



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग

हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१

ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com

दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/प्र.क्र.६१/२०१६

दिनांक :- ३०/०९/२०१६.

वाचले :-

१. मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी व काजोल ललित टेकचंदानी, रा.८/अ-४, बसंत पार्क, आर.सी.मार्ग चेंबुर, मुंबई-७१ यांचा अर्ज दिनांक १६/०४/२०१६.
२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/विनशेती/अ-१/असआर/३५२/१८ दि.१३/०१/१९९९
३. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/विनशेती/अ-१/एसआर/१०/९९ दि.१०/०३/१९९९
४. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/एस.आर.५८/२०१० दि.२९/७/२०१०
५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/प्र.क्र.३५/२०११ दि.३१/०३/२०१३.
६. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/प्र.क्र.७२/२०१३ दि.२९/७/२०१३.
७. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/१६६८३३/२०१३ दि.१३/२/२०१४.
८. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/२९४०८८/२०१४ दि.२०/०२/२०१५.
९. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/३८०१३७/२०१६, दिनांक २२/२/२०१६
१०. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(व)/प्र.क्र.९१/२०१४, दिनांक ३/३/२०१६
११. अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर प्रा.लि.चेंबुर, मुंबई यांना उद्देशुन लिहीलेले पत्र No.MMRDA/RENHSG/ RHS - ८०/१०/१५८ दि.२९/०३/२०१०, No.MMRDA/RENHSG/RHS-८०/१०/२५७ दि.३४/०६/२०१०, No.MMRDA/RHD/RHS-८०/१२/२३९, दि.१७/०४/२०१२, No.MMRDA/ RHD/ RHS-८०/१३/१७, दि.११/०१/२०१३, MMRDA/ RHD/ RHS-८०/१३/२०३०, दि.२७/५/२०१३,
१२. प्राध्यापक आणि सर स्ट्रक्चरल इंजिनीअरींग विभाग, व्हीजेटीआय, मांदुगा, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.VJTI/SE/Proof Checking/१४/२०१३, दिनांक ६/२/२०१३.
१३. प्राध्यापक आणि सर स्ट्रक्चरल इंजिनीअरींग विभाग, व्हीजेटीआय, मांदुगा, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.VJTI/SE/Proof Checking/१४२०१३/११/७१२८/१३, दिनांक ६/३/२०१३.
१४. उप महाव्यवस्थापक, भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय, मुंबई यांज कडील मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर प्रा.लि.चेंबुर, मुंबई यांना उद्देशुन लिहीलेले पत्र क्र.वीटी-१/एन.ओ.सी.सी./सिएस/मुं./१०/न.मु./१०११ दिनांक ११/०८/२०१०, क्र.वीटी-१/ एन.ओ.सी.सी./ सिएस/ मुं./१०/न.मु./१०११/२६६२-६५, दिनांक २५/०३/२०११.
१५. सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांजकडील मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर प्रा. लि.चेंबुर, मुंबई यांना उद्देशुन लिहीलेले पत्र पत्र No.SEAC-२०१०/CR.५३९/TC.२ दि.१५/१०/२०११ व दि.०१/०२/२०१२.
१६. अतिरिक्त महानगर आयुक्त-१, व प्रकल्प संचालक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.चेंबुर, मुंबई यांना उद्देशुन लिहीलेले पत्र क्र.MMRDA/RHD/RHS-८०/१४१२७९ दि.२५/०९/२०१४
१७. प्राध्यापक आणि सर स्ट्रक्चरल इंजिनीअरींग विभाग, व्हीजेटीआय, मांदुगा, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.VJTI/SE/Proof Checking/१३०/२०१४/१३५/४५३४, दिनांक २१/१०/२०१४

१७

१८. अतिरिक्त महानगर आयुक्त-१, व प्रकल्प संचालक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.चेबुर, मुंबई यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-८०/१४१२८६ दि.०९/११/२०१५.
१९. संचालक, पर्यावरण व वन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांजकडील पत्र क्र.F.No.२१-५३/२०१४-IA.III दि.२३/०६/२०१५
२०. फायर अँड व्हायझर, महाराष्ट्र फायर सर्विसेस, सांताक्रुझ, मुंबई यांजकडील पत्र क्र.MFS/५१/२०१५/७५१ दि.१०/१२/२०१५.
२१. भारतीय विमान पत्तन यांच्याकडील इमारतीच्या उंचीच्या अनुषंगाने मुदतवाढीसाठी लिहिलेले पत्र क्र.वीटी-१/एनओसीसी/सीएस/मुं./१०/न.मुं./१०११/१७८-६०६, दिनांक ५/४/२०१६
२२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससनर-राज/मौजे रोहिजण/ता.पनवेल/स.क्र.६१/२/१४५४ दिनांक १६/६/२०१६.
२३. उप नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.एसआरखोटी/२८०७/विकास आकार/मौ.रोहिजण/१३१८/२०१६, दिनांक २१/९/२०१६
२४. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, ४२ व त्याखालील नियम.
२५. महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९.
२६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम.
२७. या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक ३०/९/२०१६.

आदेश

मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी व काजोल ललित टेकचंदानी यांनी मौजे रोहिजण, ता. पनवेल, जि.रायगड येथील स.नं.५५/५अ(१), ५५/५अ(२), ५६+५७/२/२, ५६+५७/३, ६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/३, ६४/४, ६५/१(अ), ६५/१(ब), ६५/१(क), ६५/२, ६६/३, (नविन स.नं.६१/२), एकूण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी.यापैकी २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी.वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरित ५१२५८.०८८ चौ.मी. या जमिनीमधील नियोजित रेंटल हौसिंगचे सुधारीत बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत दि.१६/०४/२०१६ रोजी अर्ज केला आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश दि.१३/०१/१९९९ अन्वये श्री.नरेंद्र आर.भल्ला वगैरे ४ यांना मौजे रोहिजण, ता.पनवेल येथील स.नं.५५/५अ(१), ५५/५अ(२) एकूण क्षेत्र ०-९१-३ हे. आर या जागेत जोखमी व उपद्रवकारी मालाची साठवणूक या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश दि.१०/०३/१९९९ अन्वये श्री.रामशरण हरगोपाल भल्ला व ७ यांना मौजे रोहिजण, ता.पनवेल येथील स.नं.६१/३अ एकूण क्षेत्र २-३३-४ हे.आर या जागेत गोदाम या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

मौजे रोहिजण, ता.पनवेल येथील खालील वर्णनाच्या जमीनीत मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी वगैरे २ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.५८/२०१० दि.२९/०७/२०१० अन्वये निवासी (रेंटल हौसिंग प्रकल्प) या कारणासाठी एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार-रु.पैसे
(बिनशेती)५५	५अ(१)	०-४५-५	३-८३
(बिनशेती)५५	५अ(२)	०-४५-८ पैकी ०-३९-४	११-६०
(बिनशेती)५६+५७	२/२	०-०६-२	०-५०
(बिनशेती)५६+५७	३	०-८७-०	९-००
(बिनशेती)६१	२	०-४७-०	८-३१
(बिनशेती)६१	३अ	०-५५-५	८-८०

६१	३ब	०-३८-०	८-००
६४	१	०-७७-०	१२-९५
६४	४	०-२९-०	५-०६
६५	१(१)	०-४३-०	७-००
(बिनशेती)६५	१(२)	०-१९-२	३-४४
(बिनशेती)६५	१(३)	०-१८-५	३-३७
६५	२	०-२५-३	४-४४
६६	३	०-३९-२	६-४४
एकूण क्षेत्र		५-६९-८ पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र ५५५३१-५८ चौ.मी.	

मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल येथील स.नं. ५५/५अ(१), ५५/५अ(२), ५६+५७/२/ २, ५६+५७/३, (नविन स.नं. ६१/२, ६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/१, ६४/४, ६५/१(१), ६५/१(२), ६५/१(३), ६५/२, ६६/३) एकूण क्षेत्र ५-६९-८ हे. आर पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र ५५५३१.५८ चौ.मी. या जमीनीत मे. सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी वगैरे २ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा./एल.एन.ए.१ (ब)/प्र.क्र.३५/ २०११ दि. ३१/०१/२०१३ अन्वये रेंटल हाऊसिंगचे सुधारित बांधकामास परवानगी देण्यात आलेली आहे.

मे. सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी वगैरे २, यांना मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल येथील स.नं. ५५/५अ(१), ५५/५अ(२), ५६+५७/२/२, ५६+५७/३, नविन स.नं. ६१/२ (जुने स.नं. ६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/१, ६४/४, ६५/१(१), ६५/१(२), ६५/१(३), ६५/२, ६६/३) एकूण क्षेत्र ५-६९-८ हे. आर पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरीत जागेत रेंटल हाऊसिंगचे सुधारित बांधकामास परवानगी तसेच रेंटल हाऊसिंग खालील इमारती व विक्री योग्य इमारतीपैकी टॉवर क्र. १ ते १० या इमारतीस जोत्यापर्यंत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.७२/२०१३ दि. २९/७/२०१३ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/१९६८३३/२०१३ दि. १३/२/२०१४ अन्वये मे. सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार २५% क्षेत्राच्या रेंटल हाऊसिंगच्या भूखंडामध्ये १.० च.क्षे.नि. च्या मर्यादेत ५१२५८.०८८ चौ.मी. बांधकाम अनुज्ञेय असून, यापूर्वी या कार्यालयाकडील दि. २९/७/२०१३ च्या आदेशान्वये ५१२५८.०८८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी बांधकाम मंजूरी देण्यात आलेली आहे. मंजूरी देण्यात आलेल्या ५१२५८.०८८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस केलेल्या बांधकामाच्या च.क्षे.नि. ०.७७४ (म्हणजेच रेंटल हाऊसिंग इमारतीकरीता ५१२५८.०८८ चौ.मी.पैकी ३९६८६.३९६ चौ.मी. या जागेत बांधकाम प्रारंभ करण्यास अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/२९४०८८/२०१४, दिनांक २०/०२/२०१५ अन्वये, मे. सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी वगैरे २ मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं. ५५/५अ(१), ५५/५अ(२), ५६+५७/२/२, ५६+५७/३, ६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/१, ६४/४, ६५/१(अ), ६५/१(ब), ६५/१(क), ६५/२, ६६/३, (नविन स.नं. ६१/२), एकूण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी. यापैकी २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरीत ५१२५८.०८८ चौ.मी. मधील विक्री योग्य भूखंडामधील ३.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक पैकी ०.७५ चटई क्षेत्र मंजूर करणेत येत असून विक्री योग्य इमारत क्र. १ ते ९ चे एकूण बांधकाम क्षेत्रापैकी ३८,४०३.४०१ चौ.मी. क्षेत्रासाठी जोत्याच्या वरील बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी परवानगी देण्यात आलेली आहे.

मे. सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी यांनी मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं. ५५/५अ(१), ५५/५अ(२), ५६+५७/२/२, ५६+५७/३, ६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/१, ६४/४, ६५/१(अ), ६५/१(ब), ६५/१(क), ६५/२, ६६/३, (नविन स.नं. ६१/२), एकूण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी. यापैकी २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरीत ५१२५८.०८८ चौ.मी. मधील विक्री योग्य भूखंडामधील



96

३.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकापैकी या कार्यालयाकडील आदेश दिनांक २०/२/२०१५ अन्वये ०.७५ चटई क्षेत्र मंजूर करणेत आले असून विक्री योग्य इमारत क्र.१ ते ९ चे एकूण बांधकाम क्षेत्रापैकी ३८,४०३.४०१ चौ.मी. क्षेत्रासाठी जोत्याच्या वरील बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी मंजूरी देण्यात आलेली असून, या कार्यालयाकडील आदेश दिनांक २२/२/२०१६ अन्वये ०.५० चटई क्षेत्र असे एकूण १.२५ चटई क्षेत्र मंजूर करणेत आले असून विक्री योग्य इमारत क्र.१ ते ९ चे एकूण बांधकाम क्षेत्रापैकी ६३९३७.७५६ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी शर्तीवर मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मसा./एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.९१/२०१४, दिनांक ०३/०३/२०१६ अन्वये, मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी व काजोल ललित टेकचंदानी यांना मौजे रोहिजण, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील स.नं.५५/५अ(१),५५/५अ(२),५६+५७/२/२,५६/५७/३,६१/२,६१/३अ,६१/३ब,६४/१,६४/४,६५/१(अ), ६५/१(ब),६५/१(क),६५/२,६६/३ (नविन स.नं.६१/२) एकूण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी. यापैकी २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरित ५१२५८.०८८ चौ.मी. या जमिनीमधील निवासी व अनुषंगीक वाणिज्य कारणासाठी नियोजित रेंटल हौसिंगच्या सुधारीत बांधकामास मंजूर नकाशाप्रमाणे परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि. १६/०६/२०१६ अन्वये, मौजे रोहिजण, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स. नं. ५५/५अ (१), ५५/५अ (२), ५६+५७/२/२, ५६+५७/३, ६१/२, ६१/३ अ, ६१/३ ब, ६४/१, ६४/४, ६५/१ (अ), ६५/१ (ब), ६५/१ (क), ६५/२, ६६/३, (नविन स.नं.६१/२), एकूण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी. यापैकी २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी. वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरित ५१२५८.०८८ चौ.मी. या जमिनीमधील नियोजित रेंटल हौसिंगचे सुधारीत बांधकामास मंजूरी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितलेले आहेत.

