



Certificate No. 4473

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION COMMENCEMENT CERTIFICATE

विक्री इमारत :

इमारत क्र. १ : तळ (पार्ट) + स्टिक्ट (पार्ट) + १ ते १८ मजले
इमारत क्र. २ : तळ (पार्ट) + स्टिक्ट (पार्ट) + १ ते १८ मजले
लायबरी व वेल्फेअर सेंटर आरक्षणाअंतर्गत ठाणे महानगरपालिकेचे इमारत :
इमारत क्र. ३: स्टिक्ट + १ ते ५ मजले

V. P. No. S06/0322/19 TMC / TDD / 3408/20 Date : 28/02/2020
To, Shri / Smt. श्री. अशोकदास आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् (Architect)

ताहीर अहमद लतीफ शेख व इतर, मं.मंगोबिंद स्पोर्ट्स टर्फे किर्लोस्कर शाहा, रमेश वेलजी शाहा व इतर (मालक)
मं.अनंत स्ववेअर तर्फे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. सचिन मिराणी (कु.मु.)

With reference to your application No. ६३३५ dated १६/१०/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खातीर प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- स.क्र. ४/४, ४/५ व स.क्र. ६/१
५. सदरची सुधारीत परवानगी/सी.सी. मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानगा प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
 ६. सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
 ७. सी.एन. पूर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

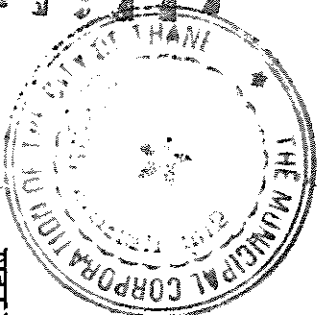
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) जोत्यापूर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापूर्वी स.नं.४/४ या मिळकतीचे ७/१२ उतान्यावर नमुद मयत भुखंडधारक अरिफा अब्दुल लतीफ शेख यांचे नाव कमी केलेला सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १०) स.नं.४/४ या मिळकतीचे मुळ भुखंडधारक यांना करारनाम्यानुसार द्यावयाच्या सदनिका देणेबाबत विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ११) जोत्यापूर्वी Strom Water Drain चे काम पूर्ण करणे व वापर परवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील SWD पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील जागेचे टा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोत्यापूर्वी टामपासोबत केलेला नोंदणीकृत विकसन करारनामा दाखल करणे आवश्यक.
- १५) जोत्यापूर्वी दाखल विकास प्रस्ताव तसेच लागतचा विकास प्रस्ताव क्र. SO6/0118/11 अंतर्गत लायब्री व वेलफेअर आरक्षणाखालील वगळण्यात आलेल्या क्षेत्रानुसार मोजणी केलेला नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिले. तसेच सदर मोजणी नकाशानुसार भुखंड हद्दीत काही बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिले.
- १६) प्रस्तावांतर्गत महापालिकेच्या इमारतीकरीता प्रथम जोता प्रमाणपत्र व वापर परवाना प्रमाणपत्र घेणे अनिवार्य असून, तदनंतर विक्री इमारतीकरीता जोता प्रमाणपत्र व वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करण्यात येईल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हॉव्हेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी उद्दाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी इमारती समोरील रस्त्याकडील बाजूस तसेच इमारतीच्या आतील बाजूस सी.सी. टिक्वी यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी स्टॅक पार्किंग/पिट पझल पार्किंग यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक व त्याबाबत वापर परवान्यापूर्वी स्टॅक पार्किंग/पिट पझल पार्किंग यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक व त्याबाबत संबंधित संस्थेचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) दाखल विकास प्रस्तावातील इमारतीचे प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी भुखंडाकरीता Organic Waste Disposal यंत्रणा राबविणे आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी L.I.B./W.C आरक्षणाकरीता टामपास द्यावयाच्या क्षेत्राचा Land Apurtament ७/१२ उतारा टामपाच्या नावे करणे आवश्यक.
- २६) फिटनेस सेंटरच्या वापराबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर व नियोजित गृहनिर्माण सहकारी संस्थेवर बंधनकारक राहिले.
- २७) दाखल विकास प्रस्तावांतर्गत आरक्षणापैकी टाणे महानगरपालिकेच्या उर्वरित क्षेत्रावर भविष्यात टिडीआर/विकास प्रस्ताव दाखल झाल्यास टामपा जो निर्णय घेईल तो विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिले असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- २८) भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत तसेच अॅक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकास करणे पूर्णपणे जबाबदार राहिले. टामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २९) बांधकामास टामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- ३०) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ३१) इन्फ्रास्ट्रक्चर्स चार्जेस बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिले.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे नसल्यास निकाय निव्वरण निव्वरणावलीनुसार आरक्षक नकाशांनुसार बांधकाम न करता बांधकाम बाधक ठरणे, नकाशाबाधक नकार रचना अधिनियमाचे प्रमाणे अमुनार दखलपत्र शुल्क अर्जे. नकाशादी जाव्यीन नकार न करणे व र. १०००/- वर नोंद शकल्यास"



Your's faithfully,

शहर विकास स. मंत्र्यांजन अधिकारी,

Municipal Corporation of
The City of Thane.