D:\N.A New\NA New 2019\Juchandra 332.6.A.docx

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय

(महसूल शाखा)

किल्लाबंदर रोड, मालोंडे-वसई गाव, ता.वसई, जि.पालघर, पिन ४०१२०१.
दुरध्वनी क्र. (०२५०) २३२२००७

क्र.महसूल/क १/टे १/जमिनबाब/कावि — /एसआर ५२४/२०१९ दिनांक २० /०९/२०१९

प्रति,

मे.नवकार टाऊनशिप प्रा.लि.चे संचालक
चांदमल भवरलाल जैन मे.नवकार टाऊनशिप
प्रा.लि.चे संचालक लक्ष्मण भिकाजी खेडकर
सचिन आत्माराम वर्तक
चांदमल भरवलाल जैन
रा.नवकार सिटी नायगाव पुर्व ता.वसई जि.पालघर

विषय :- जमिनीचे बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन घेणेबाबत.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र (हे.आर)	पोट खराबा	एकुण क्षेत्र (हे.आर)	पैकी परवानगी मागितलेले क्षेत्र
जुचंद्र	३३२/६/अ	०.०५.९	०.०५.१	०.११.०	०.११.०
	३३६/२	०.८३.९	०.०३.९	०.८७.८	०.८७.८
	३३५/२	०.४५.५	०.००.०	०.४५.५	०.४५.५
			एकुण	१.४४.३	१.४४.३

संदर्भ :- १.महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७
मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७
२.मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र
क्र.महसुल/क.१/टे.१/एनएपी/कावि-४३५/२०१७
दिनांक २१/०६/२०१७
३. मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र
क्र.महसुल/क.१/टे.१/४२ब/कावि.१३७०/२०१८
दिनांक १४/१२/२०१८

महाशय,

आपण या कार्यालयात अर्ज दाखल करुन विषयात नमुद जमिनीस रहिवास व वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

प्रकरणातील कागदपत्रे तपासता, उक्त जमिन मिळकत ही वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी अभिप्राय कळविलेनुसार तसेच मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांचेकडील संदर्भिय पत्र क्र. ३ मध्ये नमुद असलेनुसार उक्त जमिन वसई विरार शहर महानगरालिकेच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असल्याची दिसून येते.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मध्ये विषद केलेल्या तरतुदीनुसार मंजुर व प्रारुप आराखडयात समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी कलम ४७अ अन्वये रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी निश्चित करणेची आहे. त्यानुसार उक्त जमिन मिळकतीसाठी आपण खाली नमुद केलेप्रमाणे रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणी रक्कम शासनजमा करावयाची आहे.

D:\N.A New\NA New 2019\Juchandra 332.6.A.docx

तसेच आपले विनंती अर्जानुसार आपणाकडुन महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार केवळ रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणीची रक्कम वसुल करणेत येत आहे. त्यामुळे आपणास जागेवर नियोजीत अकृषिक वापर करावयाचा असल्यास त्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची व इतर आवश्यक त्या प्राधिकरणांची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

गावाचे नाव	स.नं/ हि.नं	एकुण क्षेत्र (चौ.मी)		गावचा बिनशेती दर रु.पै		बिनशेती आकारणीचे स्वरुप (३ पट)		बिनशेती आकारणी रु.रु		कलम ४७ अ अन्वये रुपांतरीत कर आकारणी स्वरुप (५ पट)		रुपांतरीत कर रु.रु
जुचंद्र	विषयात नमुद स.नं/हि.नं	१४४३०.००	X	०.१०	X	३	=	४३२९/-	X	५	=	२१६४५/-

सदरची बिनशेती आकारणी व रुपांतरीत कर शासनजमा केलेली चलने तलाठी जुचंद्र यांचेकडे जमा करण्यात यावीत.

मंजुर टिप्पणीनुसार

तहसिलदार, वसई
TAHSILDAR, VASAI

तहसिलदार वसई

प्रतः- तलाठी जुचंद्र

२/- वर नमुद केलेल्या जमिन मिळकतीबाबत अर्जदार/जमिनमालक यांनी शासनजमा केलेली चलने तपासुन महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार अधिकार अभिलेखात कार्यवाही करावी.

तहसिलदार वसई