क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

जमिनीचा क्षेत्र तक्ता तपशिल	
एकूण भुखंड क्षेत्र	५६९८०.०० चौ.मी.
लोकेशन क्लिअरन्सनुसार भुखंड क्षेत्र	५६९८०.०० चौ.मी.
वजा प्रादेशिक योजनेच्या २४.०मी. रुंदी रस्त्याखालील क्षेत्र	१४४८.४१२ चौ.मी.
अॅमिनिटी ७.५%	४२७३.५०० चौ.मी.
निव्वळ भुखंडाचे क्षेत्र	५१२५८.०८८ चौ.मी.
सुधारीत बांधकाम परवानगीसाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र	५१२५८.०८८ चौ.मी.
रेंटल हौसिंग क्षेत्र (सुधारीत लोकेशन क्लिअरन्स प्रमाणे २५%)	१२८१४.५२२ चौ.मी.
विक्री योग्य भुखंडाखालील क्षेत्र (निव्वळ क्षेत्र रेंटल हौसिंग क्षेत्र)	३८४४३.५६६ चौ.मी.

भूवापर :-

मंजूर अंबरनाथ-कुळगांव-बदलापूर परिसर अधिसूचित क्षेत्राचे विकास योजनेमध्ये विषयांकित जमिनी समाविष्ट असून, सदर योजनेच्या नकाशातील प्रस्तायानुसार या जमिनी नागरीकरणक्षम परिमंडळ भूवापर विभागात समाविष्ट आहेत. त्यामुळे सदर योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.११.१५ व मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५.१४ अ नुसार सदर नागरीकरणक्षम परिमंडळ विभागातील जागेमध्ये रेंटल हौसिंगचा वापर अनुज्ञेय होतो. मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडून दिनांक १६/०४/२०१६ च्या पत्रान्वये मंजूरी देणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितलेले आहेत. तसेच प्राप्त प्रस्तावासोबत मुख्यतः खालील कागदपत्रे सादर करण्यात आली होती.

१. पर्यावरण विभाग विस्तारीत मंत्रालय मुंबई-३२ यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना पत्र क्र.एसईएसी- २०१०/सीआर.५३९/टीसी-२, दिनांक १५/१०/२०११.

२. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना दिलेले इमारतीच्या १२६.१० मी.उंची बाबत ना हरकत दाखला पत्र क्र.बीटी-१/एनओसीसी/सीए/मुं./१०/न.मु./१०११, दिनांक ११/०८/२०१०, व २००.०मी.उंचीबाबत पत्र क्र.बीटी-१/एनओसीसी/सीए/ मुं./१०/न.मु./१०११/२६६२-६५, दिनांक २५/०३/२०११ व मुदतवाढून दिल्याचे पत्र क्र. पत्र क्र.बीटी-१/एनओसीसी/सीएस/मुं./१०/न.मु./१०११/१७८-६०६, दिनांक ०५/०४/२०१६.
३. मा.संचालक,अग्निशमन सेवा,मुंबई यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन डेव्हलपर्स प्रा.लि यांना लिहिलेले पत्र क्र.०८/एमएफएस दिनांक २२/०३/२०११, दिनांक २८.०८.२०१२, दिनांक ०६.११.२०१२, दिनांक २३.०१.२०१३,दिनांक ०२.१२.२०१३, दिनांक १७.१०.२०१४ व दिनांक ११.१२.२०१५ रोजीचा नाहरकत दाखला
४. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे सुविधा क्षेत्राबाबत मार्गदर्शनाचे या कार्यालयास पत्र क्र.मुमप्रविप्रा/रे.ही.वि./डी१३२/२०१२/३०७, दिनांक २९/०५/२०१२
६. संचालक, महाराष्ट्र अग्नीशमन सेवा यांजकडील पत्र दि.२८/०८/२०१२, ०६/११/२०१२, २३/०१/२०१३ व दि.०२/१२/२०१३.
७. मा.अतिरीक्त आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश,विकास प्राधिकरण यांचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर प्रा.लि., चेंबुर, मुंबई यांना उद्देशून लिहिलेले रेंटल हौसिंग प्रकल्पाबाबत ३२०.०० चौ.फूट करणेबाबत पत्र क्र.MMRDA/ RHD/D-१९९/१४/११६, दिनांक ०२.०४.२०१४
८. Ministry of Environment, Forest & Climate Change विभागाचे मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर प्रा. लि.,यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र. F.No.२१-५३/२०१४-IA- III, दिनांक २३.०६.२०१५



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी रेंटल हौसिंग प्रकल्पांतर्गत सुविधा क्षेत्र (Amenity space) व इमारतीची उंची (Need for high rise committe) या दोन मुद्याबाबत संदर्भित क्र.११ च्या पत्रान्वये स्पष्टीकरण सादर केलेले आहे. त्यामध्ये नमुद केल्यानुसार शासनाकडून दिनांक ०८.०९.२०११ च्या अधिसूचनेनवये रेंटल हौसिंग योजना राबविण्याच्या दृष्टीने गतीत समितीच्या शिफारशी त्वरीत लागू करण्याबाबत नमुद आहे. त्यावर या कार्यालयाकडून संदर्भित क्र.१२ च्या पत्रान्वये सुविधा क्षेत्राच्या अनुषंगाने मार्गदर्शन अपेक्षिलेले असता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने संदर्भित क्र.१३ च्या पत्रान्वये दिलेल्या अभिप्रायानुसार दिनांक २६.४.२०१२ पूर्वी मंजूर रेंटल हौसिंग प्रकल्पांना मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियमाप्रमाणे सुविधा क्षेत्र लागू करावयाचे आहे. वर नमुद केल्याप्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी २९/०७/२०१० रोजीचे आदेशान्वये म्हणजेच दिनांक २६.४.२०१२ पूर्वी रेंटल हौसिंग प्रकल्पांतर्गत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यामुळे मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार ७.५% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित केले आहे व प्राधिकरणाकडील संदर्भातील पत्र क्र.५०६, दिनांक ३०.१०.२०१२ चे पत्रान्वये कळविले आहे की, रेंटल आणि सेल भुखंडामधील पार्किंग बेसमेंट/स्टिल्ट/पोडियम लेव्हलवरती करता येईल. एक किंवा अनेक उंचीवर पोडियम प्रस्तावित करता येईल व ते बांधीव क्षेत्रामध्ये गणना करायची नाही. अर्जदार यांनी चार पोडियम प्रस्तावित केले आहेत. यानुसार मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील दि.३०.०७.२०१२ लचे पत्र क्र.३९०३ यास अनुसरून या कार्यालयाचे संदर्भातील क्र.१८, दि.२६.१२.२०१२ रोजीच्या पत्राने विषयांकित जागेतील खालील इमारतीच्या बांधकामास मंजूरीसाठी शिफारस केली होती व संदर्भित पत्र क्र.२१ अन्वये, मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए-१(ब)/प्र.क्र.३५/२०११, दिनांक ३१.०१.२०१३ रोजीचे आदेश पारित झाले होते. आता संदर्भित पत्र क्र.२४ अन्वये, या कार्यालयाचे मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग कार्यालयास पत्र क्र.ससंनर-राअ/मौजे रॉहिजण/ता.पनवेल/स.क्र.५५/५अ (१) व इतर/२४६५, दिनांक ०७.०६.२०१३ अन्वये, सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. तदनंतर संदर्भित पत्र क्र.२५ अन्वये, मा.जिल्हाधिकारी,रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए-१(ब)/प्र.क्र. ७२/२०१३, दिनांक २९.०७.२०१३, आता संदर्भित पत्र क्र. ४६ अन्वये, या कार्यालयाचे मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग कार्यालयास पत्र क्र. ससंनर-राअ/मौजे रॉहिजण/ ता.पनवेल/ स.क्र. ६१/२/१६४, दिनांक २१/०१/२०१६ अन्वये, सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. तदनंतर संदर्भित पत्र क्र.४८ अन्वये, मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए-१(ब)/प्र.क्र.९१/२०१४, दिनांक ०३/०३/२०१६ अन्वये खालील इमारतीच्या बांधकामाचे आदेश पारित झाले होते.

