बांधकामासाठी पाण्याचा पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार पिण्याचे पाणी पुरविण्यात येईल.
२६. अस्तित्वातील १५.० मी. रुंद डी.पी. रस्त्यावरून १२.० रुंदीचा ॲक्सेस रोड करणे आवश्यक राहिल.
२७. नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.

Yours faithfully

मा. उपनगर अभियंता (विकास व नियोजन) यांच्या मान्यतेनुसार,

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण दिव्यमान्यतेनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy To



1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority- Thane Agglomeration, Thane

30/12/13
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
Municipal Corporation of
the city of, Thane