96

अ) रेंटल हौसिंगच्या भूखंडामधील बांधकामाचा तपशील :-

अ. क्र.	इमारत क्रमांक	मंजूर केलेले बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारतीची उंची व मजले
१	A	११०७१.२४६	तळ+२६
२	A-३	१३१७१.१७२	तळ+३१
३	A-४	९७४१.८५४	तळ+३१
४	A-५	१०३१३.९९१	तळ+२९
५	A-६	६९५९.८२५	तळ+२९
		५१२५८.०८८ चौ.मी.	

ब) विक्रियोग्य भूखंडामधील बांधकामाचा तपशील

अ.नं.	इमारत क्रमांक	मंजूर केलेले बांधकाम (चौ.मी.)
१	टॉवर १	तळ+३ पोटियम+३५= १०७७९.९७५
२	टॉवर २	तळ+३ पोटियम+३५= ७९९७.००६
३	टॉवर ३	तळ+३ पोटियम+३५= ७७४९.५८८
४	टॉवर ४	तळ+३ पोटियम+३५= ९९६७.२३८
५	टॉवर ५	तळ+३ पोटियम+३५= ९९६७.२३८
६	टॉवर ६	तळ+३ पोटियम+३५= ९९६७.२३८
७	टॉवर ७	तळ+३ पोटियम+३५= ९९६७.२३८
८	टॉवर ८	तळ+३ पोटियम+३५= ७७०५.७४८
९	टॉवर ९	तळ+३ पोटियम+३५= ७७०८.४६०
१०	टॉवर १०	बेसमेंट+तळ+४ पोटियम +१ सुविधा क्षेत्र +४० मजले = २१०६८.४८६ (Up to Plinth)
११	टॉवर ११	बेसमेंट+तळ+३ पोटियम +१ सुविधा क्षेत्र + २९ मजले = १३३६६.५२९ (Up to Plinth)
१२	टॉवर १२	बेसमेंट+तळ+३ पोटियम +१ सुविधा क्षेत्र + २९ मजले = १३३६६.५२९ (Up to Plinth)
	एकूण क्षेत्र	१,२९,६११.२७३ चौ.मी.



प्राधिकरणाची मंजूरी :-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्याकडील संदर्भातील पत्र क्र. २ व ३ च्या पत्रान्वये लोकेशन विलअरन्स तसेच सदर क्षेत्राचे २५% क्षेत्राचा रेंटल हौसिंगचा भूखंड व ७५% क्षेत्राच्या विक्री योग्य भूखंडाच्या रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे. विषयांकित जमिनीपैकी विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार जमिनीमधून जाणारा २४.० मी. रुंद रस्ता व आवश्यक ७.५% सुविधा क्षेत्र यथा जाता उर्वरित क्षेत्राच्या अनुषंगाने २५% व ७५% भूखंड विचारात घेवून त्यास संदर्भातील पत्र क्र: १, दिनांक १७.०४.२०१२ व पत्र क्र.२८, दिनांक ०९.०१.२०१४ च्या पत्रान्वये सुधारीत रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे.

प्रस्तावित केलेल्या नियोजित बांधकामातील क्षेत्रामध्ये जीना, पॅसेज व लिफ्ट इत्यादी क्षेत्राचा समावेश केलेला नाही. मुंबई महानगर प्रदेशाक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.१४ (A) (iii) (C) मधील तरतुदीनुसार प्राधिकरणाचे पत्र दिनांक २४.०९.२०१० अन्वये त्यामधील नमुद क्षेत्रासाठी बांधीव क्षेत्रातून सूट दिलेली आहे.

यरील नियोजित सुधारीत बांधकामास मा. जिल्हाधिकारी, रायगड - अलिबाग यांचेकडील संदर्भातील पत्र क्र.४८, दिनांक ०३/०३/२०१६ च्या आदेशान्वये मंजूरी घेण्यात आलेली आहे. या मंजूर

96

बांधकाम नकाशांमध्ये खालील बाबतीत बदल करून आता सदर सुधारीत बांधकामास संदर्भातील पत्र क्र.५१, दिनांक १६/०४/२०१६ च्या पत्रान्वये, मंजूरी देणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहेत.

विक्री योग्य इमारतीचे मंजूर करावयाचे सुधारीत बांधकाम क्षेत्र व इमारती

आता मंजूर करावयाचे बांधकाम करून द्यावयाचे बांधकाम क्षेत्र खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	इमारत क्रमांक	मंजूर केलेले बांधकाम (चौ.मी.)
१	टॉवर १	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ८८३३.३८९
२	टॉवर २	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ६५१५.४३९
३	टॉवर ३	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ६३२१.३४६
४	टॉवर ४	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ८१४७.६०१
५	टॉवर ५	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ८१४७.६०१
६	टॉवर ६	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ८१४७.६०१
७	टॉवर ७	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ८१४७.६०१
८	टॉवर ८	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ६२७८.६९१
९	टॉवर ९	तळ + ३ पोंडियम + ३५ = ६३२५.४७८
१०	टॉवर १०	बेसमेंट+तळ+४ पोंडियम + १ सुविधा क्षेत्र + ४० मजले = १६५३५.१०० (upto plinth)
११	टॉवर ११	बेसमेंट+तळ+३ पोंडियम + १ सुविधा क्षेत्र + ३८ मजले = १३५४४.३१० (upto plinth)
१२	टॉवर १२	बेसमेंट+तळ+३ पोंडियम + १ सुविधा क्षेत्र + ३८ मजले = १३५४४.३१० (upto plinth)
एकूण क्षेत्र		११०४८८.४६७ चौ.मी.



बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम आकारणी

बाल्कनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग घ दर / चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या १०% दर / चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
१७९९२.९७५	४४४०/-	४४४/-	७९,८८,८८०.९०/-
एकूण रक्कम रु.			७९,८८,९००/-

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निदेश क्र.टिपीएस-१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/०८/नवि-१३, दिनांक १०/०२/२०१० अन्वये मुळ प्रस्तावातील क्षेत्राच्या आधारे आवश्यक छाननी शुल्क रुपये ४,५७,०००/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया अलिबाग शाखा येथे डि.डि.क्र.६७६४११ दिनांक ०७/०६/२०१६ चलन क्र.२१ अन्वये या कार्यालयात जमा करून चलनाची प्रत प्रकरणी समाविष्ट केली आहे. तसेच बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम रक्कम रु. ८०,००,०००/- डि.डि.क्र.६७६४१९ दिनांक १०.०६.२०१६ चलन क्र.०१. दिनांक १४.०६.२०१६ अन्वये या कार्यालयात जमा केली असून चलनाची प्रत प्रकरणी समाविष्ट केली आहे.

१) टॉवर क्र. ११ व १२ या इमारतीमध्ये बेसमेंट + तळ + ३ पोंडियम + १ सुविधा क्षेत्र + ५१ मजले मंजूर बांधकाम नकाशावर प्रस्तावित होते. या इमारतीमधील बेसमेंट + तळ + ३ पोंडियम + १ सुविधा क्षेत्र + २९ मजल्याच्या इमारतीस पत्र क्र.४८ मध्ये मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडून मंजूरी दिली आहे. आता सदर टॉवर मध्ये अग्निशमन विभागाकडील दिनांक २३.०१.२०१३ रोजीच्या नाहरकत पत्रामध्ये बेसमेंट + तळ + ३ पोंडियम + १ सुविधा + ३८ मजल्याच्या इमारतीस मान्यता दिली आहे. यामुळे अर्जदार यांनी बेसमेंट + तळ + ३ पोंडियम + १ सुविधा + ३८ मजल्यासाठी सुधारीत बांधकाम मंजूरीसाठी प्रस्तावित केलेले आहे.

वर दिलेल्या विक्री योग्य भूखंडानुसार आता मंजूर करावयाचे चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार मंजूर करण्याबाबत, यापुर्वी कार्यालयाचे संदर्भातील पत्र क्र.४६, दिनांक १५.०१.२०१६ व मा. जिल्हाधिकारी,

(Signature)

रायगड - अलिबाग यांचे संदर्भातील पत्र क्र. ४८, दिनांक २२.०२.२०१६ अन्वये अर्जदार यांना चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार ६३९३७.७५६ चौ. मी. टॉवर क्रमांक १ ते ९ मध्ये मंजूर केलेले आहे. आता सुधारीत नकाशाप्रमाणे अर्जदार यांनी खालील तक्त्याप्रमाणे बांधकाम मंजूरीची शिफारस केली आहे. त्यानुसार या कार्यालयाने खालील तक्त्याप्रमाणे मंजूरी देण्याबाबत या कार्यालयाची काहीही हरकत नाही असे अभिप्राय देण्यात आले आहे.

मंजूर करण्याचे चटई क्षेत्र निर्देशांकाची तपशिल खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	इमारत क्रमांक	प्रस्तावित केलेले बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार मंजूर करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	मंजूर केलेले चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार मजले व उंची (मी.)
१	टॉवर १	८८३३.३८९	८०४१.९०२	तळ+३ पोटियम+३२
२	टॉवर २	६५१५.४३९	५९०२.४२२	तळ+३ पोटियम+३२
३	टॉवर ३	६३२१.३४६	५७४४.८००	तळ+३ पोटियम+३२
४	टॉवर ४	८१४७.६०१	७४१४.८३०	तळ+३ पोटियम+३२
५	टॉवर ५	८१४७.६०१	७४१४.८३०	तळ+३ पोटियम+३२
६	टॉवर ६	८१४७.६०१	७४१४.८३०	तळ+३ पोटियम+३२
७	टॉवर ७	८१४७.६०१	७४१४.८३०	तळ+३ पोटियम+३२
८	टॉवर ८	६२७८.६९१	५७०६.१७४	तळ+३ पोटियम+३२
९	टॉवर ९	६३२५.४७८	५७५०.०२४	तळ+३ पोटियम+३२
१०	टॉवर १०	१६५३५.१००	शिफारस केलेले नाही.	
११	टॉवर ११	१३५४४.३१०	शिफारस केलेले नाही.	
१२	टॉवर १२	१३५४४.३१०	शिफारस केलेले नाही.	
एकूण क्षेत्र		११०४८८.४६७ चौ. मी.	६०८०४.६४२ चौ.मी.	

उप नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.एसआरओटी/२००७/विकास आकार/मी.रोहिजण/१३१८/२०१६, दिनांक २९/९/२०१६ अन्वये कळविले आहे की, मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना विकास आकार भरण्याबाबत प्राधिकरणाने कळविले होते. सदर विकास आकार दोन हप्त्यामध्ये भरण्याबाबत अर्जदाराने दिनांक १६/९/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्राधिकरणास विनंती केली आहे. त्यानुषंगाने प्राधिकरणाने १९/९/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये विकास आकार दोन हप्त्यात भरण्याबाबत कळविले आहे. त्यानुसा विकास आकाराचा पहिला हप्ता र.रु.८४,४६,५५६/- (चौन्याऐंशी लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे छपन्न फक्त) या प्राधिकरणाकडे दिनांक २७/९/२०१६ रोजी पावती क्र.DU५४४४५२४९ नुसार जमा केला आहे. तसेच सदर हप्त्याच्या विलंबाच्या व्याजाची रक्कम रु.१,३७,४५९/- प्राधिकरणाकडे दिनांक २९/९/२०१६ रोजी पावती क्र. DU५४५१९८८२ नुसार जमा केलेला आहे. व दुसरा हप्ता र.रु.७१,८१,५४८/- व्याजासह ६ महिन्यांच्या आत जमा करावयाचा आहे. सबब म.प्रा.व म.र.अधिनियम, १९६६ अन्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांच्या पत्र क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौजे रोहिजण/ ता.पनवेल/ स.क्र.६१/२/४५४, दिनांक १६/६/२०१६ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून विकास परवानगी देण्याची पुढील कार्यवाही करावी, असे अभिप्राय सादर केलेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार विकास योजनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रात स्थित असलेल्या जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी परवानगीची आवश्यकता नसल्याबाबतचा अध्यादेश महसूल व वन विभागाने राजपत्रात दिनांक २२/८/२०१४ रोजी प्रसिध्द केला असून, त्यामध्ये वर्ग - १ च्या जमिनीबाबत संबंधित महसूल यंत्रणेची व वर्ग -२ जमिनीबाबत जिल्हाधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊन नियोजन प्राधिकारी यांनी विकास परवानगी देण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ मध्ये पुढील ४२ अ कलम समाविष्ट केला आहे. रायगड जिल्ह्यातील जमिनीची विकास परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रा.जि.प.अलिबाग, सिडको प्राधिकरण, मुख्याधिकारी नगरपरिषद हे नियोजन



प्राधिकारी आहेत. तसेच प्रस्तुत जमिनीस या कार्यालयाकडील आदेश दिनांक ३/३/२०१६ अन्वये एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी नियासी व अनुषंगिक वाणिज्य या कारणासाठी दिलेली आहे. आता अर्जदार यांनी सुधारित बांधकामास परवानगी अपेक्षिलेली असल्याने, प्रस्तुत जागेत विकास/बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८, ४४ व ४५ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

वरील अभिप्राय विचारांत घेता, मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी व काजोल ललित टेकचंदानी यांना मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल, जि.रायगड येथील स.नं.५५/५अ(१),५५/५अ(२),५६+५७/२/२, ५६+५७/३,६१/२, ६१/३अ, ६१/३ब, ६४/३, ६४/४, ६५/१(अ), ६५/१(ब), ६५/१(क), ६५/२, ६६/३, (नविन स.नं.६१/२),एकुण क्षेत्र ५६९८०.०० चौ.मी.यापैकी २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील रस्त्याखालील क्षेत्र १४४८.४१२ चौ.मी.वजा जाता निव्वळ क्षेत्र ५५५३१.५८८ चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ४२७३.५०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरित ५१२५८.०८८ चौ.मी. या जमिनीमधील नियोजित रेंटल हौसिंगचे सुधारित बांधकामास परवानगी खालील शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त नियासी व मंजूर अनुषंगिक वाणिज्य वापरासाठी करण्यात व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे.
- २) जमिन राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ला लागून असून त्यावरून प्रवेश मार्गासाठी राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांचा नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- ३) स. क्र. ५६ व ५७ चे हिस्से क्रमांक २/२ व ३ हे अर्जदार यांचे मालकीचे असून, स. नं. ५६+५७ (भाग) नमूद आहे. अर्जदार यांनी सादर केलेला मौजे रोहिंजणचे तलाठी यांचा दिनांक ०३/१२/२०१२ च्या दाखल्यानुसार ५६+५७ मध्ये हिस्सा क्रमांक १, अ २/१, २/२ व ३ असे चार हिस्से पडले असून त्यापैकी हिस्सा नं. १ हा अमिर सैय्यद व इतर यांच्या मालकीचा आहे व हिस्सा क्र. अ २/१ हा राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाचा आहे. अर्जदार यांनी सादर केलेला मोजणी नकाशा मो.र.नं. १४६/०३.०३.२०१२ यावर त्यांची हद्द ही तुटक रेवेने दर्शविलेली आहे. तरी या मोजणी नकाशामधील अर्जदाराच्या मालकीच्या जागेची दर्शविलेल्या हद्दी स. नं. ५६+५७/२/२ व ५६+५७/३ बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक यांची राहिल.
- ४) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचे अंतरे प्रत्यक्षांत जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ५) राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ चे मध्यापासून रहिवास इमारतीचे बांधकाम हे ४०.० मी. अंतरावर होणे आवश्यक आहे व सेवा मार्गाचा विकास होणे आवश्यक आहे.
- ६) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व सोयी सुविधा जसे पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची आवश्यक व्यवस्था विकासकाने करावी. Design Bureau यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार व त्यांचे दिनांक ०६.०८.२०१२ चे पत्रानुसार सांडपाणी निर्मुलन व्यवस्था व घनकचरा व्यवस्था यांचा विकास करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. इको फ्रेंडली पध्दतीने घनकचरा व्यवस्थापन करणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहिल.
- ७) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ८) प्रस्तुत प्रकरणी भुखंडाचे क्षेत्र ५६९६०.०० चौ.मी. असले तरी प्रमुख, रेंटल हौसिंग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कडील दिनांक २६.०४.२०१२ व २९.०५.२०१२ चे पत्राने कळविलेनुसार ७.५% सुविधा क्षेत्रापेक्षा कमी असू नये.
- ९) प्लिनचे वरील बांधकामासाठी, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्जदारांनी अर्ज करणे पुर्वी रेंटल हौसिंग व विक्री योग्य इमारतीचे स्ट्रक्चरल नकाशे IIT पयई मुंबई किंवा VJTI मुंबई यांचे कडून तपासून घेऊन, त्यांचेकडून प्रमाणित करून घेणे आवश्यक आहे व त्यानंतरच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने, रिलिज केलेल्या चर्टई क्षेत्र निर्देशांकानुसार बांधकामास, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येईल.



Handwritten signature or mark.

- १०) बेसमेंट, स्टिल्ट व पोडियम यांचा वापर वाहनतळासाठी करावा. जागेतील प्रस्तावित स्टिल्ट व पोडियम भविष्यात बंदिस्त केले जाणार नाही. यांची दक्षता घ्यावी.
- ११) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे दिनांक २९.०३.२०१०, दिनांक १४.०६.२०१०, दिनांक १७.०४.२०१२, दिनांक ११.०१.२०१३ चे लोकेशन क्लिअरन्स पत्रातील सर्व अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- १२) रेंटल हौसिंगच्या नियमामध्ये, रेंटल हौसिंगच्या भुखंडामध्ये पार्किंगच्या सुविधाबाबत तरतूद नाही. विकासकाने ६१७.७११ चौ. मी. क्षेत्र पार्किंगसाठी ठेवले आहे. तरी सदर क्षेत्राबाबत प्राधिकरणाची मान्यता घेणेत यावी.
- १३) प्राधिकरणाच्या दिनांक ११ ऑगस्ट २०१० च्या पत्रातील शर्त क्र. २० मध्ये नमूद आहे की, रेंटल हौसिंगच्या एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% पर्यंतचे बांधकाम कन्व्हिनियंट शॉपिंगसाठी विकसित होणे आवश्यक आहे. तथापी, विकासकाने फक्त रेंटल हौसिंगच्या भुखंडामध्ये २.१८१% क्षेत्र प्रस्तावित केल्याने याबाबत, प्राधिकरणाची संमती घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता ही या पुढील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करण्यापूर्वी सादर करावी.
- १४) मंजूर रेंटल हाऊसिंगचे बांधकाम हे २५% भुखंड क्षेत्रासह, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास, त्यांचे पूर्वमान्यतेने, हस्तांतरित केल्यानंतर मंजूर विक्री योग्य बांधकाम क्षेत्रास बांधकाम पुर्तता प्रमाणपत्र व भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात यावे.
- १५) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांचे पत्र क्र. BTI/NOCC/CS/M/10/NM/1011/2662-65, दिनांक २५.०३.२०११ मधील सर्व अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- १६) महाराष्ट्र शासनाचे फायर अँड फ्लायझर व संचालक यांचे पत्र क्र. 08/MFS, दिनांक २२.०३.२०११ व पत्र क्र. MFS-51/2012/236, दिनांक २८.०८.२०१२, पत्र क्र. MFS-51/2012/1580, दिनांक ०६.११.२०१२, पत्र क्र. MFS-51/2013/351, दिनांक २३.०१.२०१३, पत्र क्र. MFS-51/2013/579, दिनांक ०२.१२.२०१३, पत्र क्र. MFS-51/2015/437, दिनांक २१.०७.२०१५, पत्र क्र. MFS-51/2015/751, दिनांक १०.१२.२०१५ मधील सर्व अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- १७) विक्री योग्य इमारतीमध्ये पोडीयम प्रस्तावित असून इमारतीची उंची विचारात घेता किमान ९.० म. खुला रस्ता आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्त्याची क्षमता ४५ टन वजन घेण्याची असणे आवश्यक राहिल.
- १८) उंच इमारतीसाठी ज्यालाग्राही विरहित साहित्यांचा वापर करणेत यावा. जीन्याच्या अंतर्गत भिंती किमान २ तास जळणार नाहीत या क्षमतेच्या असाव्यात.
- १९) विकासकास अग्निप्रतिबंध संबंधी नॅशनल बिल्डींग कोड २००५ नुसार आवश्यक तरतूदीचे / नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.
- २०) मुख्य अग्निशमन अधिकाऱ्यांकडून अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय इमारत पूर्णत्वचा दाखला दिला जाणार नाही याची नोंद अर्जदाराने / विकासकाने घ्यावी.
- २१) इमारतीमध्ये कोणतेही बदल, फेरबदल करावयाचे झाल्यास अग्निशमन विभागाचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.
- २२) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, यांचे नाहरकत दाखल्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून अग्नि सुरक्षा व प्रतिबंध यासंबंधी आवश्यक व्यवस्था करेपर्यंत विकासकास फायर स्टेशन स्थापनेसह अद्यावत Tum Table Ladder, Resume Tender, Hydraulic Platform ची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) रिफ्युज क्षेत्र हे इमारतीच्या बाहेरील रस्त्याकडील बाजूस व आजूबाजूच्या रस्त्यापासून सहजरित्या पोहचण्यासाठी योग्य असणे आवश्यक आहे.
- २४) मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांच्या नाहरकत दाखल्यानुसार विक्री योग्य इमारतीसाठी दोन इमारतीमधील ३७.५० मी. उंची पेक्षा जास्तीच्या इमारतीसाठी १२.०० मी. सामासिक अंतर तसेच दोन इमारतीमधील अंतर १२.०० मी. असणे आवश्यक आहे.
- २५) रेंटल हौसिंगच्या बिल्डींगमध्ये ४५.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीत दोन इमारतीमधील अंतर किमान ९.०० मी. व सामासिक अंतर ९.०० मी. असणे आवश्यक आहे.

१६

- २६) सर्व जिन्यांना Mechanical Pressurization Devices नियोजित करणे आवश्यक राहिल. बॅसमेंटमधील नियोजित रॅम्प आणि जिन्याकडे जाणे-येणेसाठी १८.५० मी. इतके अंतर नियोजित बांधकाम नकाशावर प्रस्तावित केले असल्याचे दिसून येते. त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर ते ठेवणेबाबत दक्षता घेणेत यावी.
- २७) महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत पत्र क्र. एसईएसी-१०/सीआर-५३९/टीसी-२, दिनांक १५.१०.२०११ व दिनांक ०१.०२.२०१२ चे सम क्रमांकाचे पत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- २८) नकाशावर दर्शविलेल्या खुल्या जागेचा वापर पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखल्यानुसार ग्रीन बेल्ट म्हणून विकसित करणेची व देखभाल करणेची जबाबदारी संबंधीत अर्जदार / विकासक / सोसायटी यांची राहिल.
- २९) जागेच्या वापर पर्यावरणासंबंधी आवश्यक सर्व सोयी सुविधांची पूर्तता झाल्यानंतर करता येईल.
- ३०) जागेचा वापर करण्यापूर्वी STP, MSW Desposal facility, Green belt Development पूर्ण करणे आवश्यक राहिल. तसेच कोणत्याही सदनिकेचा प्रत्यक्ष रित्या ताबा सदरहू बाबींची पूर्तता व त्याची योग्य रित्या अंमलबजावणी झालेशिवाय तसेच संबंधीत सक्षम प्राधिकरणाकडून प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय करता येणार नाही.
- ३१) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्ड यांचे कडून कन्सेन्ट फॉर इस्टॅब्लिशमेंट प्राप्त करून घेवून ते पर्यावरण विभागास जागेवर कोणतेही बांधकाम करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक असल्याने त्याची पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
- ३२) Green belt Development चा विकास स्थानिक उप वन संरक्षक अधिकारी / कृषी विभागाच्या सल्लामसलतने करणे आवश्यक राहिल.
- ३३) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत मध्ये नमूद केल्यानुसार जागेत किमान ११३२ झाडे लावण्यात यावी.
- ३४) STP चे प्रमाणपत्र स्वतंत्र तज्ञाकडून प्राप्त करून पर्यावरण विभागास सादर करणे व दाबाबतच्या अहवालानुसार इतर कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
- ३५) सदरहू प्रकल्पातील इमारतीकरीता रेन वॉटर हॉरवेस्टिंग सिस्टम विकसित करणे व सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टम, भोगवटाप्रमाणपत्रापूर्वी कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे.
- ३६) आर्कीटेक्चरल प्रोजेक्शनचा गैरवापर होऊ नये व त्यामधील क्षेत्राचा वापर कोणत्याही कारणासाठी करण्यात येऊ नये.
- ३७) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालकांने परस्पर घेतली पाहिजे.
- ३८) विषयांकित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-13920-1993 भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३९) प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर (विक्री योग्य भूखंडामध्ये टॉवर क्र. १०, ११ व १२) बांधकाम सुरू केल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरू करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीचे पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ४०) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार सदर बांधकाम परवानगी ही सक्षम महसूल प्राधिकारी यांनी दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षापासून वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त ३ वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नयिन परवानगी घ्यावी लागेल. नयिन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने, छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४१) उप नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.एसआरओटी/२८०७/विकास आकार/मौ.रोहिजण/१३१८/२०१६, दिनांक २९/९/२०१६ अन्वये कळविल्याप्रमाणे, मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना विकास आकार

भरण्याबाबत प्राधिकरणाने कळविले होते. सदर विकास आकार दोन हप्त्यामध्ये भरण्याबाबत अर्जदाराने दिनांक १६/९/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्राधिकरणास यिनंती केली आहे. त्यानुषंगाने प्राधिकरणाने १९/९/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये विकास आकार दोन हप्त्यात भरणेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार विकास आकाराचा पहिला हप्ता र.रु.८४,४६,५५६/- (चौऱ्याऐंशी लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे छपन्न फक्त) या प्राधिकरणाकडे दिनांक २७/९/२०१६ रोजी पावती क्र. DU५४४४५२४९ नुसार जमा केला आहे. तसेच सदर हप्त्याच्या विलंबाच्या व्याजाची रक्कम रु.१,३७,४५९/- प्राधिकरणाकडे दिनांक २९/९/२०१६ रोजी पावती क्र. DU५४५१९८८२ नुसार जमा केलेला आहे. व दुसरा हप्ता र.रु.७१,८१,५४८/- व्याजासह ६ महिन्याच्या आत जमा करावयाचा आहे. तरी उर्वरित हप्ता व व्याज अर्जदार कंपनीने विहित मुदतीत भरणे बंधनकारक राहिल.

४२) शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र.वी सी ए-२००७/प्र.क्र. ७८८/ कामगार-७अ, दि.२६ ऑक्टोबर,२००९ व १७/६/२०१० अन्वये बांधकामाच्या एकूण मुल्याच्या (जमिनीचे मुल्य वगळून) एक टक्का (१%) दराने बांधकाम कामगार कल्याण उपकर कामगार कल्याण मंडळाकडे घनाकर्षाने महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई या नावे, मंडळाचे खाते क्र.००४२२०११००००१५३, बँक ऑफ इंडिया मध्ये जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी नियमानुसार जमा करणे बंधनकारक राहिल व चलनाची एक प्रत या कार्यालयाकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

४३) बरीलप्रमाणे बांधकाम कामगार कल्याण उपकर रक्कम विहित केलेल्या मुदतीत न भरल्यास अशा मालकांना उपकराच्या रक्कमेवर प्रतिमहा किंवा ज्या तारखेपासून उपकर भरण्यास पात्र आहेत अशा तारखेपासून २ टक्के व्याज भरण्यास पात्र राहतील. तसेच संबंधित अधिकारी यांना योग्य ती चौकशी करून मालकाविरुद्ध दंडाची रक्कम जी उपकराच्यादक्कमेपेक्षा जास्त रहाणार नाही एवढी भरण्याची शिक्षा देता येईल. जो कोणी हेतुपुरस्कार उपकराची रक्कम भरण्यास टाळाटाळ करील अशांना ६ महिन्यांपर्यंतची कैद अथवा दंड अथवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. सदरची रक्कम महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमानुसार वसूल करणेबाबतही कार्यवाही करणेत येईल.

४४) शासन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील अधिसूचना दिनांक १६/४/२००८ अन्वये अ.क्र.१ ते ५ मधील समाविष्ट नसलेल्या इमारत व बांधकामासाठी कामगार उपकरांची रक्कम वसूल करणेकरिता तहसिलदार यांची नियुक्ती केली आहे.त्याप्रमाणे संबंधित तहसिलदार यांनी कामगार उपकराची वसूली करणेबाबत नियमानुसार कार्यवाही करावी. तसेच वसूलीबाबत वेगळी नोंदवही, त्याचा तपशिल ठेवणे आवश्यक राहिल व त्याप्रमाणे मासिक विवरणपत्र अध्यक्ष, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ, मुंबई यांकडे व या कार्यालयाकडे विहित नमुन्यात पाठविणे बंधनकारक राहिल.

४५) सदरहू आदेशासाठी युनिक क्रमांक खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

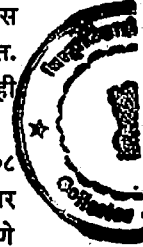
वर्ष कोड	जिल्हा कोड	तालुका कोड	निर्धारण अधिकारी कोड	निर्धारण अधिकार्यांनी दिलेला प्रकरण क्रमांक	बांधकामाचा टप्पा
२ ० १ ६	० ३	० २ १	० ६	० ० ६ १	० २

४६) प्रस्तूत बांधकाम नकाशाची छाननी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, मुव्यात क्षेत्र, याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जागा बांधकाम असल्यास / केल्यास त्यासंबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

४७) सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात / प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद चालू असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / मालक यांची राहिल.

४८) रेनवॉटर हारवेस्टिंगच्या बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या वापरापुर्वी स्वखर्चाने जमिन मालक / विकासकावर बंधनकारक राहिल.

४९) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात यावी.



[Handwritten signature]

- ५०) भविष्यात सदर जमिनीसंदर्भात/बांधकामाबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत/अधिकार अभिलेखा बाबत / मालकीबाबत/पोचरस्त्याबाबत न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल.
- ५१) सदर जागेतील रेंटल हीसिंग या वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या संबंधीत विभागाच्या/खात्याच्या परवानग्या घेण्यांत याव्या.
- ५२) रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- ५३) संचालक, पर्यावरण वन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील पत्रातील शर्तीचे पालन केले पाहिजे.
- ५४) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील पत्रातील शर्तीचे पालन केले पाहिजे.
- ५५) प्राध्यापक आणि हेड स्ट्रक्चरल इंजिनिअरींग विभाग, व्हीजेटीआय, माटुंगा, मुंबई यांजकडील पत्रातील शर्तीचे पालन केले पाहिजे.
- ५६) वरील शर्तीचा भंग तसेच यापूर्वीच्या आदेशातील शर्तीचा केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



सही /- x x x
(शीतल तेली-उगले)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

प्रत:- मे.सुप्रिम कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर ललित श्याम टेकचंदानी वगैरे २, रा.८/अ/४, वसंत पार्क, आर सी मार्ग चेबुर, मुंबई-७१ यांस.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार पनवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून आदेशातील अट क्र.४(४२) ते ४(४४) बाबत नियमानुसार कार्यवाही करावी. तसेच सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास नियमोचिंत ती कार्यवाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत तात्काळ या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, पनवेल यांजकडे.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे.

प्रत :- अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण वांद्रे- कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांस माहितीसाठी सादर.

प्रत:- तलाठी सजा ओचे, ता.पनवेल यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- हॅण्ड फाईलसाठी.

जिल्हाधिकारी रायगड करीता...

३१/०९/१६